

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08.2016

№ 1751

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 98-а (номера на поэтажном плане: 11, 12, 13, 15. Этаж: 1), в форме аукциона

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 29.11.2013 № 605 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2016 год», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Чехова, 98-а (номера на поэтажном плане: 11, 12, 13, 15. Этаж: 1), согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Командирова З.К.):

2.1. Осуществить продажу нежилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», и по результатам аукциона заключить договор купли-продажи.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Захарова Т.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Таганрога Лисицкого А.В.

И.о. Мэра города Таганрога

А.В. Махов

Верно  
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 98-а (номера на поэтажном плане: 11, 12, 13, 15. Этаж: 1)

### 1. Основные сведения об объектах приватизации:

#### 1.1. Полное наименование и юридический адрес объектов:

нежилое, назначение: нежилое. Площадь: общая 24 кв.м. Этаж: 1, номера на поэтажном плане: 11; Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 98-а, кв. 11,12,13, жилое помещение № 11;

нежилое, назначение: нежилое. Площадь: общая 21 кв.м. Этаж: 1, номера на поэтажном плане: 12; Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 98-а, кв. 11,12,13, жилое помещение № 12;

нежилое, назначение: нежилое. Площадь: общая 40,4 кв.м. Этаж: 1, номера на поэтажном плане: 13; Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 98-а, кв. 11,12,13, жилое помещение № 13;

нежилое, назначение: нежилое. Площадь: общая 31,7 кв.м. Этаж: 1, номера на поэтажном плане: 15; Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 98-а, кв. 15.

#### 1.2. Форма собственности: муниципальная.

1.3. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

#### 1.4. Сведения о государственной регистрации:

нежилое помещение (Этаж: 1, номера на поэтажном плане: 11): запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.10.2014 № 61-61-42/114/2014-754;

нежилое помещение (Этаж: 1, номера на поэтажном плане: 12): запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.09.2014 № 61-61-42/114/2014-756;

нежилое помещение (Этаж: 1, номера на поэтажном плане: 13): запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.10.2014 № 61-61-42/121/2014-341;

нежилое помещение (Этаж: 1, номера на поэтажном плане: 15): запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.09.2014 № 61-61-42/114/2014-749.

1.5. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемых объектов:

#### 2.1. Нежилое помещение (Этаж: 1, номера на поэтажном плане: 11):

2.1.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.1.2. Общая площадь: 24 кв. м.

2.1.3. Год постройки: нет сведений.

2.2. Нежилое помещение (Этаж: 1, номера на поэтажном плане: 12):

2.2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2.2. Общая площадь: 21 кв. м.

2.2.3. Год постройки: нет сведений.

2.3. Нежилое помещение (Этаж: 1, номера на поэтажном плане: 13):

2.3.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.3.2. Общая площадь: 40,4 кв. м.

2.3.3. Год постройки: нет сведений.

2.4. Нежилое помещение (Этаж: 1, номера на поэтажном плане: 15):

2.4.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.4.2. Общая площадь: 31,7 кв. м.

2.4.3. Год постройки: нет сведений.

2.5. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилыми помещениями (при приватизации помещений продаже не подлежит).

3. Иные сведения об объекте приватизации.

В соответствии с границами зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия исторической части г. Таганрога, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон, утвержденными постановлением Администрации Ростовской области от 19.02.2008 № 66 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия исторической части г. Таганрога», объекты приватизации и прилегающий к ним земельный участок расположены в охранной зоне объектов культурного наследия и зданий, обладающих признаками объекта культурного наследия, улиц, переулков, площадей с режимом содержания «1Г» и в зоне регулирования застройки с режимом «3Г».

Режимом «1Г» предусматривается:

расчистка периметральной застройки от малоценных поздних зданий, сооружений;

запрещение нового строительства и установки торговых павильонов;

сохранение исторически ценной планировки в сложившихся красных линиях застройки;

воссоздание утраченных архитектурных доминант с учетом сложившейся градостроительной ситуации;

докомпоновка незавершенных архитектурных ансамблей площадей (Торговые ряды);

создание благоприятных условий для функциональной деятельности объектов культурного наследия;

восстановление архитектурно-художественного облика объектов культурного наследия и объектов, обладающих их признаками (реставрация и ремонт);

реконструкция инженерной подготовки и благоустройства территории в соответствии с общими требованиями режимов охранных зон.

Режимом «ЗГ» предусматривается:  
сохранение красных линий застройки;  
снос малоценных зданий и сооружений;  
строительство жилых и общественных зданий высотой от 1 до 3 этажей (высотой 5,0 – 11,0 м);  
реконструкция существующего жилого и общественного фонда;  
благоустройство и инженерная подготовка внутриквартальной территории.

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 № 418/339 город Таганрог включен в перечень исторических поселений федерального значения.

В соответствии со статьей 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

При проектировании и проведении работ на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 98-а обязательным условием к юридическим и физическим лицам, производящим работы, является выполнение указанных выше требований.

4. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

5. Начальная цена продажи объекта – 152 000 (сто пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ и отчетом ЗАО «ПЦСО» от 28.03.2016 № 105/03-2016, в том числе:

нежилое помещение (Этаж: 1, номера на поэтажном плане: 11) - 31 150 (тридцать одна тысяча сто пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

нежилое помещение (Этаж: 1, номера на поэтажном плане: 12) - 27 260 (двадцать семь тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

нежилое помещение (Этаж: 1, номера на поэтажном плане: 13) - 52 440 (пятьдесят две тысячи четыреста сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

нежилое помещение (Этаж: 1, номера на поэтажном плане: 15) - 41 150 (сорок одна тысяча сто пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Заместитель главы  
Администрации города Таганрога

Е.Б. Шелухина