

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.06.2016

№ 1291

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 121 (Литер А, этаж: 1, комнаты: 1-17. Литер А, этаж: цокольный, комнаты: 1-20. Литер А1, этаж: 1, комнаты: 1, 2. Литер А1, этаж: цокольный, комнаты: 1, 2. Литер а, этаж: цокольный, комната: 1. Вход в подвал, литер а4), в форме аукциона

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 29.11.2013 № 605 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2016 год», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 121 (Литер А, этаж: 1, комнаты: 1-17. Литер А, этаж: цокольный, комнаты: 1-20. Литер А1, этаж: 1, комнаты: 1, 2. Литер А1, этаж: цокольный, комнаты: 1, 2. Литер а, этаж: цокольный, комната: 1. Вход в подвал, литер а4), согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Командирова З.К.):

2.1. Осуществить продажу нежилого здания, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», и по результатам аукциона заключить договор купли-продажи.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Таганрога Лисицкого А.В.

И.о. Мэра города Таганрога

А.В. Махов

Верно

Заместитель начальника общего отдела

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 121 (Литер А, этаж: 1. комнаты: 1-17. Литер А, этаж: цокольный, комнаты: 1-20. Литер А1, этаж: 1, комнаты: 1, 2. Литер А1, этаж: цокольный, комнаты: 1, 2. Литер а, этаж: цокольный, комната: 1. Вход в подвал, литер а4)

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: Банк, литер А 1 этаж комнаты: 1-17, литер А цокольный этаж комнаты: 1-20, литер А1 1 этаж комнаты: 1,2, литер А1 цокольный этаж комнаты: 1,2, литер а цокольный этаж комната: 1, общей площадью 555,8 кв. м, вход в подвал, литер а4, площадью 6,2 кв. м.

1.2. Юридический адрес объекта: Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 121.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.08.2006 № 61-61-42/046/2006-374.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое здание.

2.2. Общая площадь: 562 кв. м.

2.3. Год постройки: нет сведений.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым зданием (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Объект приватизации является объектом культурного наследия на основании Решения Малого Совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301. В отношении объекта приватизации заключено охранное обязательство на объект культурного наследия от 03.08.2006 № 210-06.

Лицо, к которому перейдет право собственности на объект приватизации обязано выполнять требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении объекта приватизации.

3. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи объекта – 8 687 000,00 (восемь миллионов шестьсот восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ и отчетом ЗАО «ПЦСО» от 28.03.2016 № 101/03-2016.

Управляющий делами Администрации  
города Таганрога

А.Б. Забежайло