

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2017

№ 1025

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 15.10.2015 № 3114

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Городской Думы города Таганрога от 29.12.2014 № 48 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Таганрог», Уставом муниципального образования «Город Таганрог» **постановляю:**

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Таганрога от 15.10.2015 № 3114 «Об утверждении Порядка заключения договоров о благоустройстве прилегающих территорий» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 раздела 1 после слова «собственниками» дополнить словами «или владельцами».

1.2. Пункт 1.2 раздела 1 после слова «собственников» дополнить словами «или владельцев».

1.3. Пункт 1.5 раздела 1 после слова «собственника» дополнить словами «или владельца».

1.4. Пункт 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.2. С обращением представляются следующие документы:

а) для юридических лиц – копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

для индивидуальных предпринимателей – копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копия паспорта гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность;

для физических лиц – копия паспорта гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет его представитель);

в) копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на объект, к которому планируется закрепление прилегающей территории;

г) копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на земельный участок, занимаемый объектом.».

1.5. Приложение к Порядку заключения договоров о благоустройстве прилегающих территорий изложить в редакции согласно приложению.

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Егорова Е.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Михайлова В.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

Верно
Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

Н.А. Лунева

Приложение
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 10.07.2017 № 1025

Приложение
к Порядку заключения
договоров о благоустройстве
прилегающих территорий

ДОГОВОР о благоустройстве прилегающей территории

Администрация города Таганрога в лице начальника
территориального управления Администрации города Таганрога
_____, действующего на основании
(Ф.И.О.)

_____, именуемая далее «Сторона-1», с одной
стороны, и собственник (владелец) здания (помещения в нем) или сооружения

(Ф.И.О. физического лица, наименование организации)

в лице _____,
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____,
(документ, подтверждающий полномочия представлять интересы)

именуемый далее «Сторона-2», с другой стороны, совместно именуемые в
дальнейшем «Стороны», на основании Решения Городской Думы города
Таганрога от 29.12.2014 № 48 «Об утверждении Правил благоустройства
территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее - Правила
благоустройства) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Сторона-1 закрепляет за
Стороной-2 территорию площадью _____ кв. метров общего пользования,
непосредственно примыкающую по периметру к земельному участку,
находящемуся в _____
(указать вид права)

Стороны-2, расположенную по адресу: _____,
согласно схематической карте уборки, являющейся неотъемлемой частью
настоящего договора (далее - закрепленная территория), а Сторона-2 обязуется
осуществлять благоустройство закрепленной территории в соответствии с
действующим законодательством, Правилами благоустройства и условиями
настоящего договора.

1.2. Границы и размеры прилегающей территории определяются в соответствии с положениями статьи 6 Правил благоустройства.

2. Права и обязанности Стороны-1

2.1. Сторона-1 в пределах своей компетенции имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за исполнением Стороной-2 обязательств по благоустройству закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, а также Правилами благоустройства.

2.1.2. Запрашивать у Стороны-2 документы и материалы, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору.

2.2. Сторона-1 в пределах своей компетенции обязана закрепить территорию, указанную в пункте 1 настоящего договора, за Стороной-2 на основании ее обращения и в соответствии с Правилами благоустройства, условиями настоящего договора.

3. Права и обязанности Стороны-2

3.1. Сторона-2 вправе:

3.1.1. Осуществлять благоустройство закрепленной территории любыми не запрещенными законодательством и Правилами благоустройства способами.

3.1.2. Осуществлять благоустройство закрепленной территории путем непосредственного обеспечения работ или заключения договора с подрядной организацией установления в договоре аренды здания (помещения в нем) или сооружения обязанностей арендаторов или распределения обязанностей между арендаторами по обеспечению работ по благоустройству закрепленной территории.

3.2. Сторона-2 обязана:

3.2.1. Обеспечивать надлежащее содержание и обеспечение своевременной и качественной уборки закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, Правилами благоустройства, условиями настоящего договора.

3.2.2. На закрепленной территории производить работы:

по установке урн;
по созданию и сохранению зеленых насаждений (на основании разрешения, выданного в установленном порядке);
по своевременному покосу растительности;
по вывозу смета, мусора, снега;
по своевременной посыпке тротуаров противогололедными материалами;
другие работы, не запрещенные действующим законодательством и Правилами благоустройства.

3.2.3. В случае любых изменений данных о Стороне-2 (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение, телефон, изменение статуса юридического лица и др.) в срок не позднее пяти календарных дней сообщить о произошедших изменениях Стороне-1 в

территориальное управление Администрации города Таганрога для внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

3.2.4. Обеспечить наличие данного договора или его заверенной копии на объекте, к которому прилегает закрепленная территория, для его предъявления по первому требованию контрольно-надзорных органов.

3.2.5. Представить Стороне-1 документ, удостоверяющий прекращение права Стороны-2 на здание (помещение в нем) или сооружение, в срок не более пяти календарных дней с момента прекращения права.

4. Ответственность Сторон

За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, Ростовской области.

5. Срок действия договора

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до прекращения прав собственности Стороны-2 на здание (помещение в нем) или сооружение.

6. Изменение и прекращение договора

Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон в письменной форме. При недостижении соглашения изменение или расторжение договора осуществляются в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

7. Рассмотрение споров

7.1. Споры, возникающие в рамках настоящего договора, разрешаются по взаимному согласию Сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде и подписываются Сторонами.

8.2. По взаимному соглашению Сторон площадь прилегающей территории, закрепленной за Стороной-2 в целях ее содержания и уборки, может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, если это допускается Правилами благоустройства, на основании дополнительного соглашения к настоящему договору.

8.3. Сторона-1 по итогам осуществления контроля за исполнением Стороной-2 обязательств по настоящему договору в любое время в одностороннем и уведомительном порядке вправе изменить договор в сторону

уменьшения площади закрепленной территории (если это допускается Правилами благоустройства) или расторгнуть его.

8.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Неотъемлемым приложением к настоящему договору является схематическая карта уборки.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона - 1	Сторона - 2
Администрация города Таганрога 347900, г. Таганрог, ул. Петровская, 73	
	(наименование и местонахождение юридического лица либо Ф.И.О. гражданина; адрес, ИНН, ОГРН, телефон)
(адрес для корреспонденции)	Паспорт (иной документ, удостоверяющий личность)
	Серия _____ Номер _____
	Кем выдан _____
	Дата выдачи _____

_____ (Ф.И.О.)
_____ М.П.»

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

Н.А. Лунева