

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.12.2016

№ 2752

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Октябрьская, 44-1

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Октябрьская, 44-1, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.):

2.1. Направить индивидуальному предпринимателю Бирюкову Геннадию Николаевичу копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Захарова Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации  
города Таганрога

А.В. Лисицкий

Верно  
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Октябрьская, 44-1

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение-аптека, литер п/А, комнаты: 19, 20; литер А, 1 этаж, комнаты: 115-123; общей площадью 163,4 кв. м, кадастровый (условный) номер 61:58:00 31 59:0008:3-4а-59/А:1/58408.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Октябрьская, 44-1.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы основания права собственности: постановление Администрации Ростовской области от 05.01.1998 № 2.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: 163,4 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 10.05.2012 № 3579. Срок действия договора: заключен до 10.05.2017; договор об уступке права аренды от 06.09.2014 между ИП Цыплаковым Д.В. и Бирюковым Г.Н.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства индивидуальным предпринимателем Бирюковым Г.Н. с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилого помещения: 1 054 237 (один миллион пятьдесят четыре тысячи двести тридцать семь) рублей 29 копеек без учета НДС в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» № 539/11-2016 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Октябрьская, 44-1». Дата проведения оценки: 21.11.2016.

Заместитель главы Администрации  
города Таганрога

А.В. Махов