

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.05.2016

№ 1111

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципальных нежилых зданий и земельного участка, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Толбухина, 5-4, в форме аукциона

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 29.11.2013 № 605 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2016 год», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципальных нежилых зданий, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Толбухина, 5-4 (Литер: Г, Г1, Г2, г. Этажность: 1; Литер: Г3. Этажность: 1), и земельного участка по указанному адресу согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Командирова З.К.):

2.1. Осуществить продажу нежилых зданий и земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», и по результатам аукциона заключить договор купли-продажи.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отменить: постановление Администрации города Таганрога от 16.10.2014 № 3236 «Об утверждении условий приватизации муниципальных нежилых зданий и земельного участка, расположенных по адресу: Ростовская

обл., г. Таганрог, ул. Толбухина, 5-4, в форме аукциона»; постановление Администрации города Таганрога от 26.12.2014 № 4240 «О внесении изменения в постановление Администрации города Таганрога от 16.12.2014 № 3236».

4. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Таганрога Лисицкого А.В.

И.о. Мэра города Таганрога

А.В. Махов

Верно  
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципальных нежилых зданий, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Толбухина, 5-4 (Литер: Г, Г1, Г2, г. Этажность: 1; Литер: Г3. Этажность: 1) и земельного участка

### 1. Основные сведения об объектах приватизации:

#### 1.1. Полное наименование объектов:

нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 305,1 кв. м.  
Инвентарный номер: 435. Литер: Г, Г1, Г2, г. Этажность: 1;

нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 46 кв. м.  
Инвентарный номер: 435. Литер: Г3. Этажность: 1;  
земельный участок.

1.2. Юридический адрес объектов: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Толбухина, 5-4.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

#### 1.5. Сведения о государственной регистрации:

нежилое здание (Литер: Г, Г1, Г2, г. Этажность: 1): запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.03.2004 № 61-01/58-19/2004-143;

нежилое здание (Литер: Г3. Этажность: 1): запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2004 № 61-01/58-19/2004-380;

земельный участок: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.12.2013 № 61-61-42/132/2013-295.

1.6. Адрес собственника: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемых объектов:

2.1. Нежилое здание (Литер: Г, Г1, Г2, г. Этажность: 1):

2.1.1. Площадь объекта: 305,1 кв. м.

2.1.2. Год постройки: литер Г – 1955, литер Г1 – 1975, литер Г2 – 2001, литер г – нет сведений.

2.2. Нежилое здание (Литер: Г3. Этажность: 1):

2.2.1. Площадь объекта: 46 кв. м.

2.2.2. Год постройки: 1975.

2.3. Земельный участок:

2.3.1. Кадастровый номер: 61:58:0003484:1156.

2.3.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

2.3.3. Площадь: 1645 кв. м.

2.3.4. Вид разрешенного использования земельного участка: для эксплуатации лечебного заведения, магазина.

2.3.5. Ограничения использования земельного участка.

В соответствии со сведениями об обременениях и ограничениях в использовании земельного участка рассматриваемый земельный участок ограничен в использовании, так как расположен:

в зоне регулирования застройки с режимом 6Б;

в зоне превышения уровня шума аэродрома Таганрог (Ц);

в приаэродромной территории аэродрома Таганрог (Ц) и Таганрог (Южный);

в зоне охраны памятника археологии «Петровский вал» и «Поселение «Дубки»;

в ориентировочной санитарно-защитной зоне ГБУ РО «Противотуберкулезный клинический диспансер».

Согласно фрагменту карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденных Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1 – зона размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения.

Общая площадь обремененного земельного участка 1645 кв. м.

2.3.6. Условия использования земельного участка.

Согласно письму министерства культуры Ростовской области от 21.07.2014 № 23/01-10/2291 археологическое обследование земельного участка не проводилось, при проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ существует возможность обнаружения объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия.

В соответствии с пунктами 1, 3 статьи 37, пунктом 2 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (визуально читаемые курганные насыпи, остатки костей, фрагменты керамики, любые остатки жизнедеятельности человека, сокрытые в земле). Исполнитель работ обязан проинформировать министерство культуры Ростовской области об обнаруженном объекте, разработать в составе проекта работ раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия. Работы по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, либо изменение характера указанных работ проводятся за счет

средств заказчика земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

В соответствии с пунктами 6, 8 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты археологического наследия являются выявленными и подлежат государственной охране с момента их обнаружения.

До начала производства землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке необходимо получение в министерстве культуры Ростовской области заключения о наличии (отсутствии) объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия.

Изменение вида разрешенного использования, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, а также осуществление хозяйственной и иной деятельности проводятся в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи объекта - 2 016 500,00 (два миллиона шестнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ и отчетом ЗАО «ПЦСО» от 28.03.2016 № 095/03-2016, в том числе:

нежилое здание (Литер: Г, Г1, Г2, г. Этажность: 1) – 483 700,00 (четыреста восемьдесят три тысячи семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

нежилое здание (Литер: Г3. Этажность: 1) – 78 800,00 (семьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

земельный участок – 1 454 000,00 (один миллион четыреста пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Управляющий делами Администрации  
города Таганрога

А.Б. Забежайло