

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2017

№ 1197

г. Таганрог

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 1-г

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.05.2017 № 353 «О согласовании выставления на торги в форме аукциона права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 1-г», руководствуясь пунктом 34 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 1-г, кадастровый номер 61:58:0007040:7 согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Анохин А.А.) провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 1-г, площадью 14900 кв. м кадастровый номер 61:58:0007040:7 и заключить договор аренды по результатам аукциона сроком на 10 лет.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Егорова Е.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

УСЛОВИЯ

аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог,
ул. Маршала Жукова, 1-г

1. Основные сведения об объекте:
 - 1.1. Полное наименование объекта: земельный участок.
 - 1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 1-г.
 - 1.3. Форма собственности: государственная неразграниченная.
 - 1.4. Наименование собственника (распорядителя): муниципальное образование «Город Таганрог».
 - 1.5. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.
2. Характеристика земельного участка:
 - 2.1. Кадастровый номер: 61:58:0007040:7.
 - 2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
 - 2.3. Площадь: 14900 кв. м.
 - 2.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно кадастровому паспорту: спорт.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденными Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, земельный участок по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 1-г входит в территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами - ЖЗ.

С севера земельный участок граничит с земельным участком по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 1-ж кадастровый номер 61:58:0007040:28 (для строительства административно-бытового здания); с востока - с неразграниченной территорией кадастрового квартала 61:58:0007040; с юга - с земельным участком по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 1-д кадастровый номер 61:58:0007040:3 (для строительства многоквартирных жилых домов); с запада - с земельным участком по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, от пер. 1-го Нового до Ростовского выезда за ОТШ РОСТО (ДОСААФ) кадастровый номер 61:58:0007040:44702 (подъезды, проезды).

На территории земельного участка произрастает сорная травянистая растительность естественного происхождения, которая находится в удовлетворительном состоянии, площадь проективного покрытия 100%. В виду того, что границы участка на местности не обозначены, установить точное количество земельных насаждений не представляется возможным,

предварительно установлено, что в границах участка древесно-кустарниковая растительность не произрастает.

Эксплуатация рассматриваемого земельного участка возможна при выполнении следующих условий:

при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства учитывать требования и нормы природоохранного и санитарного законодательства;

выполнять требования действующего законодательства Ростовской области по охране зеленых насаждений, а именно Областного закона от 03.08.2007 №747-ЗС «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области», постановления Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 819 «Об утверждении Порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области» и постановления Администрации города Таганрога от 20.05.2015 № 1558 «Об утверждении Правил охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Таганрог».

2.5. Ограничения использования земельного участка: земельный участок по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 1-г расположен в:

водоохранной зоне балки Воловая (ВЗ);

приаэродромной территории;

зоне превышения уровня шума;

зоне регулирования застройки с режимом содержания 6Б.

Режим 6Б предусматривает:

реконструкцию существующей застройки;

новое строительство и инженерную подготовку территории в соответствии с новыми градостроительными программами.

2.6. В соответствии с письмом Министерства культуры Ростовской области от 06.04.2015 №60.3/161 археологическое обследование указанного земельного участка не проводилось, при проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ существует возможность обнаружения объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия.

В соответствии с пунктами 3, 4, 9 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (визуально читаемые курганные насыпи, остатки костей, фрагменты керамики, любые остатки жизнедеятельности человека, сокрытые в земле). Исполнитель работ обязан проинформировать Министерство культуры Ростовской области об обнаруженном объекте, разработать в составе проекта работ план проведения археологических спасательных работ. Работы по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, изменение проекта проведения

работ, представлявших собой угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, либо изменение характера указанных работ проводятся за счет средств заказчика земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

В соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия, являются выявленными с момента их обнаружения и подлежат государственной охране.

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденными Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, земельный участок находится в:

водоохранной зоне балки Воловая (ВЗ);

приаэродромной территории;

зоне превышения уровня шума;

зоне регулирования застройки с режимом содержания 6Б.

Режим 6Б предусматривает:

реконструкцию существующей застройки;

новое строительство и инженерную подготовку территории в соответствии с новыми градостроительными программами.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

3.1. Согласно письму ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго» от 23.04.2015 № 1567 техническая возможность подключения проектируемого объекта к тепловым сетям ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго» отсутствует. Тепловых сетей ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго», проходящих по данному земельному участку, нет.

3.2. В соответствии с письмом ПО «ЮЗЭС» филиала ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго» от 20.04.2015 № 540 для получения технических условий на подключение правообладателю земельного участка необходимо подать заявку по установленной форме с указанием категоричности электроприемников и уровня напряжения.

3.3. Согласно письму МУП «Таганрогэнерго» от 29.04.2015 № 8/20/1126 для получения технических условий и рассмотрения технической возможности подключения объекта к инженерным сетям правообладателю земельного участка необходимо обратиться с заявкой установленного образца в энергоснабжающую организацию, инженерные сети которой проходят в данном районе.

3.4. В соответствии с письмом ООО «Газпром трансгаз Краснодар» от 23.04.2015 № 25/01/0115/486 сети Таганрогского линейного производственного управления магистральных газопроводов отсутствуют.

3.5. В соответствии с письмом МУП «Управление «Водоканал» от 22.05.2017 № 60.30.36/882 техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точки

подключения будут установлены после определения размера подключаемой нагрузки.

В инвестиционной программе МУП «Управление «Водоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения г. Таганрога на 2017 – 2019 гг., утвержденной постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 01.12.2016 № 64/2, мероприятия по подключению объекта на указанном земельном участке отсутствуют.

Мероприятия по обеспечению водоснабжением и водоотведением планируемого к строительству объекта «спорт» будут включены в инвестиционную программу на следующий период регулирования - 2019 - 2023 гг.

4. Форма проведения торгов: торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

5. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы - 1 147 800 (один миллион сто сорок семь тысяч восемьсот) рублей в соответствии с отчетом ООО «Межрегиональный центр судебных экспертиз и оценки» от 16.06.2017 № 073-17-Р об определении рыночной стоимости права пользования на условиях аренды в течение одного года земельным участком.

6. Сумма задатка для участия в аукционе - 1 000 000 (один миллион) рублей.

7. Порядок государственной регистрации права аренды: подача документов на государственную регистрацию договора аренды земельного участка и расходы по ее осуществлению возлагаются на победителя аукциона.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

Н.А. Лунева