

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2016

№ 1049

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 23 (номера на поэтажном плане: 1, 10, 12-13-14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26; 1, 2, 3, 4, 5. Этаж: Подвал № 1, Этаж № 1, Этаж № 2), в форме аукциона

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 29.11.2013 № 605 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2016 год», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 23 (номера на поэтажном плане: 1, 10, 12-13-14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26; 1, 2, 3, 4, 5. Этаж: Подвал № 1, Этаж № 1, Этаж № 2), согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Анохин А.А.):

2.1. Осуществить продажу нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», и по результатам аукциона заключить договор купли-продажи.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отменить постановление Администрации города Таганрога от 21.08.2015 № 2593 «Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 23 (номера на поэтажном плане: 1, 10, 12-13-14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26; 1, 2, 3, 4, 5. Этаж: Подвал № 1, Этаж № 1, Этаж № 2), в форме аукциона».

4. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Кузьменко А.М.

И.о. Мэра города Таганрога

А.В. Махов

Верно
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 23 (номера на поэтажном плане: 1, 10, 12-13-14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26; 1, 2, 3, 4, 5. Этаж: Подвал № 1, Этаж № 1, Этаж № 2)

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 290,6 кв. м, номера на поэтажном плане: 1, 10, 12-13-14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26; 1, 2, 3, 4, 5. Этаж: Подвал № 1, Этаж № 1, Этаж № 2.

1.2. Юридический адрес объекта: Россия, Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 23.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.12.2014 № 61-61-42/158/2014-448.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Общая площадь: 290,6 кв. м.

2.3. Год постройки: литер А - 1880, литер А1 - 1880, литер А2 - нет сведений, литер А3 - 1962.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилыми помещениями (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Объект приватизации является объектом культурного наследия на основании решения Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 № 301. В отношении объекта приватизации заключено охранное обязательство на объект культурного наследия от 18.07.2011 № 155-11.

Лицо, к которому перейдет право собственности на объект приватизации, обязано выполнять требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации», в отношении объекта приватизации.

3. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи объекта – 3 997 000,00 (три миллиона девятьсот девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ и отчетом ЗАО «ИЦСО» от 28.03.2016 № 100/03-2016.

Управляющий делами Администрации
города Таганрога

А.Б. Забежайло