

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.01.2017

№ 51

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 11 (литер п/А, комнаты: 1-7; вход в подвал. Литер а), посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 11 (литер п/А, комнаты: 1-7; вход в подвал. Литер а), согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Анохин А.А.):

2.1. Провести продажу нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отменить постановление Администрации города Таганрога от 20.10.2016 № 2261 «Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог,

ул. Котлостроительная, 11 (литер п/А, комнаты: 1-7; вход в подвал. Литер а), в форме аукциона».

4. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Захарова Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.В. Лисицкий

Верно  
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 11 (литер п/А, комнаты: 1-7; вход в подвал. Литер а)

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: котельная, литер п/А, комнаты: 1-7, общей площадью 92,6 кв. м; вход в подвал, общей площадью 5,9 кв. м. Литер а.

1.2. Адрес объекта: Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 11.

1.3. Кадастровый (или условный) номер: 61-61-42/035/2006-501.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.04.2011 № 61-61-42/136/2010-600.

1.7. Адрес собственника: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Общая площадь: 92,6 кв. м; вход в подвал общей площадью 5,9 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилыми помещениями (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.4. По объекту проходят инженерные коммуникации, в связи с чем собственник обязан:

обеспечивать доступ организаций, обслуживающих инженерные коммуникации, в целях проведения профилактических, плановых и аварийных работ в любое время суток;

обеспечивать свободные проходы к инженерным коммуникациям;

обеспечивать возможность свободного доступа к проведению ремонтных работ непосредственно на трубопроводах (трубопроводы, запорная арматура и другое оборудование не должны быть закрыты несъемными панелями).

3. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения: 123 500 (сто двадцать три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения): 61 750 (шестьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Заместитель главы  
Администрации города Таганрога

А.В. Махов