

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.06.2017

№ 832

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Чучева, 50-2, в форме аукциона

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 29.12.2014 № 46 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2017 год», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Чучева, 50-2, в форме аукциона согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Анохин А.А.):

2.1. Провести аукцион по продаже объекта незавершенного строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Егорова Е.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.В. Лисицкий

Верно  
Заместитель начальника общего отдела

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Чучева, 50-2, в форме аукциона

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: объект незавершенного строительства, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 3569 кв. м. Степень готовности объекта: 47 %.

1.2. Юридический адрес объекта: Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Чучева, 50-2.

1.3. Кадастровый (или условный) номер: 61:58:0005281:4663.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.12.2015 № 61-61/042-61/042/074/2015-1027/1.

1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: объект незавершенного строительства.

2.2. Общая площадь: 3569 кв. м.

2.3. Объект приватизации расположен на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 50-2, площадью 16000 кв. м, кадастровый номер 61:58:0005281:433. В связи с тем, что земельный участок согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, расположен во втором поясе зоны санитарной охраны грунтового водопровода г. Таганрога, на основании статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок одновременно с объектом приватизации отчуждению не подлежит.

3. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи объекта – 12 570 000 (двенадцать миллионов пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом ООО «Техническое Бюро Кадастра» от 05.05.2017 № 07/17.

Заместитель начальника общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В. Адова