

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2016

№ 2300

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 23 (номера на поэтажном плане: 1, 10, 12-13-14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26; 1, 2, 3, 4, 5. Этаж: Подвал № 1, Этаж № 1, Этаж № 2), посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 29.11.2013 № 605 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2016 год», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 23 (номера на поэтажном плане: 1, 10, 12-13-14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26; 1, 2, 3, 4, 5. Этаж: Подвал № 1, Этаж № 1, Этаж № 2), согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Командирова З.К.):

2.1. Провести продажу нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отменить постановление Администрации города Таганрога от 12.05.2016 № 1049 «Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 23 (номера на поэтажном плане: 1, 10, 12-13-14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26; 1, 2, 3, 4, 5. Этаж: Подвал № 1, Этаж № 1, Этаж № 2), в форме аукциона».

4. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Захарова Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы
Администрации города Таганрога

А.В. Лисицкий

Верно
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 23 (номера на поэтажном плане: 1, 10, 12-13-14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26; 1, 2, 3, 4, 5. Этаж: Подвал № 1, Этаж № 1, Этаж № 2)

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 290,6 кв. м, номера на поэтажном плане: 1, 10, 12-13-14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26; 1, 2, 3, 4, 5. Этаж: Подвал № 1, Этаж № 1, Этаж № 2.

1.2. Юридический адрес объекта: Россия, Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 23.

1.3. Кадастровый (или условный) номер: 61:58:0001124:610.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.12.2014 № 61-61-42/158/2014-448.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Общая площадь: 290,6 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилыми помещениями (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.4. Объект приватизации является объектом культурного наследия на основании решения Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 № 301. В отношении объекта приватизации заключено охранное обязательство на объект культурного наследия от 18.07.2011 № 155-11.

Договор купли-продажи объекта приватизации должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на указанное имущество, по выполнению требований, предусмотренных соответствующим охранным обязательством, порядок и условия их выполнения.

Копия охранного обязательства является неотъемлемой частью указанного договора купли-продажи.

Обязанность нового владельца объекта культурного наследия по выполнению такого охранного обязательства возникает с момента перехода к нему права владения указанным объектом культурного наследия.

Договор купли-продажи объекта приватизации должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на такое имущество, по выполнению требований, установленных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Лицо, к которому перейдет право собственности на объект приватизации, обязано выполнять требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении объекта приватизации.

3. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения: 3 997 000 (три миллиона девятьсот девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения): 1 998 500 (один миллион девятьсот девяносто восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Управляющий делами
Администрации города Таганрога

А.Б. Забейайло