

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2016

№ 1071

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 107

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (оптовый склад, литер п/А, комнаты: 6-9. Площадь: общая 77,1 кв. м), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 107, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Анохин А.А.) направить индивидуальному предпринимателю Пугачеву Виктору Васильевичу копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Кузьменко А.М.

И.о. Мэра города Таганрога

А.В. Махов

Верно
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 107

1. Основные сведения об объекте приватизации:
 - 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, оптовый склад, литер п/А, комнаты: 6-9.
 - 1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 107.
 - 1.3. Форма собственности: муниципальная.
 - 1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
 - 1.5. Документы-основания: Решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 15.07.1992 № 173, постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1.
 - 1.6. Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/052/2008-400.
 - 1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.
2. Характеристика приватизируемого объекта:
 - 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
 - 2.2. Год постройки: нет сведений.
 - 2.3. Площадь объекта: 77,1 кв. м.
 - 2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым зданием (при приватизации здания продаже не подлежит).
 - 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 17.05.2012 № 3585. Срок действия договора: заключен до 17.05.2017; договор об уступке права аренды от 15.09.2014, договор об уступке права аренды от 21.12.2015.
3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства индивидуальным предпринимателем Пугачевым В.В. с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.
4. Рыночная стоимость объекта: 333 050 (триста тридцать три тысячи пятьдесят) рублей 85 копеек без учета НДС в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» № 111/03-2016 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Чехова, 107». Дата проведения оценки: 03.03.2016.