

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.03.2017

№ 329

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 161-в, № 1

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 161-в, № 1, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Анохин А.А.):

2.1. Направить индивидуальному предпринимателю Семенову Виктору Эдуардовичу копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Егорова Е.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.В. Лисицкий

Верно  
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

## **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 161-в, № 1

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое, назначение: нежилое.  
Площадь: общая 7,3 кв. м, номер на поэтажном плане: 1, этаж: 1, кадастровый (условный) номер 61:58:0003490:3719.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 161-в, № 1.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы основания права собственности: Акт государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию от 10.06.1997, постановление Мэра города Таганрога от 25.01.2008 № 271, постановление Администрации города Таганрога от 21.07.1997 № 2168.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объектов: нежилое.

2.2. Год постройки: 1997.

2.3. Площадь объекта: 7,3 кв. м.

2.4. Договор на аренду недвижимого имущества от 01.09.2007 № 3263. Срок действия договора: заключен на неопределенный срок.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства индивидуальным предпринимателем Семеновым В.Э. с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилого помещения: 63 559 (шестьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят девять) рублей 32 копейки без учета НДС в соответствии с отчетом ООО «Компания Прайс» № 21/01-17 «Об определении рыночной стоимости недвижимого имущества – муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 161-в». Дата проведения оценки: 20.01.2017.