

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2017

№ 407

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 120

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 120, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Анохин А.А.):

2.1. Направить индивидуальному предпринимателю Симинел Валентине Дмитриевне копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Егорова Е.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

Верно
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 120

1. Основные сведения об объектах приватизации:

1.1. Полное наименование объектов:

1.1.1. Нежилое помещение - учреждение, площадь: общая 50,8 кв. м, номера на поэтажном плане: 3, 6а, 6, этаж: 1, кадастровый (условный) номер 61:58:0002014:74:37/1.

1.1.2. Нежилое, литер А, 1 этаж, комнаты: 2, 5; литер А1, 1 этаж, комнаты: 8, 9, 10, 10а; литер а, 1 этаж, комнаты: 1, 1а, 7, общей площадью 93 кв. м, кадастровый (условный) номер 61-61-42/099/2007-026.

1.2. Адрес объектов: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 120.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы основания права собственности: Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1, Решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 15.07.1992 № 173.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемых объектов:

2.1. Тип объектов: нежилое.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объектов: 50,8 кв. м, 93 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилыми помещениями (при приватизации помещений продаже не подлежит).

2.5. Договор аренды муниципального нежилого помещения от 25.03.2013 № 06. Срок действия договора: заключен до 24.03.2018; договор об уступке права аренды от 16.12.2016 между индивидуальным предпринимателем Султановым Г.С. и индивидуальным предпринимателем Симинел В.Д.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства индивидуальным предпринимателем Симинел В.Д. с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилых помещений:

4.1. 567 984 (пятьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля без учета НДС в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» № 038/02-2017 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения,

расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Чехова, 120». Дата проведения оценки: 06.02.2017.

4.2. 1 039 813 (один миллион тридцать девять тысяч восемьсот тринадцать) рублей без учета НДС в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» № 038/02-2017 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Чехова, 120». Дата проведения оценки: 06.02.2017.

Управляющий делами Администрации
города Таганрога

М.В. Баксов