

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.04.2016

№ 986

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Смирновский, 118-а (Литер А, 1 этаж, комната: 20; литер п/А, комнаты: 1-5; литер а2), посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 29.11.2013 № 605 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2016 год», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Смирновский, 118-а (Литер А, 1 этаж, комната: 20; литер п/А, комнаты: 1-5; литер а2), согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Соловьева Ю.В.):

2.1. Осуществить продажу нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», и по результатам продажи заключить договор купли-продажи.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отменить постановление Администрации города Таганрога от 09.04.2015 № 1168 «Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог,

пер. Смирновский, 118-а (литер А, 1 этаж, комната: 20; литер п/А, комнаты: 1-5; литер а2), в форме аукциона».

4. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Панасенко В.В.

И.о. Мэра города Таганрога

А.В. Махов

Верно

Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Смирновский, 118-а (Литер А, 1 этаж, комната: 20; литер п/А, комнаты: 1-5; литер а2)

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: склад, литер А, 1 этаж, комната: 20; литер п/А, комнаты: 1-5. Площадь: общая 301,7 кв. м; Вход в подвал, площадь: 11,2 кв. м. Литер: а2.

1.2. Юридический адрес объекта: Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Смирновский, 118-а.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.06.2008 № 61-61-42/040/2008-693.

1.6. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Общая площадь: 301,7 кв. м.

2.3. Год постройки: 1968.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилыми помещениями (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Покупатель обязан после регистрации права собственности на объект продажи обеспечивать доступ организаций, обслуживающих инженерные коммуникации (общее имущество многоквартирного дома), в целях проведения профилактических, плановых и аварийных работ в любое время суток.

3. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения: 1 052 000,00 (один миллион пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения): 526 000,00 (пятьсот двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Управляющий делами  
Администрации города Таганрога

А.Б. Забежайло