

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2017

№711

г. Таганрог

Об утверждении отчета о реализации в 2016 году муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»

Во исполнение постановления Администрации города Таганрога от 30.09.2013 № 3015 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ», постановления Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275 «Об утверждении муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога» **постановляю:**

1. Утвердить отчет о реализации в 2016 году муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога» (приложение).
2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Егорова Е.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

Верно
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

ОТЧЕТ

о реализации в 2016 году муниципальной программы города Таганрога
«Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными
ресурсами города Таганрога»

1. Конкретные результаты реализации в 2016 году муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»

Постановлением Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275 утверждена муниципальная программа города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога» (далее - программа).

Основными ожидаемыми результатами программы являются:
достижение высокой бюджетной эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога;
исполнение бюджета муниципального образования «Город Таганрог» по неналоговым доходам.

Объем финансового обеспечения реализации программы в 2016 году составил 40 355,7 тыс. руб. Сумма доходов, поступивших в 2016 году в бюджет города в результате реализации программных мероприятий, - 279 475,4 тыс. руб. Таким образом, уровень бюджетной эффективности по итогам 2016 года составил 692,5 %.

Плановое задание 2016 года по доходам утверждено в размере 383 740,7 тыс. рублей. Поступление неналоговых доходов в бюджет города в 2016 году составило 279 475,4 тыс. руб. (72,8 % от запланированного объема).

План 2016 года по арендной плате за земельные участки установлен в размере 275 866,4 тыс. руб., в том числе:

за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, - 272 282,9 тыс. руб.,

за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, - 3 583,5 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2016 поступление доходов составило 175 396,6 тыс. руб., что составляет 63,6 % исполнения плана, в том числе:

за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, - 171 711,2 тыс. руб. (63,1 %);

за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, - 3 685,4 тыс. руб. (102,8 %).

Отклонение от плана составило 100 469,8 тыс. руб. и обусловлено следующим:

1. В декабре 2014 года утверждены результаты государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Ростовской области. На основании обращений арендаторов земельных участков Комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости и Областным судом Ростовской области пересмотрена в сторону уменьшения кадастровая стоимость 59 земельных участков. Сумма выпадающих доходов от снижения кадастровой стоимости в 2016 году составляет 22 630,44 тыс. руб.

В связи с осуществлением перерасчета арендной платы за 2015 год в отношении земельных участков, кадастровая стоимость которых являлась предметом оспаривания, в 2016 году снижение поступлений по арендной плате за земельные участки составляет 24 672,06 тыс. руб.

Общая сумма выпадающих доходов от снижения кадастровой стоимости в 2016 году составляет 47 302,50 тыс. руб.

2. Уменьшение объема начисленной арендной платы, которое связано с выбытием земельных участков из аренды, в том числе выбытие в частную собственность, во втором полугодии 2015 года и первом полугодии 2016 года. Общая сумма выпадающих доходов в результате выбытия земельных участков составила 22 402,58 тыс. руб.

3. Нарушение платежной дисциплины арендаторами. Недоимка в городской бюджет по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по состоянию на 01.12.2016 составила 71 898,6 тыс. руб., задолженность по пене – 7 032,4 тыс. руб. Общая задолженность в городской бюджет на 01.12.2016 составила 78 931,0 тыс. руб.

4. Непоступление текущих платежей по арендной плате от предприятий, находящихся в стадии ликвидации, таких как: ООО «ПК «ТИС», ООО «Строительная Фирма «Авангард», ООО «ТагАЗ», ООО «Завод "Кристалл», ООО «ЦЕНТРОМНАРЕМОНТ». Общая сумма, подлежащая уплате арендаторами, в отношении которых возбуждена процедура банкротства, в 2016 году составляет 7 846,67 тыс. руб.

Для снижения текущей задолженности в 2016 году направлено 1252 предложения об оплате задолженности на сумму 196 514,22 тыс. руб., из них оплачено 219 предложений на сумму 21 919,39 тыс. руб.

Подано 160 исков на общую сумму долга 91 723,4 тыс. руб., вынесено 86 судебных решений на сумму 49 816,0 тыс. руб. Оплачено по решениям суда 32 856,9 тыс. руб.

На исполнении в Таганрогском городском отделе Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Ростовской области находится 171 исполнительное производство по взысканию задолженности по аренде земельных участков на сумму 48 551,0 тыс. руб., на исполнении в других

городах находится 25 исполнительных производств по взысканию задолженности по аренде земельных участков на сумму 14 234,9 тыс. руб.

План 2016 года по доходам от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Таганрог», установлен в размере 14 769,3 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2016 в бюджет поступили средства в объеме 14 857,5 тыс. руб., что составляет 100,6 % исполнения плана. Перевыполнение планового задания на сумму 88,2 тыс. руб. обусловлено досрочной оплатой в декабре 2016 года арендной платы за январь 2017 года рядом арендаторов во избежание возможного начисления пени в связи с выходными днями, приуроченными к празднованию Нового года.

План 2016 года по доходам от реализации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог», установлен в размере 28 600,0 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2016 в бюджет поступили денежные средства в размере 36 624,3 тыс. руб., что составляет 128,1 % исполнения плана. Перевыполнение планового показателя обусловлено проведением аукциона по продаже муниципального имущества, состоявшегося 06.12.2016, по результатам которого заключены 4 договора купли-продажи на общую сумму 9 283,2 тыс. руб., которая поступила в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» в последней декаде декабря 2016 года.

План 2016 года по доходам от продажи земельных участков установлен в размере 26 596,3 тыс. руб. Поступление денежных средств по состоянию на 31.12.2016 составило 26 924,2 тыс. руб., что составляет 101,2 % исполнения плана. Перевыполнение плановых назначений обусловлено тем, что выкуп земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, носит заявительный характер.

План 2016 года по доходам от дивидендов по акциям составляет 1 014,0 тыс. руб. На 31.12.2016 поступления по указанному источнику доходов составили 1 014,0 тыс. руб., что составляет 100,0 % исполнения плана.

План 2016 года по доходам от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами, установлен в размере 671,0 тыс. руб. На 31.12.2016 поступления по указанному источнику доходов составили 671,9 тыс. руб., что составляет 100,1 % исполнения плана.

План 2016 года по статье «Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций» установлен в размере 668,0 тыс. руб. На 31.12.2016 поступления по указанному источнику доходов составили 545,0 тыс. руб. (81,6 % исполнения плана). Неисполнение плана связано с отказами в согласовании мест установки новых рекламных конструкций на фасадах зданий. Ведется работа по приведению в соответствие рекламных мест с требованиями Комитета по архитектуре и градостроительства Администрации города Таганрога.

План 2016 года по доходам от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении казенных учреждений, установлен в размере 3 800,0 тыс. руб. На 31.12.2016 поступления по указанному источнику доходов составили 4 000,4 тыс. руб., что составляет 105,3 % исполнения плана. Перевыполнение плана связано с тем, что была погашена задолженность прошлых лет в размере 210,0 тыс. руб.

План 2016 года по прочим поступлениям от использования имущества (плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности) составляет 25 752,0 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2016 по данной статье поступления в городской бюджет составили 14 469,0 тыс. руб. (56,2 % плана). Невыполнение планового показателя обусловлено следующими факторами:

1. На прошедших 31.03.2016 торгах было реализовано 10 из 36 выставленных лотов. Выпадающий доход составил 1 019,4 тыс. руб.

2. На прошедших 27.06.2016 торгах было реализовано 18 из 44 выставленных лотов. Выпадающий доход составил 973,3 тыс. руб.

3. По результатам торгов от 15.09.2016 реализован 21 из 53 выставленных лотов. Выпадающий доход составил 1 018,6 тыс. руб.

4. По результатам торгов от 21.11.2016 реализовано 9 из 18 выставленных лотов. Выпадающий доход составил 333,5 тыс. руб.

5. По результатам торгов от 26.12.2016 реализовано 11 из 39 выставленных лотов, выпадающий доход составил 802,9 тыс. руб.

6. Несвоевременное внесение платежей контрагентами по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Выпадающий доход составил 3 300 тыс. руб.

7. Отказы в согласовании уполномоченными органами проектных документаций новых рекламных мест, планируемых к выставлению на торги.

В адрес владельцев рекламных конструкций направлено претензий о необходимости уплаты платежей по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на общую сумму 6 169,1 тыс. руб.

В Арбитражный суд направлено 11 исковых заявлений на общую сумму 2 869, 1 тыс. руб. Из них отсужено 2 451,2 тыс. руб. Оплачено 2 394,6 тыс. руб.

Ведется работа с контрагентами по принуждению их к своевременной оплате по договорам.

План 2016 года по прочим поступлениям от использования имущества (плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности) составляет 5 276,7 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2016 по данной статье поступления в городской бюджет составили 4 010,8 тыс. руб. (76,0 % плана). Невыполнение планового показателя обусловлено тем, что в результате проведенной инвентаризации муниципального жилого фонда выявлено более 1500 приватизированных квартир и произведен перерасчет платы за наем.

В 2016 году в ходе реализации основных мероприятий муниципальной программы ожидаемые непосредственные результаты их реализации были достигнуты в полном объеме по 30 мероприятиям из 39. Таким образом, степень реализации мероприятий муниципальной программы составила 83,3 %.

Степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования бюджетных средств муниципальной программы в 2016 году составила 94,1 %, а с учетом фактически выполненных работ, оказанных услуг и поставленных товаров - 97,9 %.

Степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования бюджетных средств подпрограммы «Управление муниципальным имуществом» в 2016 году составила 75,5 %, а с учетом фактически выполненных работ, оказанных услуг и поставленных товаров - 93,6 %.

Степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования бюджетных средств подпрограммы «Управление земельными ресурсами» в 2016 году составила 68,3 %, а с учетом фактически выполненных работ, оказанных услуг и поставленных товаров - 98,1 %.

Степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования бюджетных средств подпрограммы «Управление находящимися в собственности муниципального образования «Город Таганрог» пакетами акций и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ» в 2016 году составила 100,0 %.

Степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования бюджетных средств подпрограммы «Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями» в 2016 году составила 89,4 %, а с учетом фактически выполненных работ, оказанных услуг и поставленных товаров - 95,9 %.

Степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования бюджетных средств подпрограммы «Обеспечение выполнения установленных функций» в 2016 году составила 97,4 %, а с учетом фактически выполненных работ, оказанных услуг и поставленных товаров, 98,4 %.

Степень достижения целей и решения задач муниципальной программы в 2016 году составила:

бюджетная эффективность - 692,5 %;

исполнение плана по доходам - 72,8 %.

Степень достижения целей и решения задач подпрограммы «Управление муниципальным имуществом» в 2016 году составила:

доля объектов недвижимого имущества муниципальной казны, на которые подготовлена техническая документация и зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве объектов недвижимости, учтенных в составе муниципальной казны, - 106,7 %;

доля бесхозных объектов недвижимости, поступивших в муниципальную собственность, в общем количестве выявленных бесхозных объектов - 125,0 %;

количество мероприятий по контролю использования муниципального имущества - 240,0 %;

доход от сдачи в аренду муниципального имущества - 100,6 %;

доход от продажи муниципального имущества - 128,1 %;

темп роста затрат на содержание муниципального имущества - 143,7 %.

Степень достижения целей и решения задач подпрограммы «Управление земельными ресурсами» в 2016 году составила:

доход от арендной платы за земельные участки - 63,6 %;

доход от продажи земельных участков в собственность - 101,2 %;

количество изъятых земельных участков в результате проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю - 100,0 %;

доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности в общем количестве подлежащих регистрации - 104,2 %.

Степень достижения целей и решения задач подпрограммы «Управление находящимися в собственности муниципального образования «Город Таганрог» пакетами акций и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ» в 2016 году составила:

количество хозяйственных обществ с долей муниципального образования «Город Таганрог» в уставном капитале - 100,0 %;

поступление в бюджет города дивидендов по акциям и доходов от прочих форм участия в капитале хозяйственных обществ - 100,0 %.

Степень достижения целей и решения задач подпрограммы «Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями» в 2016 году составила:

доходы от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий - 100,1 %;

доходы по статье «Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций» - 81,6 %;

прочие поступления от использования муниципального имущества - 59,6 %;

доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении казенных учреждений - 105,3 %;

исполнение муниципальными учреждениями параметров муниципальных заданий в полном объеме - 100 %;

количество нарушений законодательства при использовании и распоряжении имуществом, переданным МУП и МУ на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, и исполнении управленческих решений - 100 %;

доля рекламных конструкций, установленных в соответствии с законодательством, в общем количестве рекламных конструкций, установленных на территории города Таганрога - 99,1 %;

доля нестационарных объектов, установленных в соответствии с законодательством, в общем количестве нестационарных объектов, установленных на территории города Таганрога - 112,5 %;

исполнение муниципальными казенными учреждениями смет расходов - 94,1 %.

Степень достижения целей и решения задач подпрограммы «Обеспечение выполнения установленных функций» в 2016 году составила:

исполнение расходных обязательств - 102,5 %;

наличие экономии бюджетных средств за счет эффективной закупки товаров - 100 %.

Нижняя граница интервала значений показателей (индикаторов) для целей отнесения их к высокому уровню эффективности - 90 %. Таким образом, значения 84 % показателей (индикаторов) муниципальной программы и ее подпрограмм соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения их к высокому уровню эффективности.

Нижняя граница интервала значений показателей (индикаторов) для целей отнесения их к удовлетворительному уровню эффективности - 75 %. Таким образом, значения 88 % показателей (индикаторов) муниципальной программы и ее подпрограмм соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения их к удовлетворительному уровню эффективности.

В результате анализа степени достижения целей и решения задач, степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования бюджетных средств и степени реализации мероприятий муниципальной программы можно сделать вывод, что в 2016 году программа реализована с удовлетворительным уровнем эффективности.

2. Результаты реализации основных мероприятий муниципальной программы в разрезе подпрограмм

Подпрограмма 1. «Управление муниципальным имуществом»

Основные мероприятия 1.1, 1.2. Ведение реестра муниципального имущества города Таганрога и обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Таганрог» на объекты недвижимого имущества.

В соответствии с частью 5 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Городской Думы города Таганрога от 25.10.2011 № 359 «Об утверждении Положения «О Комитете по управлению

имуществом г. Таганрога» Комитет по управлению имуществом г. Таганрога ведет реестр муниципального имущества города Таганрога.

Реестр муниципального имущества города Таганрога ведется в порядке, установленном приказом Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

В реестре муниципального имущества города Таганрога по состоянию на 31.12.2016 учитывается имущество:

14 муниципальных унитарных предприятий общей восстановительной стоимостью – 2 729,99 млн. руб., остаточной – 991,04 млн. руб., в том числе:

нежилой фонд в количестве 694 объектов общей площадью 101,07 тыс. кв. м;

жилищный фонд, в том числе 1 общежитие и 8 служебных квартир;

общей полезной площадью - 2,42 тыс. кв. м.;

восстановительная стоимость - 2,8 млн. руб.;

остаточная стоимость - 1,53 млн. руб.;

149 муниципальных учреждений, 13 органов местного самоуправления и органов Администрации с правами юридического лица общей восстановительной стоимостью - 6 398,80 млн. руб., остаточной - 2 801,33 млн. руб., в том числе нежилой фонд в количестве 598 объектов общей площадью 405,07 тыс. кв. м.;

муниципальная казна города Таганрога общей восстановительной стоимостью – 2 196,26 млн. руб., остаточной - 2 010,20 млн. руб., в том числе:

нежилой фонд в количестве 395 нежилых зданий и помещений,

общей площадью - 47,72 тыс. кв. м.;

восстановительная стоимость - 358,31 млн. руб.;

остаточная стоимость - 232,91 млн. руб.;

жилищный фонд в количестве 3 230 квартир, жилых помещений, долей в домовладении общей площадью - 122,21 тыс. кв. м.;

восстановительная стоимость - 931,81 млн. руб.;

остаточная стоимость - 874,56 млн. руб.;

Земельные участки в количестве 1335 ед.;

общей площадью - 15,698 млн. кв. м.;

кадастровая стоимость - 18 504,203 млн. руб.;

Вклады и доли муниципальной собственности на сумму 71,4 млн. руб..

Общая восстановительная стоимость муниципального имущества составляет 11 327,85 млн. руб., остаточная – 5 804,10 млн. руб.

В 2016 году в Реестр муниципального имущества города Таганрога включено:

в состав муниципальной казны:

136 объектов жилищного фонда;

70 земельных участков;

в оперативное управление МУ и хозяйственное ведение МУП:

88 объектов инженерной инфраструктуры;

10 объектов нежилого фонда;
7 транспортных средств;
577 объектов прочего движимого имущества.

В 2016 году из реестра муниципального имущества города Таганрога исключено:

1297 объектов жилищного фонда;
31 объект нежилого фонда.

За 2016 год зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Таганрог» на 318 объектов.

Основное мероприятие 1.3. Анализ эффективности и доходности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог».

Результат анализа эффективности и доходности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог», показал, что структура муниципального имущества в настоящее время оптимизирована в полном объеме. Определен перечень муниципального имущества, вовлеченного в оборот арендных отношений, с целью достижения устойчивой тенденции увеличения доходов бюджета и сокращения расходов на содержание данного муниципального имущества.

Основное мероприятие 1.4. Осуществление контроля за целевым использованием, изъятие неиспользуемого либо используемого не по назначению муниципального имущества.

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога осуществляются выездные проверки целевого использования объектов муниципальной собственности, их технического состояния.

В отчетном году было осуществлено 102 выездных проверки целевого использования муниципального имущества. Нарушений не выявлено.

За 2016 год проведено 18 контрольных проверок технического состояния и использования муниципального имущества. По результатам проведенных контрольных проверок составлено 18 актов, выявлено 57 нарушений: не проведена государственная регистрация права хозяйственного ведения на объекты недвижимости; не оформлены договоры аренды на земельные участки под объектами недвижимости муниципальных унитарных предприятий, не оформлены договора хранения специальной техники. Нарушений в части целевого использования муниципального имущества не выявлено.

Основное мероприятие 1.5. Предоставление муниципального имущества в аренду.

По состоянию на 01.01.2016 количество действующих договоров аренды муниципального имущества составило 110 договоров. В 2016 году заключено 14 договоров.

В целях увеличения поступлений в бюджет города доходов от сдачи в аренду имущества издан приказ Комитета по управлению имуществом г. Таганрога от 30.12.2016 № 932 «Об индексировании в 2017 году арендной

платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности (за исключением земельных участков)»).

В результате предоставления муниципального имущества в аренду доход бюджета города в 2016 году по данному источнику составил 14 857,5 тыс. руб., что составляет 100,6 % от годового плана.

Основное мероприятие 1.6. Продажа муниципального имущества.

В рамках выполнения данного мероприятия в 2016 году в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» было реализовано 4 объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в 2016 году реализовано 12 объектов недвижимости.

Поступление в бюджет города доходов от продажи муниципального имущества составило 36 624,3 тыс. руб. при плановом задании 28 600,0 тыс. руб. (128,1 % от планового задания).

Основное мероприятие 1.7. Администрирование доходов от сдачи в аренду и продажи муниципального имущества.

Для осуществления эффективного администрирования доходов от сдачи в аренду и продажи муниципального имущества проводится мониторинг поступления доходов в местный бюджет, своевременное информирование плательщиков об изменениях в законодательстве, связанных с перечислением платежей, проводятся сверки взаимных расчетов. В случаях неверного указания реквизитов при перечислении платежей оформляются уведомления об уточнении вида и принадлежности платежей на верные коды бюджетной классификации.

Основное мероприятие 1.8. Проведение работы по сокращению имеющейся задолженности.

В целях повышения поступления доходов в бюджет и сокращения недоимки по арендной плате за муниципальное имущество в отчетном периоде Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога проводились следующие мероприятия:

претензионная деятельность в отношении арендаторов, имеющих задолженность;

исковые мероприятия, направленные на взыскание задолженности по арендной плате за муниципальное имущество в принудительном порядке в случае, если направленные в адрес должников претензии были оставлены без удовлетворения;

признание задолженности безнадежной ко взысканию при наличии законных оснований и ее списание в соответствии с утвержденным порядком.

В 2016 году в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за муниципальное имущество, направлено 108 предложений об оплате задолженности на общую сумму 5094,3 тыс. руб. По выставленным претензиям в досудебном порядке добровольно оплачено 2106,3 тыс. руб.

С целью взыскания задолженности по арендной плате за муниципальные нежилые помещения в принудительном порядке в 2016 году в судебные органы подано 33 исковых заявления на сумму 5 324,8 тыс. руб.

В 2016 году вынесено 15 судебных решений. Сумма долга, присужденного ко взысканию в соответствии с вынесенными судебными решениями, составила 1 499,8 тыс. руб. Оплачено по решениям суда – 1 306,3 тыс. руб.

В соответствии с Порядком принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по неналоговым платежам в бюджет в части, подлежащей зачислению в бюджет муниципального образования «Город Таганрог», утвержденным приказом Комитета по управлению имуществом г. Таганрога от 15.08.2016 № 485, в 2016 году были осуществлены мероприятия по списанию невозможной ко взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество в объеме 2 793,4 тыс. руб. и пени 480,8 тыс. руб.

Основное мероприятие 1.9. Оформление технической и иной документации на муниципальное имущество.

С целью повышения уровня собираемости неналоговых доходов ведется работа по совершенствованию учета имущества, составляющего муниципальную казну, путем обеспечения полноты и достоверности информации об объектах собственности города Таганрога, осуществления контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, оформления технической и иной документации на муниципальное имущество.

Доля объектов недвижимого имущества муниципальной казны, на которые подготовлена техническая документация и зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве объектов недвижимости, учтенных в составе муниципальной казны, по состоянию на 31.12.2016 составила 96,0 %.

Основное мероприятие 1.10. Организация и проведение торгов.

В рамках выполнения данного мероприятия в 2016 году организовано 10 аукционов на право заключения договоров аренды в отношении 23 объектов муниципальной собственности. По итогам проведенных аукционов в отчетном периоде было заключено 10 договоров аренды с ежемесячным размером арендной платы 90,0 тыс. руб.

В прогнозный план приватизации 2016 года было включено 34 объекта. В целях исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2016 год в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в 2016 году были организованы 4 аукциона по продаже муниципального

имущества и 1 продажа муниципального имущества посредством публичного предложения, в результате которых реализовано 12 объектов недвижимости.

Основное мероприятие 1.11. Содержание и охрана имущества муниципальной казны.

В соответствии со статьей 210 Гражданского кодекса РФ на Комитет по управлению имуществом г. Таганрога как юридическое лицо, действующее от имени собственника муниципального имущества, возлагаются обязанности по содержанию и охране имущества муниципальной казны (направленные на сохранность имущества, предотвращение доступа третьих лиц и вандализма).

В целях сокращения расходов на содержание и охрану муниципальных помещений, свободных от прав третьих лиц, проводятся мероприятия, направленные на передачу данных помещений в аренду в соответствии с нормами законодательства, безвозмездное пользование организациям некоммерческой направленности, а также включение объектов в прогнозный план приватизации для продажи с торгов. В 2016 году заключено 14 договоров аренды объектов муниципальной собственности и 4 договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом. В прогнозный план приватизации на 2016 год было включено 34 муниципальных объекта недвижимости.

Основное мероприятие 1.12. Осуществление функций налогового агента по уплате НДС при продаже муниципального имущества в собственность физическим лицам.

В соответствии со статьей 161 Налогового кодекса РФ Комитет по управлению имуществом г. Таганрога осуществляет функции налогового агента при реализации физическим лицам муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну. Доходы от реализации такого имущества включают в себя НДС и поступают в полном объеме в местный бюджет. Комитет по управлению имуществом г. Таганрога как налоговый агент осуществляет перечисление суммы НДС. В 2016 году сумма НДС, перечисленная Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога, составила 425,1 тыс. руб.

Подпрограмма 2. «Управление земельными ресурсами»

Основное мероприятие 2.1. Учет земельных участков, в том числе администрирование доходов от аренды земельных участков.

В рамках данного мероприятия ведется автоматизированная система учета земель, находящихся в ведении города Таганрога, в части аренды; в электронном виде осуществляется анализ структуры задолженности по арендной плате и неосновательному обогащению в разрезе договоров аренды, периодов, по которым состоялись решения судов, производится расчет и начисление арендной платы за землю.

В целях обеспечения полноты и достоверности учета земельных участков в 2016 году были проведены следующие мероприятия:

в адрес юридических лиц направлены уведомления о предоставлении информации по переоформлению права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

проведена сверка документов арендаторов по приобретению ими земельных участков в собственность с данными, находящимися в базе учета земельных участков;

проведена инвентаризация базы данных учета земельных участков на предмет соответствия начисления арендной платы действующему законодательству;

своевременно внесены в базу данных учета земельных участков постановления Администрации города Таганрога о предоставлении и приобретении земельных участков;

в случаях зачисления платежей за аренду земельных участков на «невыясненные поступления» (в результате неверного указания арендаторами и покупателями реквизитов в платежных документах) оперативно осуществлялось уточнение данных платежей по назначению.

Основное мероприятие 2.2. Осуществление муниципального земельного контроля.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации за 2016 год проведены 15 плановых проверок по муниципальному земельному контролю в соответствии с планом проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2016 год. В результате осуществления муниципального земельного контроля на территории города, осуществляемого Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога, нарушений не выявлено.

Составлен 861 акт обследования земельных участков, выявлено 173 нарушения:

составлено и передано в Межмуниципальный отдел по г. Таганрогу, Неклиновскому району Управления Росреестра по Ростовской области 67 актов для привлечения виновных лиц к административной ответственности за самовольное занятие и использование земельных участков не в соответствии с разрешенным видом использования;

по 60 актам направлено 60 уведомлений о приведении земельных участков в соответствие с занимаемой площадью и разрешенным видом использования;

по факту неисполнения законных предписаний должностных лиц, подготовлены и направлены в мировой суд 22 материала для вынесения постановлений о привлечении виновных лиц к административной ответственности;

составлено и передано в Прокуратуру г. Таганрога 24 акта для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

На территории муниципального образования «Город Таганрог» демонтировано 39 нестационарных объектов, демонтаж произведен собственниками самостоятельно, а также на основании Постановления Администрации г. Таганрога от 22.12.2014 № 4152.

Основное мероприятие 2.3. Предоставление земельных участков на правах постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного (срочного) пользования, аренды.

За отчетный период в постоянное (бессрочное) пользование предоставлено 23 земельных участка, в безвозмездное срочное пользование предоставлено 6 земельных участков, в аренду - 379 земельных участков.

Основное мероприятие 2.4. Вовлечение земельных участков в хозяйственный и экономический оборот, в том числе на торгах.

В целях обеспечения эффективного и рационального использования земельных участков, а также с целью получения доходов в местный бюджет в соответствии с Земельным кодексом РФ проводятся работы по выявлению свободных от прав третьих лиц земельных участков для их дальнейшей передачи заинтересованным лицам, в том числе путем выставления на торги. В 2016 году в собственность продан 1 неиспользуемый земельный участок. Сумма поступлений в бюджет г. Таганрога составила 2 120 тыс. руб.

В 2016 году проведено 2 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков. По итогам аукционов общая сумма годовой арендной платы составила 3 088,1 тыс. руб.

Основное мероприятие 2.5. Продажа земельных участков.

В 2016 году было заключено 200 договоров купли-продажи земельных участков. Поступление в бюджет города денежных средств от продажи земельных участков составило 26 924,2 тыс. руб., что составляет 101,2 % исполнения плана.

Основное мероприятие 2.6. Организация и проведение торгов.

Данное мероприятие проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ и включает в себя следующие этапы: определение рыночной стоимости объекта, выставляемого на торги, либо определение рыночной стоимости права аренды, подготовка сведений об ограничениях (обременениях) в использовании земельных участков (если земельные участки расположены в границах охранной зоны объектов культурного наследия, памятника археологии и данная территории не подвергалась археологическому обследованию, необходимо проведение мероприятий по выявлению в зонах работ неучтенных объектов (объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия), подготовка и оформление аукционной документации для проведения торгов, публикация информационного сообщения о предстоящих торгах в СМИ, проведение процедуры торгов, заключение договора купли-продажи, размещение в СМИ итогов торгов.

В 2016 году посредством организации аукциона в собственность продан 1 неиспользуемый земельный участок. Сумма поступлений в бюджет г. Таганрога составила 2 120 тыс. руб.

В 2016 году проведено 2 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с другими разрешенными видами использования. По результатам приема заявок и проведенных аукционов заключено 5

договоров аренды земельных участков на общую сумму годовой арендной платы 3 088,1 тыс. руб.

Основное мероприятие 2.7. Проведение работ, оказание услуг в отношении земельных участков, а также в целях повышения эффективности использования земельных участков.

Данное мероприятие проводится в рамках исполнения муниципальной политики в сфере земельных отношений и в рамках полномочий, предоставленных Администрации города Таганрога, Управлению капитального строительства города Таганрога, Комитету по управлению имуществом г. Таганрога, и направлено на повышение эффективности использования земельных участков, а также актуализацию градостроительных регламентов: внесение изменений в ПЗЗ, создание информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

В рамках выполнения в 2016 году данного мероприятия:

зарегистрировано право муниципальной собственности на 58 земельных участков;

проведены работы по подготовке схемы расположения земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, на территории Военного городка;

Администрацией города Таганрога оплачены работы по муниципальному контракту от 24.12.2015 № 371/15 на поставку лицензионного программного обеспечения (передачу неисключительных лицензионных прав на использование программного обеспечения) Thawte SSL Web Server renewal 1 Year на сумму 17,5 тыс. руб.;

Управлением капитального строительства города Таганрога оплачены выполненные работы по договору от 26.12.2014 № 141/П с ООО «АрхСтройСтудия» по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Город Таганрог» в объеме 60,0 тыс. рублей.

Основное мероприятие 2.8. Организация работ по формированию земельных участков.

Данные работы проводятся в целях установления границ земельных участков для их постановки на кадастровый учет в соответствии с Федеральным законом от 04.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

За 2016 год было сформировано и поставлено на кадастровый учет 70 земельных участков.

Подпрограмма 3. «Управление находящимися в собственности муниципального образования «Город Таганрог» пакетами акций и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ».

Основное мероприятие 3.1. Координация и контроль деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления хозяйственных обществ.

Муниципальное образование «Город Таганрог» по состоянию на 31.12.2016 является участником 10 хозяйственных обществ: акционером 8 акционерных обществ и участником 2 обществ с ограниченной ответственностью, а именно:

- ПАО «Таганрогский металлургический завод» (0,0000019 %);
- ОАО «Таганрогский морской торговый порт» (0,00012 %);
- ПАО АГБ «Таганрогбанк» (0,56 %);
- ОАО «Таганрогский комбайновый завод» (0,000005 %);
- ОАО «Ростовская региональная ипотечная корпорация» (0,32 %);
- ОАО «Футбольный клуб «Таганрог» (25,1 %);
- ОАО «Редакция телепрограмм «Нева-ТВ» (20 %);
- ОАО «Центральный рынок» (25,2 %);
- ООО «Николаевский рынок» (100 %);
- ООО «Рынок «Русское поле» (100 %).

В соответствии с распоряжением Администрации города Таганрога от 04.02.2016 № 27 «О назначении представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органы правления хозяйствующих обществ», осуществляется контроль деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог».

Представители муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления обществ предоставляют в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога отчетность согласно Порядку отчетности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления хозяйственных обществ.

Основное мероприятие 3.2. Усиление контроля за финансово-экономическим состоянием хозяйственных обществ, в которых муниципальное образование является единственным участником.

В хозяйственных обществах, в которых доля акций муниципального образования «Город Таганрог» составляет 100 %, проведена оценка финансово-хозяйственной деятельности.

Анализ деятельности ООО «Городской рынок «Русское поле» показал достаточно высокий уровень эффективности работы общества. Для его повышения необходимо существенно увеличить выручку предприятия. Увеличение доходности предприятия возможно при увеличении количества сдаваемых торговых мест.

Анализ деятельности ООО «Николаевский рынок» выявил факторы, влияющие на деятельность предприятия: рост суммы затрат опережает рост суммы доходов, в результате снижается уровень рентабельности, что является одним из основных показателей эффективности работы предприятия. Общество находится на грани финансовой устойчивости, хотя в целом платежеспособно.

Ужесточение законодательных требований к организации торговли приводит к активации несанкционированной и неорганизованной мелкорозничной торговли с использованием нестационарных объектов в

непосредственной близости с территорией рынков. В результате сокращается количество сдаваемых торговых мест и происходит удорожание их стоимости.

Основное мероприятие 3.3. Принятие решений о приватизации пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в собственности муниципального образования «Город Таганрог».

В 2016 году проводилась работа по подготовке мероприятий, необходимых для продажи пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, принадлежащих муниципальному образованию «Город Таганрог», размер которых составляет менее 2 % уставного капитала общества (миноритарный акционер) и, как следствие, не позволяет состоять в совете директоров и непосредственно участвовать в управлении предприятиями.

В связи с отсутствием экономической выгоды продажа соответствующих пакетов акций (долей) хозяйственных обществ признана нецелесообразной.

Основное мероприятие 3.4. Контроль за поступлением в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» дивидендов по акциям, доходов от прочих форм участия в капитале.

Объем поступлений в 2016 году в бюджет города дивидендов по акциям и доходов от прочих форм участия в капитале составил 1 014,0 тыс. руб. (100,0 % от плана).

Подпрограмма 4. «Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями»

Основное мероприятие 4.1. Реализация полномочий собственника по распоряжению имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за МУП, на праве оперативного управления за МУ.

Данное мероприятие предусматривает реализацию прав и обязанностей собственника имущества МУП и МУ в соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и муниципальными правовыми актами.

В рамках реализации данного мероприятия в 2016 году Комитет по управлению имуществом г. Таганрога осуществлял:

оформление и контроль приказов по: закреплению муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальных предприятий и оперативное управление муниципальных учреждений г. Таганрога, передаче имущества из муниципальной собственности в хозяйственное ведение или оперативное управление, передаче имущества при смене балансодержателя, списанию муниципального имущества и утверждение актов на списание МУП и МУ (319 шт.);

согласование крупных сделок муниципальных унитарных предприятий (56 сделок);

согласование продажи муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП (10 шт.);

оформление документов для регистрации прав собственности,

регистрации оперативного управления и хозяйственного ведения на объекты недвижимого имущества (404 шт.);

прием отчетов руководителей МУП о финансово-хозяйственной деятельности, проведение анализа эффективности деятельности МУП за отчетный период (37 шт.);

подготовку дополнительных соглашений к договорам о закреплении, списании имущества, внесении изменений в технические характеристики объектов основных средств, закрепленных на праве хозяйственного ведения за МУП (114 шт.);

согласование договоров и дополнительных соглашений по аренде муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями г. Таганрога, и последующий контроль (360 шт.).

Основное мероприятие 4.2. Реализация функций и полномочий учредителя МУП и МУ.

Подведомственными Комитету по управлению имуществом г. Таганрога являются следующие муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения:

МУП «Бюро технической инвентаризации»;

МУП «Редакция газеты «Таганрогская правда»;

МУП «Хозрасчетная стоматологическая поликлиника»;

МКУ «Альтернатива»;

МАУ «Инфо-Радио».

В муниципальных учреждениях и муниципальных унитарных предприятиях, в которых Комитет по управлению имуществом г. Таганрога является учредителем, Комитет по управлению имуществом г. Таганрога назначает руководителей.

В рамках данного мероприятия в отношении муниципальных учреждений, учредителем которых является Комитет по управлению имуществом г. Таганрога, осуществляется утверждение и контроль выполнения муниципальных заданий, распределение бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств по подведомственным получателям бюджетных средств, утверждение бюджетных смет подведомственных получателей бюджетных средств, являющихся казенными учреждениями.

Основное мероприятие 4.3. Мониторинг и оперативный контроль за владением, пользованием и распоряжением муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными предприятиями и учреждениями, анализ эффективности его использования.

В рамках осуществления контроля за муниципальной собственностью согласно приказам Комитета по управлению имуществом г. Таганрога, муниципальными предприятиями и учреждениями города ежегодно проводится инвентаризация муниципального имущества. Информация о результатах инвентаризации предоставляется в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога в бумажном и электронном виде в части ежегодной отчетности.

Вместе с инвентаризационной описью муниципальные предприятия и учреждения ежегодно направляют информацию о движении имущества (справка о приобретении, справка о выбытии), сводную ведомость, справку о состоянии основных средств.

На основании предоставленной предприятиями и учреждениями информации Комитет по управлению имуществом г. Таганрога проводит сверку данных с Реестром муниципального имущества, на основании предоставленных документов готовятся приказы о закреплении и внесении в реестр муниципального имущества, приобретенного учреждениями и предприятиями в течение года.

За 2016 год проведено 18 контрольных проверок технического состояния и использования муниципального имущества. По результатам проведенных контрольных проверок составлено 18 актов, выявлено 57 нарушений: не проведена государственная регистрация права хозяйственного ведения на объекты недвижимости; не оформлены договоры аренды на земельные участки под объектами недвижимости муниципальных унитарных предприятий, не оформлены договора хранения специальной техники. Нарушений в части целевого использования муниципального имущества не выявлено.

Основное мероприятие 4.4. Мониторинг показателей и осуществление оперативного контроля финансово-хозяйственной деятельности МУП.

Постановлением Администрации города Таганрога от 08.07.2013 № 2119 утверждено Положение о показателях финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий города Таганрога.

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью муниципальных унитарных предприятий города Таганрога создана комиссия, действующая в соответствии с Положением о комиссии по контролю за деятельностью муниципальных унитарных предприятий города Таганрога, утвержденным постановлением Администрации города Таганрога от 01.08.2013 № 2353.

Кроме того, постановлением Администрации города Таганрога от 28.11.2014 № 3818 создана рабочая группа с участием депутатов Городской Думы города Таганрога по оценке эффективности деятельности муниципальных предприятий, учреждений и организаций с долей участия муниципального образования «Город Таганрог».

Предприятия сферы ЖКХ и сферы транспорта по итогам 9 месяцев 2016 года получили убыток.

Прибыль получили: МУП «Хозрасчетная стоматологическая поликлиника», МУП «Бюро технической инвентаризации», МУП «Редакция газеты «Таганрогская правда», МУП «ПРУ».

В процедуре банкротства (конкурсное производство) находятся 3 предприятия:

МУП «Жилищно-эксплуатационное управление» с 21.01.2014;

МУП ЖКХ «Приморское» - с 10.09.2013;

МУП «Таганрогэнерго» - с 16.07.2015.

МУП ЖКХ «Западное» на основании постановления Администрации города Таганрога от 01.12.2015 № 3592 переименовано в МУП «Городское хозяйство», директор в течение 2016 года не был назначен, предприятие деятельность не вело.

МУП «ТСДРСУ» в соответствии с постановлением Администрации города Таганрога от 24.08.2015 № 2602 переименовано в МУП «Тепловые сети», предприятию с 01.10.2015 был присвоен статус единой теплоснабжающей организации, предприятие начало работу с началом отопительного периода.

МУП ЖКХ «Северное» деятельности не ведет, предприятие существует за счет средств, полученных от сдачи в аренду муниципального имущества.

В связи с ростом кредиторской задолженности также вызывает озабоченность ситуация, сложившаяся в МУП «САХ», МУП «Зеленый город».

Общая сумма просроченной кредиторской задолженности предприятий сферы ЖКХ составляет 88,4 млн. руб. Предприятия прочих сфер деятельности погашают свою кредиторскую и дебиторскую задолженности в текущем режиме и просроченной задолженности не имеют.

Анализ финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий за 9 месяцев 2016 года показал снижение показателей финансовой устойчивости МУП, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального комплекса. Полностью отсутствует анализ курирующих органов текущей деятельности предприятий, выработка предложений по возможным дополнительным видам деятельности с целью недопущения ситуаций доведения МУП ЖКХ до банкротства, а также программы по оздоровлению МУП жилищно-коммунальной сферы. Таким образом, существует реальная угроза банкротства ряда предприятий сферы ЖКХ.

Данные обстоятельства позволяют сделать однозначный вывод о том, что МУП ЖКХ в существующем финансовом положении не выполняют возложенных на них задач муниципального образования, а лишь ложатся бременем убытков на бюджет города. Имеет место формальный подход либо полное игнорирование необходимости подготовки аналитических заключений и материалов к заседаниям комиссии отраслевыми органами (Управление жилищно-коммунальным хозяйством г. Таганрога, отдел транспорта Администрации города Таганрога) о достигнутых результатах эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий за отчетный период и принятых мерах, направленных на улучшение финансово-экономического состояния предприятия.

Убыточными предприятиями являются: МУП «Управление Водоканал», МУП «Зеленый город», МУП «ТТУ», МУП «САХ».

Все указанные предприятия имеют непокрытые убытки прошлых лет, а также тенденцию к их накоплению, имеют негативные показатели финансовой деятельности, демонстрируют рост дебиторской и кредиторской

задолженности, в том числе просроченной, и не имеют возможности погасить свои обязательства за счет собственных средств.

Кроме того, чистые активы МУП «САХ» и МУП «Зеленый город» приняли отрицательное значение, что является основанием для принудительной ликвидации предприятий в соответствии с действующим законодательством.

Предприятия сферы ЖКХ не планируют получение прибыли в 2017 году, однако планируют выйти на безубыточный уровень работы.

Прибыльными предприятиями являются: МУП «БТИ», МУПЗ «ХСП», МУП «РГ «Таганрогская правда», МУП ПРУ.

Все указанные предприятия, несмотря на некоторое снижение выручки МУП «БТИ», имеют стабильное финансовое положение, не имеют просроченной задолженности, приобретают имущество в муниципальную собственность за счет собственных средств и регулярно производят отчисления в бюджет города Таганрога.

Основное мероприятие 4.5. Формирование и финансовое обеспечение выполнения муниципальных заданий и предоставления субсидий на цели, не связанные с возмещением нормативных затрат на выполнение муниципальных заданий для муниципальных учреждений, в которых КУИ является учредителем, и контроль их исполнения.

В 2016 году муниципальные задания не выдавались.

Основное мероприятие 4.6. Контроль за полнотой и своевременностью поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от управления муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями.

Доходы бюджета города от перечисления в 2016 году части прибыли муниципальных унитарных предприятий составили 671,9 тыс. руб., при годовом плановом назначении 671,0 тыс. руб. (100,1 %).

Основное мероприятие 4.7. Проведение инспекций по выявлению самовольно установленных на территории города Таганрога рекламных конструкций.

В 2016 году проведено 106 плановых инспекций по выявлению незаконно установленных рекламных конструкций. В результате проведенных инспекций на территории города Таганрога было выявлено 313 незаконно установленных рекламных конструкций. Владельцам рекламных конструкций вынесены предписания о демонтаже. В УМВД России по г. Таганрогу направлена информация о 243 собственниках рекламных конструкций с целью привлечения их к административной ответственности за самовольную установку конструкций на территории города.

Основное мероприятие 4.8. Демонтаж самовольно установленных на территории города Таганрога рекламных конструкций.

В 2016 году демонтировано 115 рекламных конструкций, установленных без разрешения, выдаваемого органом местного самоуправления по ранее выданным предписаниям.

Основное мероприятие 4.9. Снос незаконно установленных на территории города Таганрога нестационарных объектов.

Осуществлен снос незаконно установленных на территории города Таганрога 9 нестационарных объектов.

Основное мероприятие 4.10. Обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений, в которых КУИ является учредителем.

Комитет по управлению имуществом г. Таганрога является учредителем муниципального казенного учреждения «Альтернатива».

Обеспечение деятельности МКУ «Альтернатива» в соответствии с возложенными на него функциями в рамках реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога» осуществляется путем проведения следующих главных мероприятий:

планирование расходов;

разработка, составление, утверждение и внесение изменений в бюджетную смету МКУ «Альтернатива»;

принятие в пределах выделенных бюджетных ассигнований и исполнение принятых бюджетных обязательств.

Объем финансового обеспечения деятельности МКУ «Альтернатива» в 2016 году составил 6 855,8 тыс. руб. Кассовое исполнение составило 6 126,4 тыс. рублей, т.е. 89,4 %.

В 2016 году в результате организация деятельности в сфере наружной рекламы МКУ «Альтернатива» достигнуты следующие показатели:

участие в предоставлении муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку рекламных конструкций» в части согласования пакета документов на установку рекламных конструкций на территории города Таганрога, подготовка решений об аннулировании таких разрешений, подготовка предписаний о демонтаже самовольно установленных вновь рекламных конструкций – 438 штук;

организация проведения 5 торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности;

заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности – 69 штук;

координация деятельности по распространению социальной рекламы на рекламных конструкциях города (в пределах пяти процентов годового объема распространяемой рекламы) и координация деятельности по размещению материалов по оформлению города в праздничные дни - 144 штуки.

В результате осуществления функций и полномочий наймодателя по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Таганрог» МКУ «Альтернатива» в 2016 году достигнуты следующие показатели:

организация работы по начислению, учету и контролю над правильностью начисления доходов за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, по 4797 договорам социального найма муниципального жилищного фонда;

подготовка документов к заключению, изменению и расторжению договоров социального найма жилых помещений, договоров найма специализированных жилых помещений – 648 штук;

проведение инспекций по выявлению освободившихся муниципальных помещений, выморочного имущества – 327 штук;

составление актов технического состояния жилых помещений – 327 штук.

Подпрограмма 5. «Обеспечение выполнения установленных функций»

Основное мероприятие 5.1. Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога.

Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога в соответствии с возложенными на него полномочиями в рамках реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога» осуществляется путем проведения следующих главных мероприятий:

планирование расходов;

разработка, составление и внесение изменений в бюджетную смету Комитета по управлению имуществом г. Таганрога;

принятие в пределах выделенных бюджетных ассигнований и исполнение принятых бюджетных обязательств.

Объем финансового обеспечения деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога в 2016 году составил 32 247,8 тыс. руб. Кассовое исполнение составило 31 401,2 тыс. рублей, т.е. 97,4 %.

Основное мероприятие 5.2. Организация эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд

С целью повышения эффективности закупки товаров, работ, услуг, необходимых для реализации установленных полномочий, Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога осуществлен переход на контрактную систему в сфере закупок для муниципальных нужд путем создания контрактной службы.

Экономия бюджетных средств за счет эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд в 2016 году составила 815,6 тыс. руб.

Факторы, повлиявшие на реализацию основных мероприятий программы:

дефицит средств бюджета города;
нестабильная экономическая обстановка, рост инфляции;
внесение Решением Городской Думы города Таганрога 01.04.2016 № 187 изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденные Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, в соответствии с которыми были изменены границы зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 2-й пояс. Часть территории города по-прежнему находится в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 2-й пояс. Земельные участки в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, ограничиваются в обороте и не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

переоценка кадастровой стоимости ряда земельных участков в сторону снижения, выбытие земельных участков в собственность граждан и юридических лиц, несвоевременное обращение землепользователей за оформлением документов на земельные участки, наличие задолженностей предприятий, признанных безнадежными ко взысканию.

Сведения о степени выполнения основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы приведены в Таблице 1.

3. Результаты реализации мер правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

Программой в 2016 году не предусмотрена реализация мер правового регулирования.

4. Результаты использования бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий муниципальной программы

Сведения об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию программы за 2016 год представлены в таблице 2.

5. Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) программы, подпрограмм муниципальной программы

Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) программы представлена в таблице 3.

6. Информация об изменениях, внесенных ответственным исполнителем в программу

Объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальных программ утверждается решением Городской Думы города

Таганрога о бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на очередной финансовый год и плановый период по соответствующей каждой муниципальной программе целевой статье расходов бюджета муниципального образования «Город Таганрог» в соответствии с утвержденным муниципальной программой постановлением Администрации города Таганрога.

Муниципальные программы подлежат приведению в соответствие с решением Городской Думы города Таганрога о бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на очередной финансовый год и плановый период не позднее трех месяцев со дня вступления его в силу.

Муниципальные программы подлежат приведению в соответствие с решением Городской Думы города Таганрога о внесении изменений в решение Городской Думы города Таганрога о бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на очередной финансовый год и плановый период не позднее двух месяцев со дня вступления его в силу.

В процессе исполнения в 2016 году бюджета муниципального образования «Город Таганрог» и реализации мероприятий программы были приняты следующие постановления о внесении изменений в программу:

постановление Администрации города Таганрога от 03.02.2016 № 238 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275»;

постановление Администрации города Таганрога от 18.02.2016 № 340 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275»;

постановление Администрации города Таганрога от 09.03.2016 № 501 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275»;

постановление Администрации города Таганрога от 18.04.2016 № 872 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275»;

постановление Администрации города Таганрога от 03.06.2016 № 1239 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275»;

постановление Администрации города Таганрога от 29.08.2016 № 1886 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275»;

постановление Администрации города Таганрога от 23.12.2016 № 2782 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275».

7. Предложения по дальнейшей реализации программы

Для повышения уровня собираемости неналоговых доходов необходимо совершенствование учета имущества, составляющего муниципальную казну, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием,

использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества и земельных участков.

Прогнозом реализации программы предусматривается принятие муниципальных правовых актов, направленных на повышение эффективности муниципальной политики в сфере имущественно-земельных отношений.

Принимая во внимание, что основные мероприятия муниципальной программы в целом выполнены, значения целевых показателей в основном соответствуют запланированным, Комитет по управлению имуществом г. Таганрога считает целесообразным продолжить реализацию программы

СВЕДЕНИЯ

о степени выполнения основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы города Таганрога
«Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»

№ п/п	Наименование основного мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель (должность Ф.И.О.)	Плановый срок		Фактический срок		Результаты		Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации	запланированные	достигнутые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом»									
1.1	Ведение реестра муниципального имущества города Таганрога	Начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В.	январь 2016	декабрь 2016	январь 2016	декабрь 2016	Реестр муниципального имущества города Таганрога, соответствующий установленным требованиям и обеспечивающий наличие достоверной и юридически значимой информации	Реестр муниципального имущества города Таганрога, соответствующий установленным требованиям и обеспечивающий наличие достоверной и юридически значимой информации	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2	Обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Таганрог» на объекты недвижимого имущества	Начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В.	январь 2016	декабрь 2016	январь 2016	декабрь 2016	Реестр муниципального имущества города Таганрога, соответствующий установленным требованиям и обеспечивающий наличие достоверной и юридически значимой информации	Реестр муниципального имущества города Таганрога, соответствующий установленным требованиям и обеспечивающий наличие достоверной и юридически значимой информации	
1.3	Анализ эффективности и доходности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог»	Начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В., начальник ОАМИ КУИ Дуброва Е.Н.	январь 2016	декабрь 2016	январь 2016	декабрь 2016	Оптимальная структура и состав муниципального имущества	Структура муниципального имущества оптимизирована в полном объеме	
1.4	Осуществление контроля за целевым использованием, изъятием неиспользуемого либо используемого не по назначению муниципального имущества	Начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В., начальник ОАМИ КУИ Дуброва Е.Н.	январь 2016	декабрь 2016	январь 2016	декабрь 2016	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом	В целях повышения эффективности использования муниципального имущества, в том числе сдаваемого в аренду, осуществляются выездные проверки использования объектов муниципальной собственности. В 2016 году было осуществлено 102 выездных проверки целевого пользования	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								<p>муниципального имущества. Нарушений не выявлено. За 2016 год проведено 18 контрольных проверок технического состояния и использования муниципального имущества. По результатам проведенных контрольных проверок составлено 18 актов, выявлено 57 нарушений: не проведена государственная регистрация права хозяйственного ведения на объекты недвижимости; не оформлены договоры аренды на земельные участки под объектами недвижимости муниципальных унитарных предприятий, не оформлены договора хранения специальной техники. Нарушений в части целевого использования муниципального имущества не выявлено</p>	
1.5	Предоставление муниципального имущества в аренду	Начальник ОАМИ КУИ Дуброва Е.Н.	январь 2016	декабрь 2016	январь 2016	декабрь 2016	Увеличение доходов бюджета города за счет поступления арендной платы	В 2016 году в бюджет поступили арендные платежи за использование муниципального имущества в объеме 14857,5 тыс. руб. - 100,6 % исполнения плана года.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								В 2016 году заключено 14 договоров аренды муниципального имущества	
1.6	Продажа муниципального имущества	Начальник ОРИО КУИ Дуброва Е.Н. начальник ОРЗО КУИ Иванищева А.Г.	январь 2016	декабрь 2016	январь 2016	декабрь 2016	Увеличение доходов бюджета города за счет поступления средств от продажи муниципального имущества	В 2016 году в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ было реализовано 4 объекта, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ реализовано 12 объектов недвижимости. Поступление средств от продажи муниципального имущества составило 36 624,3 тыс. руб. (128,1 % плана года)	
1.7	Администрирование доходов от сдачи в аренду и продажи муниципального имущества	Начальник ОРИО КУИ Дуброва Е.Н., начальник ОРЗО КУИ Иванищева А.Г., начальник ОФО – главный бухгалтер КУИ Терскова И.В.	январь 2016	декабрь 2016	январь 2016	декабрь 2016	Увеличение доходов бюджета города за счет поступления арендной платы и средств от продажи муниципального имущества	Поступление в бюджет доходов от аренды муниципального имущества казны в 2016 году составило 14 857,5 тыс. руб. (100,6 % плана года) От реализации муниципального имущества в 2016 году в бюджет поступили денежные средства в размере 36 624,3 тыс. руб. (128,1 % плана года)	
1.8	Проведение работы по сокращению имеющейся задолженности	Начальник ОРИО КУИ Дуброва Е.Н., начальник	январь 2016	декабрь 2016	январь 2016	декабрь 2016	Увеличение доходов бюджета города за счет поступления арендной платы и	В 2016 году в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за муниципальное	На исполнении в Таганрогском городском отделе Главного управления Федеральной службы судебных приставов по

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ОРЗО КУИ Иванищева А.Г.					средств от продажи муниципального имущества	имущество, направлено 108 предложений об оплате задолженности на общую сумму 5094,3 тыс. руб. По выставленным претензиям в досудебном порядке добровольно оплачено 2106,3 тыс. руб. В 2016 году в судебные органы подано 33 исковых заявления на сумму 5 324,8 тыс. руб. В 2016 году вынесено 15 судебных решений на сумму 1 499,8 тыс. руб. Оплачено по решениям суда – 1 306,3 тыс. руб.	Ростовской области находится 49 исполнительных производств по взысканию задолженности по аренде имущества на сумму 5 783,4 тыс. руб., на исполнении в других городах находится 1 исполнительное производство по взысканию задолженности по аренде имущества на сумму 155,9 тыс. руб.
1.9	Оформление технической и иной документации на муниципальное имущество	Начальник ОУМСиР КУИ Пономарен ко Ю.В., начальник ОРИО КУИ Дуброва Е.Н., начальник ОРЗО КУИ Иванищева А.Г., начальник ОМЗКиПИ Р Будяков И.О.	январь 2016	декабрь 2016	январь 2016	декабрь 2016	Реестр муниципального имущества города Таганрога, соответствующий установленным требованиям и обеспечивающий наличие достоверной и юридически значимой информации	Реестр муниципального имущества города Таганрога, соответствующий установленным и требованиям и обеспечивающий наличие достоверной и юридически значимой информации	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.10	Организация и проведение торгов	Началь-ник ОРИО КУИ Дуброва Е.Н., начальник ОРЗО КУИ Иванищева А.Г.	январь 2016	декабрь 2016	январь 2016	декабрь 2016	Увеличение доходов бюджета города за счет поступления арендной платы и средств от продажи муниципального имущества	В 2016 году организовано 10 аукционов на право заключения договоров аренды в отношении 23 объектов муниципальной собственности. По итогам проведенных аукционов в отчетном периоде было заключено 10 договоров аренды с ежемесячным размером арендной платы 90,0 тыс. руб. В 2016 году были организованы 4 аукциона по продаже муниципального имущества и 1 продажа муниципального имущества посредством публичного предложения, в результате которых реализовано 12 объектов недвижимости	
1.11	Содержание и охрана имущества муниципальной казны	Начальник ОРИО КУИ Дуброва Е.Н., начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В.	январь 2016	декабрь 2016	январь 2016	декабрь 2016	Минимизация расходов на содержание муниципального имущества	Для сокращения расходов на содержание и охрану муниципальных помещений, свободных от прав третьих лиц, в 2016 году заключено 14 договоров аренды объектов муниципальной собственности и 4 договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом. В прогнозный план приватизации на 2016 год	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								было включено 34 муниципальных объекта недвижимости	
1.12	Осуществление функций налогового агента по уплате НДС при продаже муниципального имущества в собственность физическим лицам	Начальник ОФО – главный бухгалтер КУИ Терскова И.В.	январь 2016	декабрь 2016	январь 2016	декабрь 2016	Увеличение доходов бюджета города за счет поступления арендной платы и средств от продажи муниципального имущества	От реализации имущества в 2016 году в бюджет поступили денежные средства в размере 36 624,3 тыс. руб. (128,1 % плана года)	
Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами»									
2.1	Учет земельных участков, в том числе администрирование доходов от аренды земельных участков	Начальник ОРЗО КУИ Иванищева А.Г., начальник ОФО – главный бухгалтер КУИ Терскова И.В.	январь 2016	декабрь 2016	январь 2016	декабрь 2016	Своевременное поступление доходов от аренды и продажи земельных участков в бюджет города	Сумма поступлений в бюджет города в 2016 году доходов от сдачи в аренду земельных участков составила 175 396,6 тыс. руб. (63,6 % плана года)	Снижение кадастровой стоимости земельных участков Комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости и Областным судом Ростовской области. Продажа ранее арендуемых земельных участков в частную собственность. Нарушение платежной дисциплины арендаторами
2.2	Осуществление муниципального контроля	Начальник ОМЗКиПИ Р Будяков И.О.	январь 2016	декабрь 2016	январь 2016	декабрь 2016	Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами	В 2016 году проведены 15 плановых проверок, нарушений не выявлено. Составлен 861 акт обследования земельных участков, выявлено 173 нарушения: составлено и передано в Межмуниципальный отдел по г. Таганрогу,	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								<p>Неклиновскому району Управления Росреестра по Ростовской области 67 актов для привлечения виновных лиц к административной ответственности за самовольное занятие и использование земельных участков не в соответствии с разрешенным видом использования; по 60 актам направлено 60 уведомлений о приведении земельных участков в соответствие с занимаемой площадью и разрешенным видом использования; по факту неисполнения законных предписаний должностных лиц, подготовлены и направлены в мировой суд 22 материала для вынесения постановлений о привлечении виновных лиц к административной ответственности; составлено и передано в Прокуратуру г. Таганрога 24 акта для привлечения виновных лиц к административной ответственности. На территории муниципального образования «Город</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Таганрог» демонтировано 39 нестационарных объектов	
2.3	Предоставление земельных участков на правах постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного (срочного) пользования, аренды	Начальник ОРЗО КУИ Иванищева А.Г.	январь 2016	декабрь 2016	январь 2016	декабрь 2016	Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами, своевременное поступление доходов от аренды и продажи земельных участков в бюджет города	В 2016 году в постоянное (бессрочное) пользование предоставлено 23 земельных участка, в безвозмездное срочное пользование предоставлено 6 земельных участков, в аренду - 379 земельных участков. Сумма поступлений в бюджет города в 2016 году доходов от сдачи в аренду земельных участков составила 175 396,6 тыс. руб. (63,6 % плана года)	В соответствии с пунктом 1 статьи 421 Гражданского кодекса РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена Гражданским кодексом РФ, законом или добровольно принятым обязательством. На основании вышеизложенного, существует проблема в отсутствии возможности возложения обязательств на землепользователей по оформлению документов на используемые ими земельные участки
2.4	Вовлечение земельных участков в хозяйственный и экономический оборот, в том числе на торгах	Начальник ОРЗО КУИ Иванищева А.Г.	январь 2016	декабрь 2016	январь 2016	декабрь 2016	Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами, своевременное поступление доходов от аренды и продажи земельных участков в бюджет города	Вовлечены в хозяйственный и экономический оборот путем продажи права на заключение договоров аренды земельных участков 5 участков. Общая сумма годовой арендной платы составила 3 088,1 тыс. руб. В 2016 году в собственность продан 1 неиспользуемый	Несвоевременное предоставление КАиГ аукционных пакетов документов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								земельный участок. Сумма поступлений в бюджет г. Таганрога составила 2 120 тыс. руб.	
2.5	Продажа земельных участков	Начальник ОРЗО КУИ Иванищева А.Г., начальник ОФО – главный бухгалтер КУИ Терскова И.В.	январь 2016	декабрь 2016	январь 2016	декабрь 2016	Своевременное поступление доходов от продажи земельных участков в бюджет города	Поступление в бюджет города доходов от продажи земельных участков составило 26 924,2 тыс. руб., что составляет 101,2 % исполнения плана	Несмотря на достижение запланированных показателей, на ход реализации мероприятий по увеличению доходов бюджета города от продажи земельных участков повлияло внесение Решением Городской Думы города Таганрога от 01.04.2016 № 187 изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденные Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, в соответствии с которыми были изменены границы зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 2-й пояс. Часть территории города по-прежнему находится в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 2-й пояс. Земельные участки в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									водоснабжения, ограничиваются в обороте и не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами. В 2016 году КУИ вынужден был отказываться в предоставлении в собственность таких земельных участков, что сказалось на сумме поступления денежных средств от продажи земельных участков в бюджет города
2.6	Организация и проведение торгов	Начальник ОРЗО КУИ Иванищева А.Г.	январь 2016	декабрь 2016	январь 2016	декабрь 2016	Своевременное поступление доходов от аренды и продажи земельных участков в бюджет города	В 2016 году посредством организации аукциона в собственность продан 1 неиспользуемый земельный участок. Сумма поступлений в бюджет составила 2 120 тыс. руб. В 2016 году проведено 2 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с другими разрешенными видами использования. По результатам приема заявок и проведенных аукционов заключено 5 договоров аренды земельных участков на общую сумму годовой арендной платы	Несвоевременное предоставление КАиГ пакетов аукционных документов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								3 088,1 тыс. руб.	
2.7	Проведение работ, оказание услуг в отношении земельных участков, а также в целях повышения эффективности использования земельных участков	Начальник ОРЗО КУИ Иванищева А.Г., начальник ОПРиПР УКС Шевчук О.В., начальник сектора ИСОГД КАиГ Мазур А.В.	январь 2016	декабрь 2016	январь 2016	декабрь 2016	Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами	Зарегистрировано право муниципальной собственности на 58 земельных участков; проведены работы по подготовке схемы расположения земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г.Таганрог, на территории Военного городка; Администрацией города Таганрога оплачены работы по муниципальному контракту от 24.12.15 № 371/15 на поставку лицензионного программного обеспечения Thawte SSL Web Server renewal 1 Year на сумму 17,5 тыс. руб.; Управлением капитального строительства города Таганрога оплачены выполненные работы по договору от 26.12.2014 № 141/П с ООО «АрхСтройСтудия» по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Город Таганрог» в объеме 60,0 тыс. руб.	
2.8	Организация	Начальник	январь	декабрь	январь	декабрь	Увеличение	В рамках муниципальных	Несвоевременное

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	работ по формированию земельных участков	ОРЗО КУИ Иванищева А.Г.	2016	2016	2016	2016	количества сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков	контрактов на выполнение кадастровых работ сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 70 земельных участков	предоставление материалов КАиГ для заключения муниципальных контрактов
Подпрограмма 3 «Управление находящимися в собственности муниципального образования «Город Таганрог» пакетами акций и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ»									
3.1	Координация и контроль деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления хозяйственных обществ	Начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В.	январь 2016	декабрь 2016	январь 2016	декабрь 2016	Эффективная система корпоративного управления хозяйственными обществами	В соответствии с распоряжением Администрации города Таганрога от 04.02.2016 № 27 «О назначении представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органы хозяйствующих обществ», осуществляется контроль деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог». Представители муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления обществ предоставляют в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога отчетность согласно Порядку отчетности представителей	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления хозяйственных обществ	
3.2	Усиление контроля за финансово-экономическим состоянием хозяйственных обществ, в которых муниципальное образование является единственным участником	Начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В.	январь 2016	декабрь 2016	январь 2016	декабрь 2016	Эффективная система корпоративного управления хозяйственными обществами	В хозяйственных обществах, в которых доля акций муниципального образования «Город Таганрог» составляет 100 %, проведена оценка финансово-хозяйственной деятельности. Анализ деятельности ООО «Городской рынок «Русское поле» показал достаточно высокий уровень эффективности работы общества. Для его повышения необходимо существенно увеличить выручку предприятия. Увеличение доходности предприятия возможно при увеличении количества сдаваемых торговых мест. Анализ деятельности ООО «Николаевский рынок» выявил факторы, влияющие на деятельность предприятия: рост суммы затрат опережает рост суммы доходов, в результате снижается уровень рентабельности, что является одним из	Ужесточение законодательных требований к организации торговли приводит к активации несанкционированной и неорганизованной мелкорозничной торговли с использованием нестационарных объектов в непосредственной близости с территорией рынков. В результате сокращается количество сдаваемых торговых мест и происходит удорожание их стоимости

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								основных показателей эффективности работы предприятия. Общество находится на грани финансовой устойчивости, хотя в целом платежеспособно	
3.3	Принятие решений о приватизации пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в собственности муниципального образования «Город Таганрог»	Начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В.	январь 2016	декабрь 2016	январь 2016	декабрь 2016	Сокращение количества хозяйственных обществ с участием муниципального образования	В 2016 проводилась работа по подготовке мероприятий, необходимых для продажи пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, принадлежащих муниципальному образованию «Город Таганрог», размер которых составляет менее 2 % уставного капитала общества и, как следствие, не позволяет состоять в совете директоров и непосредственно участвовать в управлении предприятиями	В связи с отсутствием экономической выгоды продажа соответствующих пакетов акций (долей) хозяйственных обществ признана нецелесообразной
3.4	Контроль за поступлением в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» дивидендов по акциям, доходов от прочих форм участия в капитале	Начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В., начальник ОФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е.	январь 2016	декабрь 2016	январь 2016	декабрь 2016	Своевременное и полное поступление в бюджет города дивидендов по акциям, доходов от прочих форм участия в капитале хозяйственных обществ	В бюджет города поступило дивидендов по акциям и доходов от прочих форм участия в капитале 1 014,0 тыс. руб. (100,0 % от плана).	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подпрограмма 4 «Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями»									
4.1	Реализация полномочий собственника по распоряжению имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за МУП, на праве оперативного управления за МУ	Начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В.	январь 2016	декабрь 2016	январь 2016	декабрь 2016	Эффективное управление путем оптимизации управленческих решений в отношении имущества МУП и МУ	В 2016 году осуществлено: оформление и контроль приказов по: закреплению муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальных предприятий и оперативное управление муниципальных учреждений г. Таганрога, передаче имущества из муниципальной собственности в хозяйственное ведение или оперативное управление, передаче имущества при смене балансодержателя, списанию муниципального имущества и утверждение актов на списание МУП и МУ (319 шт.); согласование крупных сделок муниципальных унитарных предприятий (56 сделок); согласование продажи муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП (10 шт.); оформление документов	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								<p>для регистрации прав собственности, регистрации оперативного управления и хозяйственного ведения на объекты недвижимого имущества (404 шт.); прием отчетов руководителей МУП о финансово-хозяйственной деятельности, проведение анализа эффективности деятельности МУП за отчетный период (37 шт.); подготовка дополнительных соглашений к договорам о закреплении, списании имущества, внесении изменений в технические характеристики объектов основных средств, закрепленных на праве хозяйственного ведения за МУП (114 шт.); согласование договоров и дополнительных соглашений по аренде муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями г. Таганрога, и последующий контроль (360 шт.)</p>	
4.2	Реализация	Начальник	январь	декабрь	январь	декабрь	Эффективное	В муниципальных	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	функций и полномочий учредителя МУП и МУ	ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В.	2016	2016	2016	2016	управление путем оптимизации управленческих решений в отношении имущества МУП и МУ	учреждениях и муниципальных унитарных предприятиях, в которых КУИ является учредителем, Комитет по управлению имуществом г. Таганрога назначает руководителей. В отношении муниципальных учреждений, учредителем которых является КУИ, осуществляется утверждение и контроль выполнения муниципальных заданий, распределение бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств по подведомственным получателям бюджетных средств, утверждение бюджетных смет подведомственных получателей бюджетных средств, являющихся казенными учреждениями	
4.3	Мониторинг и оперативный контроль за владением, пользованием и распоряжением муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными	Начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В.	январь 2016	декабрь 2016	январь 2016	декабрь 2016	Качественная система контроля за эффективностью, законностью использования и распоряжения имуществом, переданным МУП и МУ на праве хозяйственного	За 2016 год проведено 18 контрольных проверок технического состояния и использования муниципального имущества. По результатам проведенных контрольных проверок составлено 18 актов,	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ми предприятиями и учреждениями, анализ эффективности его использования						ведения и оперативного управления, и исполнением управленческих решений	выявлено 57 нарушений: не проведена государственная регистрация права хозяйственного ведения на объекты недвижимости; не оформлены договоры аренды на земельные участки под объектами недвижимости муниципальных унитарных предприятий, не оформлены договора хранения специальной техники. Нарушений в части целевого использования муниципального имущества не выявлено	
4.4	Мониторинг показателей и осуществление оперативного контроля финансово- хозяйственной деятельности МУП	Начальник ОУМСиР КУИ Пономарен ко Ю.В.	январь 2016	декабрь 2016	январь 2016	декабрь 2016	Своевременное и полное поступление в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от управления муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями	Доходы бюджета города от перечисления в 2016 году части прибыли муниципальных унитарных предприятий составили 671,9 тыс. руб., при годовом плановом назначении 671,0 тыс. руб. (100,1 %)	
4.5	Формирование и финансовое обеспечение	Начальник ОУМСиР КУИ	январь 2016	декабрь 2016	январь 2016	декабрь 2016	Исполнение муниципальных заданий	Муниципальные задания муниципальным учреждениям, в которых	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	выполнения муниципальных заданий и предоставления субсидий на цели, не связанные с возмещением нормативных затрат на выполнение муниципальных заданий для муниципальных учреждений, в которых КУИ является учредителем, и контроль их исполнения	Пономаренко Ю.В., начальник ОФО – главный бухгалтер КУИ Терскова И.В.					муниципальными учреждениями, в которых КУИ является учредителем	КУИ является учредителем, в 2016 году не выдавались	
4.6	Контроль за полнотой и своевременностью поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от управления муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями	Начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В., начальник ОФО – главный бухгалтер КУИ Терскова И.В.	январь 2016	декабрь 2016	январь 2016	декабрь 2016	Своевременное и полное поступление в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от управления муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями	В 2016 году доходы бюджета города от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий составили 671,9 тыс. руб., (100,1 % плана года). Доходы по статье «государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций» составили 545,0 тыс. руб. (81,6 % плана года). Прочие поступления от использования имущества составили 18 479,8 тыс. руб. (59,6 % плана года). Доходы от сдачи в аренду	Низкий покупательский спрос на проведенных в 2016 году аукционах по продаже права на установку рекламных конструкций. Проведено 5 аукционов, на которых из 190 лотов, 82 из которых выставлялись на торги неоднократно, реализовано только 69. Отказы в согласовании уполномоченными органами проектных документаций новых рекламных мест, планируемых к выставлению на торги. Нарушение платежной дисциплины контрагентами по договорам на установку и

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								имущества, находящегося в оперативном управлении казенных учреждений, составили 4 000,4 тыс. руб., (105,3 % плана года)	эксплуатацию рекламных конструкций
4.7	Проведение инспекций по выявлению самовольно установленных на территории города Таганрога рекламных конструкции	Начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В., директор МКУ «Альтернатива» Денисов А.О.	январь 2016	декабрь 2016	январь 2016	декабрь 2016	Качественная система контроля за объектами наружной рекламы, установленной на территории города	В 2016 году проведено 106 плановых инспекций по выявлению незаконно установленных рекламных конструкций. В результате проведенных инспекций на территории города Таганрога было выявлено 313 незаконно установленных рекламных конструкций. Владельцам рекламных конструкций вынесены предписания о демонтаже. В УМВД России по г. Таганрогу направлена информация о 243 собственниках рекламных конструкций с целью привлечения их к административной ответственности за самовольную установку конструкций на территории города	
4.8	Демонтаж самовольно установленных на территории города Таганрога рекламных	Начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В., директор МКУ	январь 2016	декабрь 2016	январь 2016	декабрь 2016	Качественная система контроля за объектами наружной рекламы, установленной на территории	В 2016 году демонтировано 115 рекламных конструкций, установленных без разрешения, выдаваемого органом местного самоуправления по ранее	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	конструкций	«Альтернатива» Денисов А.О.					города	выданным предписаниям	
4.9	Снос незаконно установленных на территории города Таганрога нестационарных объектов	Начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В., директор МКУ «Альтернатива» Денисов А.О.	январь 2016	декабрь 2016	январь 2016	декабрь 2016	Качественная система контроля за нестационарными объектами, установленными на территории города	В 2016 году осуществлен снос незаконно установленных на территории города Таганрога 9 нестационарных объектов	
4.10	Обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений, в которых КУИ является учредителем	Начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В., директор МКУ «Альтернатива» Денисов А.О. начальник ОФО – главный бухгалтер КУИ Терскова И.В.	январь 2016	декабрь 2016	январь 2016	декабрь 2016	Эффективная реализация муниципальной программы в результате рационального расходования бюджетных средств	Объем финансового обеспечения деятельности МКУ «Альтернатива» в 2016 году составил 6 855,8 тыс. руб. Кассовое исполнение составило 6 126,4 тыс. рублей, т.е. 89,4 %. В результате организации деятельности в сфере наружной рекламы МКУ «Альтернатива» достигнуты следующие показатели: согласование пакета документов на установку рекламных конструкций на территории города Таганрога, подготовка решений об аннулировании таких разрешений, подготовка предписаний о демонтаже	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								<p>самовольно установленных вновь рекламных конструкций – 438 штук; организация проведения 5 торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности; заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности – 69 штук; координация</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								<p>деятельности по распространению социальной рекламы на рекламных конструкциях города (в пределах пяти процентов годового объема распространяемой рекламы) и координация деятельности по размещению материалов по оформлению города в праздничные дни - 144 штуки;</p> <p>организация работы по начислению, учету и контролю над правильностью начисления доходов за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, по 4797 договорам социального найма муниципального жилищного фонда;</p> <p>подготовка документов к заключению, изменению и расторжению договоров социального найма жилых помещений, договоров найма специализированных жилых помещений – 648 штук;</p> <p>проведение инспекций по выявлению освободившихся</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								муниципальных помещений, выморочного имущества – 327 штук; составление актов технического состояния жилых помещений – 327 штук	
Подпрограмма 5 «Обеспечение выполнения установленных функций»									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.1	Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога	Начальник ОФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е.	январь 2016	декабрь 2016	январь 2016	декабрь 2016	Эффективная реализация муниципальной программы в результате рационального расходования бюджетных средств	Объем финансового обеспечения деятельности КУИ в 2016 году составил 32 247,8 тыс. руб. Кассовое исполнение составило 31 401,2 тыс. руб., т.е. 97,4 %. Расходование бюджетных средств осуществляется в первоочередном порядке на обеспечение приоритетных направлений	
5.2	Организация эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	Начальник ОФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е.	январь 2016	декабрь 2016	январь 2016	декабрь 2016	Качественная организация закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	Экономия бюджетных средств в результате проведения эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд в 2016 году составила 815,6 тыс. руб.	

СВЕДЕНИЯ

об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога» за 2016 г.

Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия, мероприятия ВЦП	Источники финансирования	Объем расходов (тыс. руб.), предусмотренных		Кассовый расход (тыс. руб.)
		муниципальной программой	сводной бюджетной росписью	
1	2	3	4	5
Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»	всего	44432,7	42977,0	40355,6 (42000,4 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	44432,7	42977,0	40355,6 (42000,4 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом»	всего	3992,2	2536,5	1914,5 (2375,4 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	3992,2	2536,5	1914,5 (2375,4 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.1. Ведение реестра муниципального имущества города Таганрога	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-

1	2	3	4	5
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.2. Обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Таганрог» на объекты недвижимого имущества	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.3. Анализ эффективности и доходности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог»	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.4. Осуществление контроля за целевым использованием, изъятие неиспользуемого либо используемого не по назначению муниципального имущества	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.5. Предоставление муниципального имущества в аренду	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.6. Продажа муниципального имущества	всего	18,0	18,0	10,5 (10,5 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	18,0	18,0	10,5 (10,5 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.7. Администрирование доходов от сдачи в аренду и продажи муниципального	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-

1	2	3	4	5
имущества	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.8. Проведение работы по сокращению имеющейся задолженности	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.9. Оформление технической и иной документации на муниципальное имущество	всего	690,07	690,07	581,0 (659,1 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	690,07	690,07	581,0 (659,1 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.10. Организация и проведение торгов	всего	215,5	215,5	126,9 (206,9 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	215,5	215,5	126,9 (206,9 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.11. Содержание и охрана имущества муниципальной казны	всего	2643,5	1187,8	770,97 (1073,8 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	2643,5	1187,8	770,97 (1073,8 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.12.	всего	425,13	425,13	425,13

1	2	3	4	5
Осуществление функций налогового агента по уплате НДС при продаже муниципального имущества в собственность физическим лицам	местный бюджет	425,13	425,13	425,13
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами»	всего	1336,9	1336,9	913,6 (1311,1 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	1336,9	1336,9	913,6 (1311,1 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.1. Учет земельных участков, в том числе администрирование доходов от аренды земельных участков	всего	410,6	410,6	207,7 (407,0 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	410,6	410,6	207,7 (407,0 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.2. Осуществление муниципального земельного контроля	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.3. Предоставление земельных участков на правах постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного (срочного) пользования, аренды	всего	10,0	10,0	5,3 (10,0 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	10,0	10,0	5,3 (10,0 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-

1	2	3	4	5
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.4. Вовлечение земельных участков в хозяйственный и экономический оборот, в том числе на торгах	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.5. Продажа земельных участков	всего	11,0	11,0	11,0 (11,0 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	11,0	11,0	11,0 (11,0 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.6. Организация и проведение торгов	всего	134,0	134,0	131,8 (132,8 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	134,0	134,0	131,8 (132,8 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.7. Проведение работ, оказание услуг в отношении земельных участков, а также в целях повышения эффективности использования земельных участков	всего	171,3	171,3	231,2 (231,2 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	171,3	171,3	231,2 (231,2 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.8. Организация работ по формированию	всего	530,0	530,0	326,6 (197,2 - фактически

1	2	3	4	5
земельных участков				выполненные работы)
	местный бюджет	530,0	530,0	326,6 (197,2 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Подпрограмма 3 «Управление находящимися в собственности муниципального образования «Город Таганрог» пакетами акций и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ»	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 3.1. Координация и контроль деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления хозяйственных обществ	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 3.2. Усиление контроля за финансово-экономическим состоянием хозяйственных обществ, в которых муниципальное образование является единственным участником	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 3.3. Принятие решений о приватизации пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в собственности муниципального образования «Город Таганрог»	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 3.4. Контроль за поступлением в бюджет	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-

1	2	3	4	5
муниципального образования «Город Таганрог» дивидендов по акциям, доходов от прочих форм участия в капитале	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Подпрограмма 4 «Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями»	всего	6855,8	6855,8	6126,4 (6576,8 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	6855,8	6855,8	6126,4 (6576,8 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет			
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.1. Реализация полномочий собственника по распоряжению имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за МУП, на праве оперативного управления за МУ	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.2. Реализация функций и полномочий учредителя МУП и МУ	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.3. Мониторинг и оперативный контроль за владением, пользованием и распоряжением муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными предприятиями и учреждениями, анализ эффективности его использования	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.4. Мониторинг показателей и осуществление оперативного контроля финансово-хозяйственной деятельности МУП	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-

1	2	3	4	5
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.5. Формирование и финансовое обеспечение выполнения муниципальных заданий и предоставления субсидий на цели, не связанные с возмещением нормативных затрат на выполнение муниципальных заданий для муниципальных учреждений, в которых КУИ является учредителем, и контроль их исполнения	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.6. Контроль за полнотой и своевременностью поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от управления муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.7. Проведение инспекций по выявлению самовольно установленных на территории города Таганрога рекламных конструкций	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.8. Демонтаж самовольно установленных на территории города Таганрога рекламных конструкций	всего	100,0	100,0	82,0 (82,0 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	100,0	100,0	82,0 (82,0 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.9. Снос незаконно установленных на территории города Таганрога нестационарных объектов	всего	264,0	264,0	80,0 (119,0 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	264,0	264,0	80,0 (119,0 - фактически

1	2	3	4	5
				выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.10. Обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений, в которых КУИ является учредителем	всего	6491,8	6491,8	5964,4 (6375,9 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	6491,8	6491,8	5964,4 (6375,9 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Подпрограмма 5 «Обеспечение выполнения установленных функций»	всего	32247,8	32247,8	31401,2 (31737,1 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	32247,8	32247,8	31401,2 (31737,1 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 5.1. Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога	всего	32247,8	32247,8	31401,2 (31737,1 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	32247,8	32247,8	31401,2 (31737,1 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 5.2. Организация эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-

1	2	3	4	5
	внебюджетные источники	-	-	-

<1> В соответствии с бюджетной отчетностью на 1 января текущего финансового года.

<2> По основным мероприятиям подпрограмм и мероприятиям ВЦП в графе 3 «Объем расходов (тыс. рублей), предусмотренных муниципальной программой» сумма должна соответствовать данным таблицы 8.

СВЕДЕНИЯ

о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»

№ п/п	Показатель (индикатор), наименование	Единица измерения	Значение показателей (индикаторов) муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии)
			2015 год	2016 год		
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»						
1	Бюджетная эффективность	процентов	632,5	≥ 100	692,5	
2	Исполнение плана по доходам	процентов	74,8	100	72,8	Снижение кадастровой стоимости земельных участков Комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости и Областным судом Ростовской области. Продажа ранее арендуемых земельных участков в частную собственность. Нарушение платежной дисциплины арендаторами. Низкий покупательский спрос на аукционах по продаже права на установку рекламных конструкций. Отказы в согласовании уполномоченными органами проектных документаций новых рекламных мест, планируемых к выставлению на торги. Нарушение платежной дисциплины контрагентами по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом»						

1	2	3	4	5	6	7
1.1	Доля объектов недвижимого имущества муниципальной казны, на которые подготовлена техническая документация и зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве объектов недвижимости, учтенных в составе муниципальной казны	процентов	94,5	90	96,0	
1.2	Доля бесхозных объектов недвижимости, поступивших в муниципальную собственность, в общем количестве выявленных бесхозных объектов	процентов	22	80	100	
1.3	Количество мероприятий по контролю использования муниципального имущества	единиц	163	50	120	
1.4	Доход от сдачи в аренду муниципального имущества	тысяч рублей	17 786,3	14769,3	14857,5	
1.5	Доход от продажи муниципального имущества	тысяч рублей	28721,0	28600,0	36624,3	
1.6	Темп роста затрат на содержание муниципального имущества	процентов	100	≤ 100	69,6	
Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами»						
2.1	Доход от арендной платы за земельные участки	тысяч рублей	202679,0	275866,4	175396,6	Снижение кадастровой стоимости земельных участков Комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости и Областным судом Ростовской области, выпадающий доход 47 302,50 тыс. руб. Выбытие земельных участков из общего числа земельных участков, предоставленных в аренду гражданам и юридическим лицам, выпадающий доход 22 402,58 тыс. руб. Непоступление текущих платежей по арендной плате от предприятий, находящихся в стадии ликвидации, выпадающий доход 7 846,67 тыс. руб.

1	2	3	4	5	6	7
						Нарушение платежной дисциплины арендаторами земельных участков, выпадающий доход 19 265,85тыс. руб.
2.2	Доход от продажи земельных участков в собственность	тысяч рублей	37510,6	26596,3	26924,2	
2.3	Количество изъятых земельных участков в результате проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю	единиц	55	10	10	
2.4	Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности в общем количестве подлежащих регистрации	процентов	99	95	99	
Подпрограмма 3 «Управление находящимися в собственности муниципального образования «Город Таганрог» пакетами акций и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ»						
3.1	Количество хозяйственных обществ с долей муниципального образования «Город Таганрог» в уставном капитале	единиц	10	10	10	
3.2	Поступление в бюджет города дивидендов по акциям и доходов от прочих форм участия в капитале хозяйственных обществ	тысяч рублей	575,0	1014,0	1014,0	
Подпрограмма 4 «Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями»						
4.1	Доходы от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий	тысяч рублей	1238,6	671,0	671,9	
4.2	Доходы по статье «государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций»	тысяч рублей	645,0	668,0	545,0	Низкий покупательский спрос на проведенных в 2016 году аукционах по продаже права на установку рекламных конструкций. Проведено 5 аукционов, на которых из 190 лотов, 82 из которых выставлялись на торги неоднократно, реализовано только 69
4.3	Прочие поступления от использования муниципального имущества	тысяч рублей	17647,6	31028,7	18479,8	Низкий покупательский спрос на проведенных в 2016 году аукционах по продаже права на установку рекламных конструкций. Проведено 5 аукционов, на которых из 190 лотов, 82 из которых выставлялись на торги неоднократно,

1	2	3	4	5	6	7
						реализовано только 69. Отказы в согласовании уполномоченными органами проектных документаций новых рекламных мест, планируемых к выставлению на торги. Нарушение платежной дисциплины контрагентами по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
4.4	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении казенных учреждений	тысяч рублей	0,0	3800,0	4000,4	
4.5	Исполнение муниципальными учреждениями параметров муниципальных заданий в полном объеме	да/нет	да	да	да	
4.6	Количество нарушений законодательства при использовании и распоряжении имуществом, переданным МУП и МУ на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, и исполнении управленческих решений	единиц		0	0	
4.7	Доля рекламных конструкций, установленных в соответствии с законодательством, в общем количестве рекламных конструкций, установленных на территории города Таганрога	процентов		≥ 80	79,3	В декабре 2016 года выявлено 25 самовольно установленных на территории города Таганрога рекламных конструкций. Владельцам рекламных конструкций вынесены предписания о демонтаже. Срок исполнения предписаний составляет 1 месяц. Таким образом, демонтировать эти рекламные конструкции в 2016 году невозможно
4.8	Доля нестационарных объектов, установленных в соответствии с законодательством, в общем количестве нестационарных объектов, установленных на территории города Таганрога	процентов		≥ 80	99	

1	2	3	4	5	6	7
4.9	Исполнение муниципальными казенными учреждениями смет расходов	процентов		95	89,4	В связи с дефицитом бюджетных средств по состоянию на 01.01.2017 кредиторская задолженность МКУ «Альтернатива» составила 450,4 тыс. руб. Таким образом, исполнение сметы расходов с учетом фактически выполненных работ, оказанных услуг и поставленных товаров составило 95,9 %
Подпрограмма 5 «Обеспечение выполнения установленных функций»						
5.1	Исполнение расходных обязательств	процентов	97,2	95	97,4	
5.2	Наличие экономии бюджетных средств за счет эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	да/нет	да	да	да	Экономия бюджетных средств за счет эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд в 2016 году составила 815,6 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ

о возникновении экономии бюджетных ассигнований на реализацию основного мероприятия муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога», в том числе и в результате проведенных торгов, при условии его исполнения в полном объеме в отчетном году

Наименование основного мероприятия муниципальной программы	Сумма экономии (тыс. руб.)		Причина экономии (краткое описание с пояснениями)
	всего	в том числе в результате проведенных торгов	
Оформление технической и иной документации на муниципальное имущество	451,1	451,1	Снижение цены по итогам проведения торгов
Содержание и охрана имущества муниципальной казны	24,9	24,9	
Организация работ по формированию земельных участков	303,2	303,2	
Обеспечение выполнения установленных функций	36,4	36,4	
Всего	815,6	815,6	

ИНФОРМАЦИЯ

о перераспределении бюджетных ассигнований между основными мероприятиями муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»

Наименование основного мероприятия муниципальной программы (по инвестиционным расходам - в разрезе объектов)	Перераспределение бюджетных ассигнований между основными мероприятиями Программы		Примечание (дата и № нормативного правового акта)
	сумма (тыс. руб.) (+), (-)	причины перераспределения	
Основное мероприятие 1.9. Оформление технической и иной документации на муниципальное имущество	+98,0	Необходимость закупки услуг по разработке технико-экономического обоснования размещения ДОУ на 40-45 мест по адресу: г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, 12	Постановление Администрации города Таганрога от 18.04.2016 № 872 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275»
Основное мероприятие 1.11. Содержание и охрана имущества муниципальной казны	-98,0	Наличие экономии	
Основное мероприятие 1.10. Организация и проведение торгов	+65,0	Необходимость закупки услуг по определению рыночной стоимости муниципального имущества	Решение Городской Думы города Таганрога от 30.06.2016 № 215 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 28.12.2015 № 166 «О бюджете муниципального образования «Город
Основное мероприятие 2.1. Учет земельных участков, в том числе администрирование доходов от аренды земельных участков	+5,0	Необходимость закупки услуг по печати, конвертованию и доставке извещений об оплате	

Основное мероприятие 2.5. Продажа земельных участков	-5,0	Наличие экономии	Таганрог» на 2016 год», постановление
Основное мероприятие 2.6. Организация и проведение торгов	-65,0	Наличие экономии	Администрации города Таганрога от 29.08.2016
Основное мероприятие 2.7. Проведение работ, оказание услуг в отношении земельных участков, а также в целях повышения эффективности использования земельных участков	-60,0	Наличие экономии	№ 1886 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275»
Основное мероприятие 5.1. Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога	+60,0	Дефицит денежных средств на осуществление закупок для нужд КУИ	
Основное мероприятие 1.6. Продажа муниципального имущества	-80,0	Наличие экономии	Решение Городской Думы города Таганрога от 29.09.2016 № 242 «О внесении изменений в Решение Городской Думы
Основное мероприятие 1.11. Содержание и охрана имущества муниципальной казны	-320,0	Наличие экономии	города Таганрога от 28.12.2015 № 166 «О бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на 2016 год», постановление
Основное мероприятие 4.8. Демонтаж самовольно установленных на территории города Таганрога рекламных конструкций	-900,0	Наличие экономии	Администрации города Таганрога от 23.12.2016 № 2782 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275»
Основное мероприятие 4.9. Снос незаконно установленных на территории города Таганрога нестационарных объектов	-596,5	Наличие экономии	
Основное мероприятие 4.10. Обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений, в которых КУИ является учредителем	-103,5	Наличие экономии	
Основное мероприятие 5.1. Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога	+2000,0	Дефицит денежных средств на выплату взносов по обязательному социальному страхованию	

		на выплаты по оплате труда работников	
Основное мероприятие 1.6. Продажа муниципального имущества	-27,0	Наличие экономии	Решение Городской Думы города Таганрога от 28.10.2016 № 256 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 28.12.2015 № 166 «О бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на 2016 год», постановление Администрации города Таганрога от 23.12.2016 № 2782 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275»
Основное мероприятие 1.9. Оформление технической и иной документации на муниципальное имущество	-248,3	Наличие экономии	
Основное мероприятие 1.10. Организация и проведение торгов	-16,5	Наличие экономии	
Основное мероприятие 1.11. Содержание и охрана имущества муниципальной казны	-65,9	Наличие экономии	
Основное мероприятие 2.5. Продажа земельных участков	-22,0	Наличие экономии	
Основное мероприятие 2.6. Организация и проведение торгов	+22,0	Дефицит денежных средств на размещение информационного сообщения о торгах в газете	
Основное мероприятие 2.7. Проведение работ, оказание услуг в отношении земельных участков, а также в целях повышения эффективности использования земельных участков	-176,0	Наличие экономии	

Основное мероприятие 5.1. Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога	+533,7	Дефицит денежных средств на оплату труда работников	
Всего	0,0		

Управляющий делами Администрации города Таганрога

М.В. Баксов