

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2016

№ 1502

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 30.06.2011 № 2108

В соответствии с Решением Городской Думы города Таганрога от 29.03.2012 № 408 «Об утверждении структуры Администрации города Таганрога», в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 30.06.2011 № 2108 «Об утверждении Порядка проведения переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в городе Таганроге» следующие изменения:

1.1. Пункты 3, 4 признать утратившими силу.

1.2. В пункте 5 слова «начальников Территориальных управлений» заменить словами «начальника территориального управления».

1.3. В приложении № 1:

1.3.1. Пункт 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.3. Уполномоченным структурным подразделением Администрации города Таганрога, осуществляющим согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, является территориальное управление Администрации города Таганрога (далее – территориальное управление).».

1.3.2. В пункте 4.6 раздела 4 слова «утвержденной постановлением Администрации города Таганрога» заменить словами «согласно приложению № 1 к настоящему Порядку».

1.3.3. Раздел 5 дополнить пунктом 5.5 следующего содержания:

«5.5. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.».

1.3.4. В пункте 6.5 раздела 6 слова «утвержденной постановлением Администрации города Таганрога» заменить словами «согласно приложению № 2 к настоящему Порядку».

1.3.5. Дополнить приложением № 1 к Порядку проведения переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в городе Таганроге согласно приложению № 1.

1.3.6. Дополнить приложением № 2 к Порядку проведения переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в городе Таганроге согласно приложению № 2.

1.4. В приложении № 2:

1.4.1. В пункте 1.3 раздела 1 слова «по месту расположения жилого помещения» исключить.

1.4.2. В пункте 1.4 раздела 1 слова «по месту расположения жилого помещения» исключить.

1.4.3. В пункте 3.3 раздела 3 слово «специалиста» заменить словом «работника».

1.4.4. В абзаце первом пункта 3.4 раздела 3 слово «Специалист» заменить словом «Работник».

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Мэра города Таганрога

А.В. Махов

Верно
начальник общего отдела

Н.А. Лулева

Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Таганрога
от 14.07.2016 № 1502

«Приложение № 1
к Порядку проведения переустройства
и (или) перепланировки жилых
помещений в городе Таганроге

ФОРМА АКТА

о завершении переустройства и (или) перепланировки жилого помещения

АКТ

о завершении переустройства и (или) перепланировки жилого помещения

от _____ 20__ г.

Приемочная комиссия в составе:

председателя комиссии – начальника территориального управления Администрации
города Таганрога

_____,

Ф.И.О.

членов Комиссии:

представителя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации
города Таганрога

_____,

Ф.И.О.

работника территориального управления Администрации города Таганрога

_____,

Ф.И.О.

руководителя проектной организации, изготовившей проект переустройства и (или)
перепланировки жилого помещения,

_____,

Ф.И.О.

собственника жилого помещения (для помещений, занимаемых по договору
социального найма)

_____,

Ф.И.О.

в присутствии собственника(-ков) или нанимателя жилого помещения

_____,

Ф.И.О. собственника(-ков) или нанимателя

произвела осмотр жилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог,
улица _____, дом № _____,
квартира № _____.

Работы по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения
выполнены _____.

(наименование строительной организации, хоз. способом)

КОМИССИЯ УСТАНОВИЛА СЛЕДУЮЩЕЕ:

1. Жилое помещение по адресу: _____
принадлежит гражданам на основании _____

права собственности (указать правоустанавливающие документы) или занимается на основании договора социального найма от _____ 20__ г. № _____.

2. Работы по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения осуществлялись по проекту _____

(организация, выполнявшая проект, дата, номер)

на основании Решения территориального управления Администрации города Таганрога от «__» _____ 20__ г. № _____.

3. Фактически собственником завершены строительные работы по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения общей площадью _____ кв. м, в том числе жилой площадью _____ кв. м.

4. В жилом помещении имеется следующее инженерное оборудование:

отопление _____, электроснабжение _____,

водоснабжение _____, канализация _____,

газоснабжение _____.

5. Комиссия установила следующие отклонения от проектной документации:

6. Замечания приемочной комиссии:

7. РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

7.1. Переустройство и (или) перепланировку жилого помещения по адресу: _____ считать
_____ считать
завершенным(и).

7.2. После выполненного переустройства и (или) перепланировки считать
общепользную площадь жилого помещения _____ кв. м, в том числе жилую
_____ кв. м.

Председатель комиссии

(подпись)

Ф.И.О.

Члены комиссии:

М.П.

Примечание: акт составляется в пяти экземплярах и направляется территориальным управлением города Таганрога в орган (организацию) по учету объектов недвижимого имущества.»

Управляющий делами Администрации
города Таганрога

А.Б. Забежайло

Приложение № 2 к постановлению
Администрации города Таганрога
от 14.07.2016 № 1502

«Приложение № 2
к Порядку проведения переустройства
и (или) перепланировки жилых
помещений в городе Таганроге

ФОРМА РЕШЕНИЯ

о согласовании самовольно выполненного переустройства
и (или) перепланировки и сохранении в существующем состоянии
жилого помещения

Российская Федерация
Ростовская область
Муниципальное образование «Город Таганрог»
Администрация города Таганрога
Территориальное управление

РЕШЕНИЕ

« ____ » _____ № ____

О согласовании самовольно выполненного переустройства и (или) перепланировки
и сохранении в существующем состоянии жилого помещения по адресу:

В связи с обращением _____
Ф.И.О. собственника(-ков) или нанимателя жилого помещения

о согласовании самовольно выполненного переустройства и (или) перепланировки и
сохранения в существующем состоянии жилого помещения по адресу:

_____, принадлежащего ему на основании:

(правоустанавливающие документы на жилое помещение или договор социального найма)

по результатам рассмотрения представленных документов **принято решение:**

1. Согласовать самовольно выполненное переустройство и (или) перепланировку и
дать согласие на сохранение в существующем состоянии жилого помещения по
адресу: _____.

2. После выполненного переустройства и (или) перепланировки считать общую площадь жилого помещения _____ кв. м, в том числе жилую _____ кв. м.

Начальник территориального управления
Администрации города Таганрога

подпись, м.п.

/_____/»
Ф.И.О.

Управляющий делами Администрации
города Таганрога

А.Б. Забейайло