

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2016

№ 1068

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения расположенного по адресу: Ростовская область г. Таганрог, ул. Петровская/Антон Глушко, 80/4.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская/Антон Глушко, 80/4, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Анохин А.А.):

2.1. Направить обществу с ограниченной ответственностью «Аптека на Петровской» копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи с условием исполнения норм, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

2.2. Обеспечить официальное опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Кузьменко А.М.

И.о. Мэра города Таганрога

А.В. Махов

Верно

Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская/Антоня Глушко, 80/4

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: помещение, назначение: нежилое.
Площадь: общая 360,3 кв. м, номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4, 5, 6; 16-17-18-19-19а, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 27а, 27б, 27в, 27г, 27д, 28, 28а, 28б, 28в, 44х.
Этаж: Подвал № 1, этаж № 1.

1.2. Юридический адрес объекта: Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская/Антоня Глушко, 80/4.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания:

Решение от 15.07.1992 № 173 Орган выдачи: Малый Совет Ростовского областного Совета народных депутатов.

Постановление от 27.12.1991 № 3020-1 Орган выдачи: Верховный Совет Российской Федерации.

1.6. Кадастровый (условный) номер 61:58:0001129:73.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта::

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: 360,3 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 18.10.2011 № 3557. Срок действия договора: заключен до 18.10.2016. Договор уступки права требования от 02.12.2013 между ИП Бутенко О.Н. и ООО «Аптека на Петровской».

2.6. Объект приватизации является объектом культурного наследия «Мемориальное здание-жилой дом», на основании решения Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 № 301. В отношении объекта приватизации заключено охранное обязательство на объект культурного наследия от 20.06.2014 № 121-14. Правообладатель объекта обязан выполнять условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении объекта культурного наследия.

3. Способ приватизации:: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства ООО «Аптека на Петровской» с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость объекта: рыночная цена нежилого помещения с учетом стоимости затрат на создание неотделимых улучшений – 6 575 776 (шесть миллионов пятьсот семьдесят пять тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей 27 копеек без учета НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» № 093/03-2016 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Петровская, 80/пер. Антона Глушко, 4». Дата проведения оценки: 02.03.2016; акт экспертизы № 054/02-2016 «Об установлении неотделимых улучшений и произведенных ремонтно-строительных работах и определении их рыночной стоимости в нежилом помещении площадью 360,3 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская обл., ул. Петровская, 80/ пер. Антона Глушко, 4», дата производства экспертизы 9 февраля 2016 года по 1 марта 2016 года.

Управляющий делами Администрации
города Таганрога

А.Б. Забежайло