

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.01.2017

№ 120

г. Таганрог

О порядке подготовки и принятия решений о вовлечении в хозяйственный оборот объектов, не завершенных строительством, финансируемых за счет средств бюджета города Таганрога

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минфина РФ от 13.06.1995 № 49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», Постановлением Правительства Ростовской области от 19.09.2012 «О порядке подготовки и принятия решений о вовлечении в хозяйственный оборот объектов, не завершенных строительством, финансируемых за счет средств областного бюджета», **постановляю:**

1. Утвердить Порядок подготовки и принятия решений о вовлечении в хозяйственный оборот объектов, не завершенных строительством, финансируемых за счет средств бюджета города Таганрога, согласно приложению.

2. Управлению капитального строительства города Таганрога (Симакова Н.В.):

2.1. Провести инвентаризацию объектов, не завершенных строительством, финансируемых за счет средств бюджета города Таганрога (далее – инвентаризация), в установленном порядке.

2.2. Определить соответствие действующим строительным нормам и правилам разработанной и утвержденной проектно-сметной документации для строительства будущих лет, необходимость строительства данных объектов для муниципальных нужд города Таганрога.

2.3. По результатам инвентаризации утвердить и согласовать с соответствующими органами Администрации города Таганрога с правами юридического лица перечни объектов социальной сферы и коммунального назначения, подлежащих строительству в ближайшие пять лет, консервации (с

определением объемов и источников финансирования расходов), продаже с открытых торгов, ликвидации (списанию).

2.4. Разработать и утвердить мероприятия по завершению строительства объектов муниципальной собственности, строительство которых финансировалось за счет средств бюджета города Таганрога.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Захарова Т.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его официальном опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

4. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Кузьменко А.М.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.В. Лисицкий

Верно  
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

## ПОРЯДОК

подготовки и принятия решений о вовлечении  
в хозяйственный оборот объектов, не завершенных  
строительством, финансируемых за счет средств бюджета города Таганрога

### 1. Общие положения

Настоящий Порядок устанавливает основные требования к оформлению документов и принятию решений о вовлечении в хозяйственный оборот объектов, не завершенных строительством, в том числе о списании затрат на прекращенное строительство, а также затрат на проектно-изыскательские работы по неосуществленному строительству объектов, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города Таганрога.

### 2. Основные положения

2.1. Порядок применяется при подготовке и оформлении документов для принятия решения о вовлечении в хозяйственный оборот объектов, не завершенных строительством, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города Таганрога.

2.2. Решение о целесообразности дальнейшего строительства, ликвидации (списании) затрат на неосуществленное или прекращенное строительство, продаже с торгов или репрофилировании объектов социальной сферы и коммунального назначения, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города Таганрога, принимается муниципальным заказчиком по строительству объектов, финансируемых за счет средств бюджета города Таганрога (далее – муниципальный заказчик), с привлечением заинтересованных представителей органов и структурных подразделений Администрации города Таганрога.

Указанное выше решение оформляется протоколом, утверждается муниципальным заказчиком и согласовывается курирующим заместителем главы Администрации города Таганрога.

2.3. По итогам ежегодной инвентаризации объектов, не завершенных строительством, муниципальный заказчик формирует перспективный план капитального строительства, рассчитанный на три года, и план строительства объектов на следующий финансовый год, в которые включаются объекты, не завершенные строительством, в зависимости от степени строительной готовности.

2.4. При формировании планов и мероприятий по строительству объектов за счет средств бюджета города Таганрога на очередной финансовый год муниципальный заказчик предусматривает затраты на оформление документов для государственной регистрации прав на объекты, не завершенные строительством, а также затраты на ликвидацию объектов и рекультивацию земель.

2.5. Решение о целесообразности продажи или ликвидации объекта, списания затрат на неосуществленное строительство может быть принято при условии, что проектно-сметная документация и согласованные технические условия, по которым строился/проектировался объект (далее – ПСД), устарели и не отвечают современным требованиям или объект утратил муниципальную значимость, в том числе строительство объекта прекращено более 5 лет назад. При этом объект не может являться предметом действующих договоров строительного подряда.

2.6. Решение принимается по каждому объекту отдельно на основании следующих документов:

2.6.1. По прекращенному строительству:

акт технического состояния объекта, составленного на основании комиссионного обследования и инвентаризации объекта;

акт о приостановлении строительства (форма КС-17);

справка муниципального заказчика;

заключение Управления капитального строительства города Таганрога о соответствии ПСД современным требованиям;

заключение отраслевого (функционального) органа Администрации города Таганрога, осуществляющего координацию и регулирование деятельности в отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов незавершенного строительства (далее – отраслевой (функциональный) орган), о целесообразности/нецелесообразности строительства объекта;

предложения муниципального заказчика: кем, за счет каких средств и в какие сроки должны быть выполнены работы по утилизации объекта и рекультивации земель;

технический план (технический паспорт) объекта (по объектам, предназначенным на продажу);

отчет о рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, сведения об обременении объекта незавершенного строительства (для принятия решения о продаже с торгов).

2.6.2. По неосуществленному строительству:

акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству (форма КС-18) (в случае приостановки проектно-изыскательских работ);

заключение Управления капитального строительства города Таганрога о соответствии ПСД современным требованиям (при наличии ПСД);

заключение отраслевого (функционального) органа о целесообразности/нецелесообразности строительства объекта.

2.7. Решение о целесообразности ликвидации объекта незавершенного строительства, являющегося объектом недвижимости, может быть принято после получения подтверждения неликвидности объекта – признания несостоявшимися проведенных в уставленном порядке торгов по продаже данного объекта недвижимости.

### 3. Порядок ликвидации (списания) затрат на незавершенное строительство

3.1. Списание с балансов отраслевых (функциональных) органов, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Таганрога, осуществляющих функции муниципального заказчика по строительству объектов, затрат на незавершенное строительство и рекультивации земель, а также списание затрат на объекты неосуществленного строительства (затраты на проектно-изыскательские и прочие работы) проводится в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Списание затрат на объекты неосуществленного строительства (затраты на проектно-изыскательские и прочие работы), а также списание затрат на прекращенное строительство осуществляется:

отраслевым (функциональным) органом по согласованию с курирующим заместителем главы Администрации города Таганрога;

муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями города Таганрога по согласованию с отраслевым (функциональным) органом Администрации города Таганрога, осуществляющим функции и полномочия учредителя данного учреждения, а также с курирующим заместителем главы Администрации города Таганрога.

3.3. Пригодные материалы, конструкции и детали, полученные при ликвидации объекта, оцениваются и приносятся отраслевым (функциональным) органом с последующей реализацией их в счет затрат на утилизацию объекта.

3.4. Суммы фактических затрат отраслевого (функционального) органа (в том числе затраты на разборку объекта и рекультивацию земель) по объектам, подлежащим ликвидации (списанию), учтенные в течение года на соответствующих балансовых счетах, после утверждения годового отчета списываются за счет соответствующих источников финансирования.

3.5. После реализации, ликвидации объекта незавершенного строительства в установленном порядке соответствующие документы представляются в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога для внесения необходимых изменений в реестр муниципального имущества города Таганрога.

Управляющий делами  
Администрации города Таганрога

М.В. Баксов