

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2017

№ 1198

г. Таганрог

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, между ул. Бартини и ул. Петлякова

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.05.2017 № 351 «О согласовании выставления на торги в форме аукциона права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, между ул. Бартини и ул. Петлякова», руководствуясь пунктом 34 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, между ул. Бартини и ул. Петлякова, кадастровый номер 61:58:0005299:203 согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Анохин А.А.) провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, между ул. Бартини и ул. Петлякова, площадью 2460 кв. м кадастровый номер 61:58:0005299:203 и заключить договор аренды по результатам аукциона сроком на 10 лет.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Егорова Е.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

УСЛОВИЯ

аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог,
между ул. Бартини и ул. Петлякова

1. Основные сведения об объекте:
 - 1.1. Полное наименование объекта: земельный участок.
 - 1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, между ул. Бартини и ул. Петлякова.
 - 1.3. Форма собственности: государственная неразграниченная.
 - 1.4. Наименование собственника (распорядителя): муниципальное образование «Город Таганрог».
 - 1.5. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика земельного участка:
 - 2.1. Кадастровый номер: 61:58:0005299:203.
 - 2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
 - 2.3. Площадь: 2460 кв. м.
 - 2.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно кадастровому паспорту: Производственная деятельность.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденными Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, между ул. Бартини и ул. Петлякова, находится в территориальной зоне размещения производственных объектов V класса опасности - П5.

С севера земельный участок граничит с земельным участком по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 50-35 кадастровый номер 61:58:0005299:24 (для размещения транспортного предприятия); с востока - с земельным участком по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, между ул. Бартини и ул. Петлякова кадастровый номер 61:58:0000000:44470 (спортивные объекты без сооружений для размещения и обслуживания зрителей); с юга - с земельным участком по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 50-ж кадастровый номер 61:58:0005299:1 (для использования в целях строительства автомобильной газозаправочной станции); с запада - с земельным участком по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 50-5 кадастровый номер 61:58:0005299:25 (для размещения транспортного предприятия).

На территории земельного участка древесно-кустарниковая растительность не произрастает. Данный участок занят травянистой

растительностью естественного происхождения с примесью сорных трав, которая находится в удовлетворительном состоянии, площадь проективного покрытия около 90%.

В процессе эксплуатации земельного участка рекомендуется соблюдение следующих условий:

при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства учитывать требования и нормы природоохранного законодательства;

соблюдать требования статей 22, 23, 24 Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Таганрог», утвержденных Решением Городской Думы города Таганрога от 29.12.2014 № 48;

выполнять требования действующего законодательства Ростовской области по охране зеленых насаждений, а именно Областного закона от 03.08.2007 № 747-ЗС «Об охране земельных насаждений в населенных пунктах Ростовской области», постановления Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 819 «Об утверждении Порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области» и постановления Администрации города Таганрога от 20.05.2015 № 1558 «Об утверждении Правил охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Таганрог».

2.5. Ограничения использования земельного участка: земельный участок по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, между ул. Бартини и ул. Петлякова расположен в:

зоне регулирования застройки с режимом содержания ББ;
зоне регулирования застройки, сформировавшейся за пределами исторического центра г. Таганрога к северу и западу от пер. Смирновского, на территориях Северного и Западного жилых районов и намывной территории Восточной набережной;

в приаэродромной территории;

зоне превышения уровня шума;

полосе воздушных подходов;

2-м поясе зоны санитарной охраны грунтового водопровода г. Таганрога;

санитарно-защитной зоне ГЗС+ по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 50-ж;

санитарно-защитной зоне кладбища по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 50-а;

частично в санитарно-защитной зоне АЗС+ по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 50-а.

2.6. В соответствии с письмом Министерства культуры Ростовской области от 28.02.2017 № 23/01-10/826 на земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия, отсутствуют.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (визуально читаемые курганные насыпи, остатки костей, фрагменты керамики, любые остатки жизнедеятельности человека, сокрытые в земле). Исполнитель работ обязан проинформировать Министерство культуры Ростовской области об обнаруженном объекте, разработать в составе проекта работ раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия. Работы по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, изменение проекта проведения работ, представлявших собой угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, либо изменение характера указанных работ проводятся за счет средств заказчика земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

В соответствии со статьей 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

При проектировании и проведении работ на рассматриваемом земельном участке обязательным условием к юридическим и физическим лицам, производящим работы, является выполнение указанных выше требований.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

3.1. Техническая возможность подключения проектируемого объекта к тепловым сетям АО ТЭПТС «Теплоэнерго» отсутствует. Тепловых сетей АО ТЭПТС «Теплоэнерго», проходящих по данному земельному участку, нет.

3.2. В соответствии с письмом ПО «ЮЗЭС» филиала «МРСК Юга» - «Ростовэнерго» от 16.02.2017 № 269 для получения технических условий на подключение правообладателю земельного участка необходимо подать заявку по установленной форме с указанием мощности и уровнем напряжения. Сети ПО ЮЗЭС через земельный участок не проходят.

3.3. Согласно письму МУП «Таганрогэнерго» от 02.03.2017 № 1/20/652 для получения технических условий и рассмотрения технической возможности подключения объекта к электрическим сетям правообладателю земельного участка необходимо обратиться с заявкой установленного образца в энергоснабжающую организацию.

3.4. В соответствии с техническими условиями ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 28.02.2017 № 00-47-0000000002846 максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 5 м³/час.

3.5. В соответствии с письмом МУП «Управление «Водоканал» от 09.02.2017 № 60.30.36/234 техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Сети водопровода и канализации, значащиеся в хозяйственном ведении МУП «Управление «Водоканал», на земельном участке отсутствуют.

4. Форма проведения торгов: торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

5. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы - 307 600 (триста семь тысяч шестьсот) рублей в соответствии с отчетом ООО «Межрегиональный центр судебных экспертиз и оценки» от 16.06.2017 № 072-17-Р об определении рыночной стоимости права пользования на условиях аренды в течение одного года земельным участком.

6. Сумма задатка для участия в аукционе - 270 000 (двести семьдесят тысяч) рублей.

7. Порядок государственной регистрации права аренды: подача документов на государственную регистрацию договора аренды земельного участка и расходы по ее осуществлению возлагаются на победителя аукциона.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

Н.А. Лунева