

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.10.2016

№ 2262

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Чехова, 74-б (номера на поэтажном плане: 3, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42. Этаж: подвал), в форме аукциона

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 29.11.2013 № 605 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2016 год», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Чехова, 74-б (номера на поэтажном плане: 3, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42. Этаж: подвал), согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Командирова З.К.):

2.1. Провести аукцион по продаже нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Захарова Т.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы  
Администрации города Таганрога

А.В. Лисицкий

Верно  
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Чехова, 74-б (номера на поэтажном плане: 3, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42. Этаж: подвал)

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: мастерская. Площадь: общая 155,5 кв. м, номера на поэтажном плане: 3, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42. Этаж: подвал.

1.2. Адрес объекта: Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Чехова, 74-б.

1.3. Кадастровый (или условный) номер: 61:58:0001093:53:2/4.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.11.2005 № 61-61-42/102/2005-44.

1.7. Адрес собственника: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Общая площадь: 155,5 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилыми помещениями (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.4. По объекту проходят инженерные коммуникации, в связи с чем собственник обязан:

обеспечивать доступ организаций, обслуживающих инженерные коммуникации, в целях проведения профилактических, плановых и аварийных работ в любое время суток;

обеспечивать свободные проходы к инженерным коммуникациям;

обеспечивать возможность свободного доступа к проведению ремонтных работ непосредственно на трубопроводах (трубопроводы, запорная арматура и другое оборудование не должны быть закрыты несъемными панелями).

3. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи объекта – 234 800 (двести тридцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ

«О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации и отчетом ЗАО «Приазовский Центр Смет и Оценки» от 12.09.2016 № 389/08-2016.

Управляющий делами  
Администрации города Таганрога

А.Б. Забежайло