

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08.2016

№ 1750

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Петровская, 74/пер. Лермонтовский, 5 (номера на поэтажном плане: 16, 17, 17а, 18, 19, 20, 21, 22. Этаж: подвал № 1), в форме аукциона

Учитывая протокол № 10 об итогах аукциона № 68, в связи с отказом победителя аукциона от оплаты объекта недвижимости по заключенному договору купли-продажи от 30.11.2015 № 1.11-2015, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 29.11.2013 № 605 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2016 год», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Петровская, 74/пер. Лермонтовский, 5 (номера на поэтажном плане: 16, 17, 17а, 18, 19, 20, 21, 22. Этаж: подвал № 1), согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Командирова З.К.):

2.1. Осуществить продажу нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», и по результатам аукциона заключить договор купли-продажи.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отменить постановление Администрации города Таганрога от 03.09.2015 № 2759 «Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Петровская, 74/пер. Лермонтовский, 5 (номера на поэтажном плане: 16, 17, 17а, 18, 19, 20, 21, 22. Этаж: подвал № 1), в форме аукциона».

4. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Захарова Т.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Таганрога Лисицкого А.В.

И.о. Мэра города Таганрога

А.В. Махов

Верно

Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Петровская, 74/пер. Лермонтовский, 5 (номера на поэтажном плане: 16, 17, 17а, 18, 19, 20, 21, 22. Этаж: подвал № 1)

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 86 кв. м., номера на поэтажном плане: 16, 17, 17а, 18, 19, 20, 21, 22. Этаж: подвал № 1.

1.2. Юридический адрес объекта: Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Петровская, 74/пер. Лермонтовский, 5.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.04.2013 № 61-61-42/041/2013-202.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Общая площадь: 86 кв. м.

2.3. Год постройки: нет сведений.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилыми помещениями (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Иные сведения об объекте приватизации.

В соответствии с границами зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия исторической части г. Таганрога, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон, утвержденными постановлением Администрации Ростовской области от 19.02.2008 № 66 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия исторической части г. Таганрога», объект приватизации расположен в охранной зоне объектов культурного наследия и зданий, обладающих признаками объекта культурного наследия, улиц, переулков, площадей с режимом содержания «1Г».

Режимом «1Г» предусматривается:

расчистка периметральной застройки от малоценных поздних зданий, сооружений;

запрещение нового строительства и установки торговых павильонов;
сохранение исторически ценной планировки в сложившихся красных линиях застройки;

воссоздание утраченных архитектурных доминант с учетом сложившейся градостроительной ситуации;

докомпоновка незавершенных архитектурных ансамблей площадей (Торговые ряды);

создание благоприятных условий для функциональной деятельности объектов культурного наследия;

восстановление архитектурно-художественного облика объектов культурного наследия и объектов, обладающих их признаками (реставрация и ремонт);

реконструкция инженерной подготовки и благоустройства территории в соответствии с общими требованиями режимов охранных зон.

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 № 418/339 город Таганрог включен в перечень исторических поселений федерального значения.

В соответствии со статьей 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

При проектировании и проведении работ на земельном участке по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Петровская, 74/пер. Лермонтовский, 5 обязательным условием к юридическим и физическим лицам, производящим работы, является выполнение указанных выше требований.

4. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

5. Начальная цена продажи объекта – 284 000 (двести восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ и отчетом ЗАО «ПЦСО» от 28.03.2016 № 097/03-2016.

Заместитель главы
Администрации города Таганрога

Е.Б. Шелухина