

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2016

№ 966

г. Таганрог

Об утверждении отчета о реализации в 2015 году муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»

Во исполнение постановления Администрации города Таганрога от 30.09.2013 № 3015 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ», постановления Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275 «Об утверждении муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога» **постановляю:**

1. Утвердить отчет о реализации в 2015 году муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога» (приложение).
2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить опубликование настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Панасенко В.В.

И.о. Мэра города Таганрога

А.В. Махов

Верно
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

ОТЧЕТ

о реализации в 2015 году муниципальной программы города Таганрога
«Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными
ресурсами города Таганрога»

1. Конкретные результаты реализации в 2015 году муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»

Постановлением Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275 утверждена муниципальная программа города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога» (далее - программа).

Основными ожидаемыми результатами реализации программы являются:
достижение высокой бюджетной эффективности управления муниципальной
собственностью и земельными ресурсами города Таганрога;

исполнение бюджета муниципального образования «Город Таганрог» по
неналоговым доходам.

Объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы в 2015 году составил 48 563,3 тыс. руб. Сумма неналоговых доходов, поступивших в 2015 году в бюджет города в результате реализации программных мероприятий, - 307 150,0 тыс. руб. Таким образом, уровень бюджетной эффективности по итогам 2015 года составил 632,5 %.

Плановое задание 2015 года по неналоговым доходам утверждено в размере 410 857,0 тыс. рублей. Поступление неналоговых доходов в бюджет города в 2015 году составило 307 150,0 тыс. руб. (74,8 % от запланированного объема), в том числе:

плановое задание 2015 года по доходам от сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог», составило 19 719,6 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2015 по данному доходному источнику в бюджет поступили средства в объеме 17 786,3 тыс. руб. (90,2 % от планового назначения).

Невыполнения планового показателя обусловлено следующими факторами.

1. В 2014 году по результатам проведения торгов, на которых предметом торга была выставлена годовая стоимость арендной платы за использование муниципальных объектов недвижимости, были заключены 8 договоров аренды. Вследствие того, что годовая арендная плата была внесена в 2014 году полностью, недополучение доходов по арендной плате в 2015 году составило 781,0 тыс. руб.

2. Значительное количество арендаторов внесли арендную плату за январь 2015 года заранее, то есть в декабре 2014 года, во избежание начисления пени в связи с выходными днями (в соответствии с условиями договоров, арендная плата вносится ежемесячно в течение первых десяти дней текущего месяца). В декабре 2014 года сумма внесенных арендаторами платежей за январь 2015 года составила порядка 800,0 тыс. руб.

Также на недополучение доходов от сдачи в аренду муниципального имущества повлиял факт расторжения договоров аренды по инициативе арендаторов в конце декабря 2014, а также в 2015 году;

плановое задание 2015 года по доходам от реализации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог», установлено в размере 29 850,0 тыс. руб. Поступления по указанному источнику доходов за 2015 год составили 28 721,0 тыс. руб. (96,2 % от планового назначения).

Невыполнение плановых назначений составило 1 129,00 тыс. руб. или 3,8 % и обусловлено тем, что победители аукциона, состоявшегося 13.11.2015, по лотам № 6, 7 отказались от оплаты по заключенным договорам купли-продажи, победитель по лоту № 4 отказался от заключения договора купли-продажи на общую сумму 1 653,3 тыс. руб.

Кроме того, существует устойчивая тенденция внесения субъектами малого и среднего предпринимательства денежных средств с опережением графиков рассрочки платежей в целях скорейшего снятия обременения в виде ипотеки, в основной массе по договорам купли-продажи, заключенным в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2009-2011 годах с рассрочкой на 5 лет. Таким образом, по значительному количеству договоров купли-продажи выкупная стоимость объектов была погашена предпринимателями в полном объеме раньше запланированного срока, то есть в 2014 году, что в свою очередь привело к снижению доходов в 2015 году;

план 2015 года по арендной плате за земельные участки установлен в размере 304 011,2 тыс. руб., в том числе:

за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена - 293 648,0 тыс. руб.;

за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, - 10 363,2 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2015 поступление доходов составило 202 679,0 тыс. руб., что составляет 66,7 % исполнения плана, в том числе:

за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена - 194 141,6 тыс. руб. (66,1%);

за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, - 8 537,4 тыс. руб. (82,4 %).

Отклонение от плана составило 101 332,2 тыс. руб. и обусловлено следующим:

1. Снижение кадастровой стоимости земельных участков Комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости. Сумма выпадающих доходов составила 14 262,6 тыс. руб.

2. Продажа земельных участков в частную собственность. Сумма выпадающих доходов составила 15 432,1 тыс. руб.

3. Нарушение платежной дисциплины арендаторами. Объем неоплаченных текущих платежей в 2015 году составляет 47 573,6 тыс. руб., в том числе:

за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена - 43 775,0 тыс. руб.;

за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, - 3 798,6 тыс. руб.

4. Объем поступлений от вовлечения неиспользуемых земельных участков ниже запланированного на 24 063,9 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2015:

задолженность по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, составила 83 197,9 тыс. руб. - 110,5 % задолженности аналогичного периода прошлого года (на 01.01.2015 - 75 274,2 тыс. руб.). Задолженность выросла на 7,9 млн. руб.;

задолженность по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, составила 9 389,1 тыс. руб. - 122,3 % задолженности аналогичного периода прошлого года (на 01.01.2015 - 7 678,8 тыс. руб.). Задолженность выросла на 1,7 млн. руб.

Рост задолженности обусловлен нарушением арендаторами обязательств по уплате текущих платежей, в том числе неплательщиками, в отношении которых неоднократно подавались иски в суд и были вынесены судебные решения о взыскании. При наличии судебного акта погашение задолженности представляется возможным лишь при фактическом внесении денежных средств должником через службу судебных приставов, либо вследствие наложения взыскания на его имущество. До поступления денежных средств на счет задолженность остается непогашенной.

Не поступают текущие платежи по арендной плате от предприятий, находящихся в стадии ликвидации, таких как: ООО «Тагинвестстрой», ООО «Строительная Фирма «Авангард», ООО с иностранными инвестициями «Таганрогский автомобильный завод», ООО «Завод «Кристалл», ООО «Строительное Управление МСС», ООО «ЕВРОСТРОЙ», ООО «Металлторг», ООО «Якорь», ООО «ЦЕНТРОМНАРЕМОНТ». Общая сумма, подлежащая уплате арендаторами, в отношении которых возбуждена процедура банкротства, в 2015 году составляет 7 374,7 тыс. руб.

Общая сумма задолженности, безнадежная ко взысканию, по состоянию на 01.01.2016 составила 20 338,2 тыс. руб.

В течение 2015 года был осуществлен комплекс мероприятий, направленных на выполнение годового плана по доходам.

Результаты Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости по МУП «Водоканал» и ООО «Пляж» были оспорены. Решением Ростовского областного суда от 15.12.2015 решение Комиссии по участку общей площадью 12722 кв. м, расположенному по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 38, принадлежащему на праве аренды ООО «Пляж», было признано недействительным. В отношении МУП «Водоканал» в удовлетворении заявления суд отказал.

Для снижения текущей задолженности в 2015 году направлено 1 360 предложений об оплате задолженности на сумму 203 916,14 тыс. руб., из них оплачено 498 на сумму 27 463,6 тыс. руб.

Подано 96 исков на общую сумму долга 69 285,8 тыс. руб., вынесено 95 судебных решений на сумму 53 108,41 тыс. руб. Оплачено по решениям суда 28 226,66 тыс. руб.

С целью сокращения недоимки по арендной плате за землю в течение 2015 года была проведена работа по списанию задолженности юридических лиц, ликвидированных вследствие банкротства, на общую сумму 9 054,6 тыс. руб.;

плановое задание 2015 года по поступлению денежных средств от продажи земельных участков составило 37 264,8 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2015 доходы от продажи земельных участков составили 37 510,6 тыс. руб. (100,7 % от планового назначения).

Выкуп земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения, носит заявительный характер;

плановое задание 2015 года по поступлению дивидендов по акциям установлено в размере 573,2 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2016 поступления по указанному источнику доходов составили 575,0 тыс. руб. (100,3 % от планового назначения);

плановое задание 2015 года по доходам от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами, установлено в размере 1 038,6 тыс. руб. Поступления по указанному источнику доходов в 2015 году составили 1 238,6 тыс. руб. (119,3 % от планового назначения).

Перевыполнение плановых показателей 2015 года на 200,0 тыс. руб. обусловлено авансовым платежом МУП ПРУ от 31.12.2015;

план 2015 года по статье «Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций» установлен в размере 668,0 тыс. руб. На 31.12.2015 поступления по указанному источнику доходов составили 645,0 тыс. руб. (96,6 % исполнения плана).

Неисполнение плановых показателей обусловлено тем, что некоторые заявители, желающие принять участие в торгах, не перечислили задатки и не могли оплатить государственную пошлину ввиду того, что у них были открыты расчетные счета в коммерческом банке «Русславбанк», у которого была отозвана лицензия;

план 2015 года прочим поступлениям от использования имущества (плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности) составляет 17 630,0 тыс. руб. На 31.12.2015 поступления по указанному источнику доходов составили 17 647,6 тыс. руб., что составляет 100,1 % исполнения плана.

Критериями оценки эффективности и результативности реализации программных мероприятий является достижение целевых индикаторов и плановых показателей по неналоговым доходам.

В результате реализации мероприятий муниципальной программы исполнение плановых показателей по неналоговым доходам составило 74,8 %, уровень бюджетной эффективности - 632,5 %, целевые индикаторы, в основном, достигнуты.

В результате анализа фактически достигнутых значений показателей можно сделать вывод, что мероприятия муниципальной программы реализованы достаточно эффективно.

2. Результаты реализации основных мероприятий муниципальной программы в разрезе подпрограмм

Подпрограмма 1. «Управление муниципальным имуществом»

Основные мероприятия 1.1, 1.2. Ведение реестра муниципального имущества города Таганрога и обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Таганрог» на объекты недвижимого имущества

В соответствии с частью 5 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Городской Думы города Таганрога от 25.10.2011 № 359 «Об утверждении Положения «О Комитете по управлению имуществом г. Таганрога» Комитет по управлению имуществом г. Таганрога ведет реестр муниципального имущества города Таганрога.

Реестр муниципального имущества города Таганрога ведется в порядке, установленном приказом Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

В реестре муниципального имущества города Таганрога по состоянию на 31.12.2015 учтено 12385 объектов. В 2015 году внесено в реестр 1171 объект, исключено 964 объекта.

Состав муниципальной казны города Таганрога по состоянию на 31.12.2015 представлен следующим образом:

общая восстановительная стоимость	2 095,01 млн руб.,
-----------------------------------	--------------------

остаточная стоимость	1 348,99 млн руб.,
в том числе:	
нежилой фонд в количестве 424 зданий и нежилых помещений, общей площадью	51,96 тыс. кв. м;
восстановительная стоимость	375,85 млн руб.;
остаточная стоимость	240,55 млн руб.;
жилищный фонд в количестве 5 091 квартир, жилых помещений, долей в домовладении общей площадью	201,29 тыс. кв. м;
восстановительная стоимость	1 195,35 млн руб.;
остаточная стоимость	1 092,7 млн руб.;
земельные участки в количестве 931 ед.	
кадастровая стоимость	17 029 848,22 млн руб.,
вклады и доли муниципальной собственности	71,4 млн руб.

Муниципальная казна города Таганрога по итогам 2015 года имеет следующий состав:

общая восстановительная стоимость	2 151,8 млн руб.;
остаточная стоимость	1 924,3 млн руб.,
в том числе:	
нежилой фонд в количестве 419 нежилых зданий и помещений, общей площадью	50,93 тыс. кв. м;
восстановительная стоимость	377,15 млн руб.;
остаточная стоимость	242,74 млн руб.;
жилищный фонд в количестве 4 493 квартир, жилых помещений, долей в домовладениях общей площадью	173,25 тыс. кв. м,
восстановительная стоимость	1 164,19 млн. руб.;
остаточная стоимость	1 1074,62 млн руб.;
земельные участки в количестве 1280 ед.	
кадастровая стоимость	18 210 744,83 млн руб.;
вклады и доли муниципальной собственности	71,4 млн руб.

В целях оптимизации состава муниципальной казны в 2015 году была проведена регистрация права собственности муниципального образования «Город Таганрог» на 803 объекта недвижимости.

Заключено 508 договоров социального найма на муниципальные жилые помещения, составляющие муниципальную казну, и дополнительных соглашений к ним.

Отремонтировано одно жилое помещение для дальнейшего предоставления гражданам по договорам социального найма.

Основное мероприятие 1.3. Анализ эффективности и доходности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог»

Результат анализа эффективности и доходности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог», показал, что структура муниципального имущества в настоящее время

оптимизирована в полном объеме. Определен перечень муниципального имущества, вовлеченного в оборот арендных отношений, с целью достижения устойчивой тенденции увеличения доходов бюджета и сокращения расходов на содержание данного муниципального имущества.

Основное мероприятие 1.4. Осуществление контроля за целевым использованием, изъятие неиспользуемого либо используемого не по назначению муниципального имущества

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога осуществляются выездные проверки целевого использования объектов муниципальной собственности, их технического состояния.

В отчетном году было осуществлено 126 выездных проверок целевого использования муниципального имущества. Нарушений не выявлено.

За 2015 год проведено 37 контрольных проверок технического состояния и использования муниципального имущества – объектов недвижимости. По результатам проведенных контрольных проверок составлено 10 актов, рекомендовано к устранению 7 нарушений, по итогу 2015 года 2 нарушения устранены.

Основное мероприятие 1.5. Предоставление муниципального имущества в аренду

По состоянию на 01.01.2016 количество действующих договоров аренды муниципального имущества составило 110 договоров. В 2015 году заключено 19 договоров.

В целях увеличения поступлений в бюджет города доходов от сдачи в аренду имущества издан приказ Комитета по управлению имуществом г. Таганрога от 25.12.2015 № 850 «Об индексировании в 2016 году арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности (за исключением земельных участков)».

В результате предоставления муниципального имущества в аренду доход бюджета города в 2015 году по данному источнику составил 17 786,3 тыс. руб., что составляет 90,2 % от годового плана.

Основное мероприятие 1.6. Продажа муниципального имущества

В рамках выполнения данного мероприятия в 2015 году в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» было реализовано 9 объектов.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в 2015 году организовано 5 аукционных торгов, общее количество выставяемых лотов 25, по 17 лотам торги признаны несостоявшимися, реализовано 8 объектов.

Поступление в бюджет города доходов от продажи муниципального имущества составило 28721,0 тыс. руб. при плановом задании 29850,0 тыс. руб. (96,2 % от планового задания).

Недовыполнение плановых назначений составило 1129,00 тыс. руб. или 3,8 %.

Недовыполнение плановых назначений от реализации муниципального имущества посредством аукционных торгов, в рамках Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», обусловлено тем, что победители аукциона, состоявшегося 13.11.2015, по лотам № 6, 7 отказались от оплаты по заключенным договорам купли-продажи, победитель по лоту № 4 отказался от заключения договора купли-продажи на общую сумму 1653,3 тыс. руб.

Основное мероприятие 1.7. Администрирование доходов от сдачи в аренду и продажи муниципального имущества

Для осуществления эффективного администрирования доходов от сдачи в аренду и продажи муниципального имущества проводится мониторинг поступления доходов в местный бюджет, своевременное информирование плательщиков об изменениях в законодательстве, связанных с перечислением платежей, проводятся сверки взаимных расчетов. В случаях неверного указания реквизитов при перечислении платежей оформляются уведомления об уточнении вида и принадлежности платежей на верные коды бюджетной классификации.

Основное мероприятие 1.8. Проведение работы по сокращению имеющейся задолженности за использование муниципального имущества

В целях повышения поступления доходов в бюджет и сокращения недоимки по арендной плате за муниципальное имущество в отчетном периоде КУИ проводились следующие мероприятия:

претензионная деятельность в отношении арендаторов, имеющих задолженность;

исковые мероприятия, направленные на взыскание задолженности по арендной плате за муниципальное имущество в принудительном порядке в случае, если направленные в адрес должников претензии были оставлены без удовлетворения;

признание задолженности безнадежной ко взысканию при наличии законных оснований и ее списание в соответствии с утвержденным порядком.

В 2015 году в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за муниципальное имущество, направлено 125 предложений об оплате

задолженности в общей сумме 5 037,7 тыс. руб. По выставленным претензиям в досудебном порядке добровольно оплачено 1 912,3 тыс. руб.

С целью взыскания задолженности по арендной плате за муниципальные нежилые помещения в принудительном порядке в 2015 году в судебные органы подано 21 исковое заявление о взыскании долга в размере 5 166,5 тыс. руб.

В 2015 году вынесено 9 судебных решения. Сумма долга, присужденного ко взысканию в соответствии с вынесенными судебными решениями, составила 916,2 тыс. руб. Оплачено по решениям суда – 89,5 тыс. руб.

В соответствии с Порядком принятия решения о признании безнадежной ко взысканию и списании задолженности по неналоговым платежам в части, подлежащей зачислению в бюджет муниципального образования «Город Таганрог», утвержденным постановлением Администрации города Таганрога от 10.12.2009 № 6123, в 2015 году были осуществлены мероприятия по списанию невозможной ко взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество в объеме 508,6 тыс. руб. и пени 348,2 тыс. руб.

Основное мероприятие 1.9. Оформление технической и иной документации на муниципальное имущество

С целью повышения уровня собираемости неналоговых доходов ведется работа по совершенствованию учета имущества, составляющего муниципальную казну, путем обеспечения полноты и достоверности информации об объектах собственности города Таганрога, осуществления контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, оформления технической и иной документации на муниципальное имущество.

Доля объектов недвижимого имущества муниципальной казны, на которые подготовлена техническая документация и зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве объектов недвижимости, учтенных в составе муниципальной казны, по состоянию на 01.01.2016 составила 94,5 %.

Основное мероприятие 1.10. Организация и проведение торгов по продаже права аренды муниципального имущества и объектов муниципальной собственности

В рамках выполнения данного мероприятия в 2015 году подготовлено 11 аукционов на право заключения договоров аренды в отношении 22 объектов муниципальной собственности, 6 из которых признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок. По итогам проведенных аукционов в отчетном периоде было заключено 11 договоров аренды. Сумма начисленной арендной платы по указанным договорам за 2015 год составила 1 837,1 тыс. руб. В отношении 11 объектов заявки на участие в аукционных торгах не поступили.

Для повышения поступления доходов в бюджет города от продажи муниципального имущества в 2015 году подготовлено 5 аукционов, 2 из которых

признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок. Выставлено на торги 25 объектов муниципальной собственности. По итогам проведенных торгов в отчетном периоде заключено 10 договоров купли-продажи на сумму 4032,0 тыс. руб. Заявители по 2 объектам отказались от оплаты по заключенным договорам. Денежные средства по 8 заключенным договорам на сумму 2950,0 тыс. руб. поступили в бюджет в полном объеме. По 15 объектам муниципальной собственности торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием зарегистрированных заявок либо единственной поданной заявкой на объекты недвижимости.

Основное мероприятие 1.11. Содержание и охрана имущества муниципальной казны

В соответствии со статьей 210 Гражданского кодекса РФ на Комитет по управлению имуществом г. Таганрога как юридическое лицо, действующее от имени собственника муниципального имущества, возлагаются обязанности по содержанию и охране имущества муниципальной казны (направленные на сохранность имущества, предотвращение доступа третьих лиц и вандализма).

В целях сокращения расходов на содержание и охрану муниципальных помещений, свободных от прав третьих лиц, проводятся мероприятия, направленные на передачу данных помещений в аренду в соответствии с нормами законодательства, безвозмездное пользование организациям некоммерческой направленности, а также включение объектов в прогнозный план приватизации для продажи с торгов. В 2015 году заключено 19 договоров аренды объектов муниципальной собственности и 17 договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом. В прогнозный план приватизации на 2015 год было включено 26 муниципальных объектов недвижимости.

Основное мероприятие 1.12. Осуществление функций налогового агента по уплате НДС при продаже муниципального имущества в собственность физическим лицам

В соответствии со статьей 161 Налогового кодекса РФ Комитет по управлению имуществом г. Таганрога осуществляет функции налогового агента при реализации физическим лицам муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну. Доходы от реализации такого имущества включают в себя НДС и поступают в полном объеме в местный бюджет. Комитет по управлению имуществом г. Таганрога как налоговый агент осуществляет перечисление суммы НДС. В 2015 году сумма НДС, перечисленного Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога, составила 341,1 тыс. руб.

Подпрограмма 2. «Управление земельными ресурсами»

Основное мероприятие 2.1. Учет земельных участков, в том числе администрирование доходов от аренды земельных участков

В рамках данного мероприятия ведется автоматизированная система учета земель, находящихся в ведении города Таганрога, в части аренды; в электронном виде осуществляется анализ структуры задолженности по арендной плате и неосновательному обогащению в разрезе договоров аренды, периодов, по которым состоялись решения судов, производится расчет и начисление арендной платы за землю.

В целях обеспечения полноты и достоверности учета земельных участков в 2015 году были проведены следующие мероприятия:

в адрес юридических лиц направлены уведомления о предоставлении информации по переоформлению права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

проведена сверка документов арендаторов по приобретению ими земельных участков в собственность с данными, находящимися в базе учета земельных участков;

проведена инвентаризация базы данных учета земельных участков на предмет соответствия начисления арендной платы действующему законодательству;

своевременно внесены в базу данных учета земельных участков постановления Администрации города Таганрога о предоставлении и приобретении земельных участков;

в случаях зачисления платежей за аренду земельных участков на «невьясненные поступления» (в результате неверного указания арендаторами и покупателями реквизитов в платежных документах) оперативно осуществлялось уточнение данных платежей по назначению.

Основное мероприятие 2.2. Осуществление муниципального земельного контроля

В рамках соблюдения земельного законодательства в 2015 году проведено 1113 проверок и обследований земельных участков, по результатам составлено 1113 актов обследования и актов проверок, из них:

Выявлено 106 нарушений, из них 76 материалов направлены в компетентные органы для принятия решений в рамках наделенных полномочий:

по 36 актам направлено 36 уведомлений о приведении земельных участков в соответствие с занимаемой площадью и разрешенным видом использования, 8 уведомлений исполнены, нарушения устранены. По факту неисполнения законных предписаний должностных лиц подготовлены и направлены в Мировой суд 7 материалов для вынесения Постановлений о привлечении виновных лиц к административной ответственности. По 21 предписанию срок исполнения не истек;

составлено 18 актов плановых проверок по муниципальному земельному контролю, в соответствии с планом проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год, нарушений не выявлено;

составлено и передано в Таганрогский отдел Управления Росреестра 36 актов для привлечения виновных лиц к административной ответственности;

составлено и передано в Таганрогский межрайонный отдел Административной инспекции Ростовской области 12 актов для привлечения виновных лиц по статье 5.1. Областного закона от 25.10.2002 № 273 - ЗС «Об административных правонарушениях»;

составлено и передано в прокуратуру г. Таганрога 22 акта для привлечения виновных лиц к административной ответственности;

собственниками демонтировано самостоятельно 105 гаражей и НТО.

Выявлено 55 неиспользуемых земельных участков, по которым Администрацией города Таганрога принимаются решения о дальнейшем использовании.

Основное мероприятие 2.3. Предоставление земельных участков на правах постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного (срочного) пользования, аренды

За отчетный период в постоянное (бессрочное) пользование предоставлено 10 земельных участков, в безвозмездное срочное пользование предоставлено 4 земельных участка, в аренду - 440 земельных участков.

Основное мероприятие 2.4. Вовлечение земельных участков в хозяйственный и экономический оборот, в том числе на торгах

В целях обеспечения эффективного и рационального использования земельных участков, а также с целью получения доходов в местный бюджет в соответствии с Земельным кодексом РФ проводятся работы по выявлению свободных от прав третьих лиц земельных участков для их дальнейшей передачи заинтересованным лицам, в том числе путем выставления на торги. В 2015 году выявлено 55 неиспользуемых земельных участков, по которым Администрацией города Таганрога принимаются решения о дальнейшем использовании.

В 2015 году проведены аукционные торги на право заключения договоров аренды земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальная жилая застройка» в отношении 7 земельных участков. По результатам приема заявок и проведенных аукционных торгов вовлечены в хозяйственный и экономический оборот путем заключения договоров аренды 6 земельных участков. Аукционные торги на право заключения договора аренды 1 земельного участка в связи с отсутствием зарегистрированных заявок признаны несостоявшимися. Общая сумма годовой арендной платы по итогам торгов составила 2567,0 тыс. руб.

В 2015 году проведены торги на право заключения договоров аренды земельных участков с другими видами разрешенного использования в

отношении 8 земельных участков. По результатам торгов вовлечены в хозяйственный и экономический оборот путем заключения договоров аренды земельных участков 6 участков. Сумма средств, поступившая в бюджет в 2015 году по данным договорам, составила 4 594,1 тыс. руб. По 1 земельному участку участник аукциона, признанный победителем, отказался от заключения договора. По 1 земельному участку торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок.

Основное мероприятие 2.5. Продажа земельных участков

В 2015 году было заключено 102 договора купли-продажи земельных участков. Поступление в бюджет города денежных средств от продажи земельных участков составило 37 510,6 тыс. руб. при плановом задании 37264,8 тыс. руб. Исполнение годового планового задания составило 100,7 %.

Несмотря на достижение запланированных показателей, на ход реализации мероприятий по увеличению доходов бюджета города от продажи земельных участков повлияло внесение Решением Городской Думы города Таганрога от 06.11.2014 № 18 изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденных Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 (далее – ПЗЗ). На карте градостроительного зонирования, являющейся составной частью ПЗЗ, были установлены зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. При этом одной из таких зон была определена зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 2-й пояс с центром в районе ул. Прохладная, 2 (местоположение подземных скважин, являющихся источниками водоснабжения) и радиусом около четырех километров, которая охватывает около трети территории г. Таганрога.

В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса РФ ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. При этом, согласно пункту 2 статьи 27 Земельного кодекса РФ, земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами. В результате, при поступлении заявок на предоставление в собственность земельных участков, расположенных в указанной зоне, КУИ вынужден был отказывать в предоставлении в собственность таких земельных участков, что сказалось на сумме поступления денежных средств от продажи земельных участков в бюджет города.

Основное мероприятие 2.6. Организация и проведение торгов

Данное мероприятие проводится в соответствии со статьей 38 Земельного кодекса РФ и включает в себя следующие этапы: определение рыночной стоимости объекта, выставляемого на торги, либо определение рыночной стоимости права аренды, подготовка сведений об ограничениях (обременениях) в использовании земельных участков (если земельные участки расположены в границах охранной зоны объектов культурного наследия, памятника археологии и данная территория не подвергалась археологическому обследованию, необходимо проведение мероприятий по выявлению в зонах работ неучтенных объектов (объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия)), подготовка и оформление аукционной документации для проведения торгов, публикация информационного сообщения о предстоящих торгах в СМИ, проведение процедуры торгов, заключение договора купли-продажи, размещение в СМИ итогов торгов.

В 2015 году было организовано проведение 2 аукционов по продаже права заключения договоров аренды земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальная жилая застройка», в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, из которых 1 аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием зарегистрированных заявок. По результатам приема заявок и проведенных аукционных торгов заключено 6 договоров аренды земельных участков на общую сумму годовой арендной платы 2567,0 тыс. руб.

В 2015 году проведено 3 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с другими разрешенными видами использования. По результатам приема заявок и проведенных аукционов заключено 6 договоров аренды земельных участков на общую сумму годовой арендной платы 4 594,14 тыс. руб.

Основное мероприятие 2.7. Проведение работ, оказание услуг в отношении земельных участков, а также в целях повышения эффективности использования земельных участков

Данное мероприятие проводится в рамках исполнения муниципальной политики в сфере земельных отношений и в рамках полномочий, предоставленных Администрации города Таганрога, Управлению капитального строительства города Таганрога, Комитету по управлению имуществом г. Таганрога, и направлено на повышение эффективности использования земельных участков, а также актуализацию градостроительных регламентов: внесение изменений в ПЗЗ, создание информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

В рамках выполнения в 2015 году данного мероприятия:

зарегистрировано право муниципальной собственности на 335 земельных участков;

подготовлены графические материалы частей земельных участков, подлежащих установлению публичного сервитута;

выполнены работы по выносу коммунальных сетей в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Чехова, 353-5.

Основное мероприятие 2.8. Организация работ по формированию земельных участков

Данные работы проводятся в целях установления границ земельных участков для их постановки на кадастровый учет в соответствии с Федеральным законом от 04.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

За 2015 год было сформировано и поставлено на кадастровый учет 93 земельных участка.

Подпрограмма 3. «Управление находящимися в собственности муниципального образования «Город Таганрог» пакетами акций и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ»

Основное мероприятие 3.1. Координация и контроль деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления хозяйственных обществ

Муниципальное образование «Город Таганрог» по состоянию на 01.01.2015 является участником 10 хозяйственных обществ: акционером 8 акционерных обществ и участником 2 обществ с ограниченной ответственностью, а именно:

- ПАО «Таганрогский металлургический завод» (0,0000019 %);
- ОАО «Таганрогский морской торговый порт» (0,00012 %);
- ПАО АГБ «Таганрогбанк» (0,56 %);
- ОАО «Таганрогский комбайновый завод» (0,000005 %);
- ОАО «Ростовская региональная ипотечная корпорация» (0,32 %);
- ОАО «Футбольный клуб «Таганрог» (25,1 %);
- ОАО «Редакция телепрограмм «Нева-ТВ» (20 %);
- ОАО «Центральный рынок» (25,2 %);
- ООО «Николаевский рынок» (100 %);
- ООО «Рынок «Русское поле» (100 %).

В соответствии с распоряжением Администрации города Таганрога от 16.04.2015 № 141 «О назначении представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органы хозяйствующих обществ», Решением Городской Думы города Таганрога от 04.04.2012 № 413 «О порядке назначения и деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ» осуществляется контроль деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог».

Представители муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления обществ предоставляют в Комитет по управлению имуществом

г. Таганрога отчетность согласно Порядку отчетности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления хозяйственных обществ.

Основное мероприятие 3.2. Усиление контроля за финансово-экономическим состоянием хозяйственных обществ, в которых муниципальное образование является единственным участником

В хозяйственных обществах, доля акций муниципального образования «Город Таганрог» в которых составляет 100 %, проведена оценка финансово-хозяйственной деятельности за три последних отчетных года и за 9 месяцев 2015 года.

Анализ деятельности ООО «Городской рынок «Русское поле» показал достаточно высокий уровень эффективности работы общества. Для его повышения необходимо существенно увеличить выручку предприятия. Увеличение доходности предприятия возможно при увеличении количества сдаваемых торговых мест.

Анализ деятельности ООО «Николаевский рынок» выявил факторы, влияющие на деятельность предприятия: рост суммы затрат опережает рост суммы доходов, в результате снижается уровень рентабельности, что является одним из основных показателей эффективности работы предприятия. Общество находится на грани финансовой устойчивости, хотя в целом платежеспособно.

Ужесточение законодательных требований к организации торговли приводит к активации несанкционированной и неорганизованной мелкорозничной торговли с использованием нестационарных объектов в непосредственной близости с территорией рынков. В результате сокращается количество сдаваемых торговых мест и происходит удорожание их стоимости.

Основное мероприятие 3.3. Принятие решений о приватизации пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в собственности муниципального образования «Город Таганрог»

В 2015 году проводилась работа по подготовке мероприятий, необходимых для продажи пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, принадлежащих муниципальному образованию «Город Таганрог», размер которых составляет менее 2 % уставного капитала общества (миноритарный акционер) и, как следствие, не позволяет состоять в совете директоров и непосредственно участвовать в управлении предприятиями.

В связи с отсутствием экономической выгоды продажа соответствующих пакетов акций (долей) хозяйственных обществ признана нецелесообразной.

Основное мероприятие 3.4. Контроль за поступлением в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» дивидендов по акциям, доходов от прочих форм участия в капитале

Объем поступлений в 2015 году в бюджет города дивидендов по акциям и доходов от прочих форм участия в капитале составил 573,2 тыс. руб. (100,3 % от плана).

Подпрограмма 4. «Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями»

Основное мероприятие 4.1. Реализация полномочий собственника по распоряжению имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за МУП, на праве оперативного управления за МУ

Данное мероприятие предусматривает реализацию прав и обязанностей собственника имущества МУП и МУ в соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и муниципальными правовыми актами.

В рамках реализации данного мероприятия в 2015 году Комитет по управлению имуществом г. Таганрога осуществлял:

оформление и контроль приказов по: закреплению муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальных предприятий и оперативное управление муниципальных учреждений г. Таганрога, передаче имущества из муниципальной собственности в хозяйственное ведение или оперативное управление, о передаче имущества при смене балансодержателя, списанию муниципального имущества и утверждение актов на списание МУП и МУ (316 шт.);

контроль использования муниципального имущества МУП и МУ путем осуществления выездных контрольных проверок, оформление актов контрольных проверок с указанием выявленных нарушений и последующий контроль за устранением выявленных нарушений (37 проверок);

согласование крупных сделок муниципальных унитарных предприятий (3 сделки);

согласование, проверку и регистрацию договоров залога муниципального имущества (3 шт.);

согласование продажи муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП (5 шт.);

согласование договоров и дополнительных соглашений по аренде муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями г. Таганрога, и последующий контроль (315 шт.);

оформление документов для регистрации прав собственности, регистрации оперативного управления и хозяйственного ведения на объекты недвижимого имущества (803 шт.);

прием отчетов руководителей МУП о финансово-хозяйственной деятельности, проведение анализа эффективности деятельности МУП за отчетный период (40 шт.);

подготовку дополнительных соглашений к договорам о закреплении, списании имущества, внесении изменений в технические характеристики объектов основных средств, закрепленных на праве хозяйственного ведения за

МУП (143 шт.).

Основное мероприятие 4.2. Реализация функций и полномочий учредителя МУП и МУ

Подведомственными Комитету по управлению имуществом г. Таганрога являются следующие муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения:

МУП «Бюро технической инвентаризации».

МУП «Редакция газеты «Таганрогская правда».

МУП «Хозрасчетная стоматологическая поликлиника».

МБУ «Альтернатива».

МБУ «Управление муниципальным жилым фондом».

МАУ «Инфо-Радио».

В муниципальных учреждениях и муниципальных унитарных предприятиях, в которых Комитет по управлению имуществом г. Таганрога является учредителем, Комитет по управлению имуществом г. Таганрога назначает руководителей.

В рамках данного мероприятия в отношении муниципальных учреждений, учредителем которых является Комитет по управлению имуществом г. Таганрога, осуществляется утверждение и контроль выполнения муниципальных заданий.

Основное мероприятие 4.3. Мониторинг и оперативный контроль за владением, пользованием и распоряжением муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными предприятиями и учреждениями, анализ эффективности его использования

В рамках осуществления контроля за муниципальной собственностью согласно приказам Комитета по управлению имуществом г. Таганрога, муниципальными предприятиями и учреждениями города ежегодно проводится инвентаризация муниципального имущества. Информация о результатах инвентаризации предоставляется в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога в бумажном и электронном виде в части ежегодной отчетности. Вместе с инвентаризационной описью муниципальные предприятия и учреждения ежегодно направляют информацию о движении имущества (справка о приобретении, справка о выбытии), сводную ведомость, справку о состоянии основных средств.

На основании предоставленной предприятиями и учреждениями информации Комитет по управлению имуществом г. Таганрога проводит сверку данных с Реестром муниципального имущества, на основании предоставленных документов готовятся приказы о закреплении и внесении в реестр муниципального имущества, приобретенного учреждениями и предприятиями в течение года.

За 2015 год проведено 37 контрольных проверок технического состояния и использования муниципального имущества – объектов недвижимости. По результатам проведенных контрольных проверок составлено 10 актов, рекомендовано к устранению 7 нарушений, по итогу 2015 года 2 нарушения устранены.

Основное мероприятие 4.4. Мониторинг показателей и осуществление оперативного контроля финансово-хозяйственной деятельности МУП

Постановлением Администрации города Таганрога от 08.07.2013 № 2119 утверждено Положение о показателях финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий города Таганрога.

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью муниципальных унитарных предприятий создана комиссия, действующая в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Администрации города Таганрога от 01.08.2013 № 2353 «Об утверждении Положения о комиссии по контролю за деятельностью муниципальных унитарных предприятий города Таганрога».

Кроме того, постановлением Администрации города Таганрога от 28.11.2014 № 3818 создана рабочая группа с участием депутатов Городской Думы города Таганрога по оценке эффективности деятельности муниципальных предприятий, учреждений и организаций с долей участия муниципального образования «Город Таганрог».

Предприятия сферы ЖКХ и сферы транспорта по итогам 9 месяцев 2015 года получили убыток.

Прибыль получили: МУП «Бюро технической инвентаризации», МУП «Хозрасчетная стоматологическая поликлиника», МУП «Редакция газеты «Таганрогская правда», МУП «ПРУ».

В процедуре банкротства (конкурсное производство) находятся 3 предприятия:

МУП «Жилищно-эксплуатационное управление» с 21.01.2014,

МУП ЖКХ «Приморское» с 10.09.2013,

МУП «Таганрогэнерго» с 16.07.2015.

МУП ЖКХ «Западное», на основании постановления Администрации города Таганрога от 01.12.2015 № 3592, переименовано в МУП «Городское хозяйство», приказом УЖКХ г. Таганрога от 18.11.2015 директором назначен Сокульский Н.Н.

МУП «ТСДРСУ», в соответствии с постановлением Администрации города Таганрога от 24.08.2015 № 2602, переименовано в МУП «Тепловые сети», предприятию с 01.10.2015 был присвоен статус единой теплоснабжающей организации, предприятие начало работу с началом отопительного периода.

МУП ЖКХ «Северное» деятельности не ведет, предприятие существует за счет средств, полученных от сдачи в аренду муниципального имущества. Несмотря на неоднократные поручения комиссии изменить ситуацию, положение дел не меняется.

В связи с ростом кредиторской задолженности также вызывает озабоченность ситуация, сложившаяся в МУП «САХ», МУП «Зеленый город».

Общая сумма кредиторской задолженности предприятий сферы ЖКХ составляет 526,1 млн руб., в том числе просроченная – 52,9 млн руб. Общая сумма дебиторской задолженности - 480,1 млн руб.

Предприятия прочих сфер деятельности погашают свою кредиторскую и дебиторскую задолженности в текущем режиме и просроченной задолженности не имеют.

Анализ финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий за 9 месяцев 2015 года показал снижение показателей финансовой устойчивости МУП, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального комплекса. Полностью отсутствует анализ курирующих органов текущей деятельности предприятий, выработка предложений по возможным дополнительным видам деятельности с целью недопущения ситуаций доведения МУП ЖКХ до банкротства, а также программы по оздоровлению МУП жилищно-коммунальной сферы. Таким образом, существует реальная угроза банкротства ряда предприятий сферы ЖКХ.

Данные обстоятельства позволяют сделать однозначный вывод о том, что МУП ЖКХ в существующем финансовом положении не выполняют возложенных на них задач муниципального образования, а лишь ложатся бременем убытков на бюджет города. Имеет место формальный подход либо полное игнорирование необходимости подготовки аналитических заключений материалов к заседаниям комиссии отраслевыми органами (УЖКХ, отдел транспорта) о достигнутых результатах эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий за отчетный период и принятых мерах, направленных на улучшение финансово-экономического состояния предприятия.

Убыточными предприятиями являются: МУП «Управление Водоканал», МУП «Зеленый город», МУП «ТТУ», МУП «САХ».

Все указанные предприятия имеют непокрытые убытки прошлых лет, а также тенденцию к их накоплению, имеют негативные показатели финансовой деятельности, демонстрируют рост дебиторской и кредиторской задолженности, в том числе просроченной, и не имеют возможности погасить свои обязательства за счет собственных средств.

Кроме того, чистые активы МУП «САХ» и МУП «Зеленый город» приняли отрицательное значение, что является основанием для принудительной ликвидации предприятий в соответствии с действующим законодательством.

Предприятия сферы ЖКХ не планируют получение прибыли в 2016 году, однако планируют выйти на безубыточный уровень работы.

Прибыльными предприятиями являются: МУП «БТИ», МУПЗ «ХСП», МУП «РГ «Таганрогская правда», МУП ПРУ.

Все указанные предприятия, несмотря на некоторое снижение выручки МУП «БТИ», имеют стабильное финансовое положение, не имеют просроченной задолженности, приобретают имущество в муниципальную собственность за счет собственных средств и регулярно производят отчисления в бюджет города Таганрога.

Основное мероприятие 4.5. Формирование и финансовое обеспечение выполнения муниципальных заданий и предоставления субсидий на цели, не связанные с возмещением нормативных затрат на выполнение муниципальных заданий для муниципальных учреждений, в которых КУИ является учредителем, и контроль их исполнения

В результате исполнения в 2015 году муниципального задания по организации деятельности в сфере наружной рекламы поступление в бюджет города доходов за выдачу разрешений на установку рекламных конструкций составило 645,0 тыс. руб. (96,6 % от плана), платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, - 16576,8 тыс. руб. (98,7 % от плана)

В 2015 году в результате предоставления муниципальной услуги – организация деятельности в сфере наружной рекламы - МБУ «Альтернатива» достигнуты следующие показатели:

участие в предоставлении муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку рекламных конструкций» в части согласования пакета документов на установку рекламных конструкций на территории города Таганрога, подготовка решений об аннулировании таких разрешений, подготовка предписаний о демонтаже самовольно установленных вновь рекламных конструкций – 460 штук;

организация проведения торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности – 4 штуки;

заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности – 103 штуки;

проведение работ по демонтажу самовольно установленных рекламных конструкций на территории города Таганрога – 255 штук;

проведение инспекций по выявлению самовольно установленных на территории города Таганрога рекламных конструкций – 130 штук;

координация деятельности по распространению социальной рекламы на рекламных конструкциях города (в пределах пяти процентов годового объема распространяемой рекламы) и координация деятельности по размещению материалов по оформлению города в праздничные дни - 204 штуки.

Прочая деятельность по организации отдыха и развлечений, не включенная в другие группировки:

деятельность парков отдыха и развлечений и пляжей, включая прокат оборудования (раздевалок на пляже, запирающихся шкафчиков, кресел и т.д.) – 9000,0 кв. м.

В результате предоставления муниципальной услуги – осуществление функций и полномочий наймодателя по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Таганрог» - МБУ «УМЖФ г. Таганрога» в 2015 году достигнуты следующие показатели:

ведение учета договоров социального найма муниципального жилищного фонда 5202 штуки;

подготовка документов к заключению, изменению и расторжению договоров социального найма жилых помещений, договоров найма специализированных жилых помещений – 850 штук;

проведение инспекций по выявлению освободившихся муниципальных помещений, выморочного имущества – 12 штук;

составление актов технического состояния жилых помещений – 68 штук;

составление актов приема жилых помещений, при прекращении права пользования – 1 штука;

организация работы по начислению, учету и контролю над правильностью начисления доходов за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, - 5202 штуки.

Поступление в бюджет города платы за пользование жилыми помещениями (платы за найм) составило 1070,8 тыс. руб. (129 % от плана).

Основное мероприятие 4.6. Контроль за полнотой и своевременностью поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от управления муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями

Доходы бюджета города от перечисления в 2015 году части прибыли муниципальных унитарных предприятий составили 1238,64 тыс. руб., при годовом плановом назначении 1038,6 тыс. руб. (119,3 %).

Подпрограмма 5. «Обеспечение выполнения установленных функций»

Основное мероприятие 5.1. Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога.

Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога в соответствии с возложенными на него полномочиями в рамках реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога» осуществляется путем проведения следующих главных мероприятий:

планирование расходов;

разработка, составление и внесение изменений в бюджетную смету Комитета по управлению имуществом г. Таганрога;

принятие в пределах выделенных бюджетных ассигнований и исполнение принятых бюджетных обязательств.

Объем финансового обеспечения деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога в 2015 году составил 34 221,0 тыс. руб. Кассовое исполнение составило 33 279,9 тыс. рублей, т.е. 97,2 %.

Основное мероприятие 5.2. Организация эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд

С целью повышения эффективности закупки товаров, работ, услуг, необходимых для реализации установленных полномочий, Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога осуществлен переход на контрактную систему в сфере закупок для муниципальных нужд путем создания контрактной службы.

Экономия бюджетных средств за счет эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд в 2015 году составила 443,8 тыс. руб.

Факторы, повлиявшие на реализацию основных мероприятий программы, и вероятные последствия их влияния на основные параметры муниципальной программы:

нестабильная экономическая обстановка, рост инфляции;

дефицит средств бюджета города;

внесение Решением Городской Думы города Таганрога от 06.11.2014 № 18 изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденных Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506. На карте градостроительного зонирования, являющейся составной частью ПЗЗ, были установлены зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. При этом одной из таких зон была определена зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 2-й пояс с центром в районе ул. Прохладная, 2 (местоположение подземных скважин, являющихся источниками водоснабжения) и радиусом около четырех километров, которая охватывает около трети территории г. Таганрога. В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса РФ ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. При этом, согласно пункту 2 статьи 27 Земельного кодекса РФ, земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

переоценка кадастровой стоимости ряда земельных участков в сторону снижения, выбытие земельных участков в собственность граждан и

юридических лиц, несвоевременное обращение землепользователей за оформлением документов на земельные участки, наличие задолженностей предприятий, признанных безнадежными ко взысканию.

Информация о результатах выполнения основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы представлена в таблице 2.

3. Результаты реализации мер правового регулирования в сфере реализации программы

В целях реализации мер правового регулирования в сфере реализации программы и повышения эффективности муниципальной политики в сфере имущественно-земельных отношений были подготовлены следующие муниципальные правовые акты:

решение Городской Думы города Таганрога от 30.04.2015 № 82 «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог» в государственную собственность Ростовской области»;

решение Городской Думы города Таганрога от 30.04.2015 № 80 «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Ростовской области в муниципальную собственность муниципального образования «Город Таганрог»;

решение Городской Думы города Таганрога от 07.05.2015 № 87 «О внесении изменений в Решение Городской думы города Таганрога от 25.10.2012 № 478 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2014,2015 годы»;

решение Городской Думы города Таганрога от 23.07.2015 № 117 «О согласовании выставления на торги в форме аукциона прав на заключение договоров аренды земельных участков, предназначенных для индивидуальной жилой застройки, расположенных на территории г. Таганрога»;

решение Городской Думы города Таганрога от 24.08.2015 № 125 «О внесении изменений в решение Городской Думы города Таганрога от 29.09.2005 № 108 «О земельном налоге»;

решение Городской Думы города Таганрога от 29.10.2015 № 133 «О согласовании реорганизации муниципального бюджетного учреждения «Альтернатива» путем присоединения к нему муниципального бюджетного учреждения «Управление муниципальным жилым фондом г. Таганрога»;

решение Городской Думы города Таганрога от 26.11.2015 № 146 «О согласовании выставления на торги в форме аукциона по продаже земельного участка, предназначенного для индивидуальной жилой застройки, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Чайковского, 1»;

решение Городской Думы города Таганрога от 30.11.2015 № 147 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности, при продаже таких участков без проведения торгов»;

решение Городской Думы города Таганрога от 30.11.2015 № 148 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»;

решение Городской Думы города Таганрога от 23.12.2015 № 156 «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог» в государственную собственность Ростовской области»;

решение Городской Думы города Таганрога от 23.12.2015 № 163 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог»»;

постановление Администрации города Таганрога от 20.01.2015 № 81 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 18.01.2012 № 86 «Об утверждении типового Устава муниципального унитарного предприятия и муниципального учреждения города Таганрога»;

постановление Администрации города Таганрога от 17.03.2015 № 913 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 30.12.2011 № 5063»;

постановление Администрации города Таганрога от 18.03.2015 № 937 «Об утверждении Положения о порядке оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», в части жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах и находящихся в муниципальной собственности»;

постановление Администрации города Таганрога от 18.03.2015 № 938 «Об утверждении Положения о порядке расчетов и оплаты (компенсации) из бюджета города Таганрога расходов на содержание, ремонт и поставленные коммунальные услуги в жилые помещения муниципального жилищного фонда до момента заключения договоров социального найма (заселения)»;

постановление Администрации города Таганрога от 20.03.2015 № 972 «О согласовании продажи муниципальным унитарным предприятием «Трамвайно-троллейбусное управление» муниципального имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Приморка, ул. Ленина, 275-а»;

постановление Администрации города Таганрога от 24.03.2015 № 996 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций»;

постановление Администрации города Таганрога от 19.10.2015 № 3164 «О согласовании заключения концессионного соглашения»;

постановление Администрации города Таганрога от 10.11.2015 № 3406 «О списании и исключении из Реестра муниципального имущества города Таганрога многоквартирных домов, расположенных по адресам: Ростовская область, Таганрог, ул. Транспортная, 85, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Транспортная, 87, и их сносе»;

постановление Администрации города Таганрога от 11.11.2015 № 3418 «О внесении изменения в постановление Администрации города Таганрога от 16.12.2009 № 6187».

4. Результаты использования бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий программы

Информация об использовании средств бюджета муниципального образования «Город Таганрог», областного, федерального бюджетов и внебюджетных источников на реализацию программы представлена в таблице 2.

5. Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) программы

Информация о достижении значений показателей (индикаторов) программы представлена в таблице 3.

6. Информация о внесенных изменениях в программу

Объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальных программ утверждается решением Городской Думы города Таганрога о бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на очередной финансовый год и плановый период по соответствующей каждой муниципальной программе целевой статье расходов бюджета муниципального образования «Город Таганрог» в соответствии с утвердившим муниципальную программу постановлением Администрации города Таганрога.

Муниципальные программы подлежат приведению в соответствие с решением Городской Думы города Таганрога о бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на очередной финансовый год и плановый период не позднее трех месяцев со дня вступления его в силу.

Муниципальные программы подлежат приведению в соответствие с решением Городской Думы города Таганрога о внесении изменений в решение Городской Думы города Таганрога о бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на очередной финансовый год и плановый период не позднее двух месяцев со дня вступления его в силу.

В процессе исполнения в 2015 году бюджета муниципального образования «Город Таганрог» и реализации мероприятий программы были приняты следующие постановления о внесении изменений в программу:

постановление Администрации города Таганрога от 19.02.2015 № 646 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275»;

постановление Администрации города Таганрога от 06.04.2015 № 1124 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275»;

постановление Администрации города Таганрога от 03.06.2015 № 1674 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275»;

постановление Администрации города Таганрога от 08.07.2015 № 1990 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275»;

постановление Администрации города Таганрога от 24.07.2015 № 2235 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275»;

постановление Администрации города Таганрога от 28.09.2015 № 2951 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275»;

постановление Администрации города Таганрога от 16.12.2015 № 3764 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275».

7. Предложения по дальнейшей реализации муниципальной программы

Для повышения уровня собираемости неналоговых доходов необходимо совершенствование учета имущества, составляющего муниципальную казну, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества и земельных участков.

Прогнозом реализации муниципальной программы предусматривается принятие муниципальных правовых актов, направленных на повышение эффективности муниципальной политики в сфере имущественно-земельных отношений.

Принимая во внимание, что основные мероприятия муниципальной программы, в целом, выполнены, значения целевых показателей, в основном, соответствуют запланированным, Комитет по управлению имуществом г. Таганрога считает целесообразным продолжить реализацию муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога».

СВЕДЕНИЯ

о степени выполнения основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы города Таганрога
«Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»

№ п/п	Наименование основного мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель (должность Ф.И.О.)	Плановый срок		Фактический срок		Результаты		Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации	запланированные	достигнутые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подпрограмма 1. «Управление муниципальным имуществом»									
1.1	Ведение реестра муниципального имущества города Таганрога	Начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В.	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	Реестр муниципального имущества города Таганрога, соответствующий установленным требованиям и обеспечивающий наличие достоверной и юридически значимой информации	Реестр муниципального имущества города Таганрога, соответствующий установленным требованиям и обеспечивающий наличие достоверной и юридически значимой информации	
1.2	Обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Та-	Начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В.	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	Реестр муниципального имущества города Таганрога, соответствующий установленным требованиям и обеспечиваю	Реестр муниципального имущества города Таганрога, соответствующий установленным требованиям и обеспечивающий наличие достоверной и юридически значимой информации	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ганрог» на объекты недвижимого имущества						щий наличие достоверной и юридически значимой информации		
1.3	Анализ эффективности и доходности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог»	Начальник ОАМИ КУИ Дуброва Е.Н.	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	Оптимальная структура и состав муниципального имущества	Структура муниципального имущества оптимизирована в полном объеме	
1.4	Осуществление контроля за целевым использованием, изъятие неиспользуемого либо используемого не по назначению муниципального имущества	Начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В., начальник ОАМИ КУИ Дуброва Е.Н.	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом	В целях повышения эффективности использования муниципального имущества, в том числе сдаваемого в аренду, осуществляются выездные проверки использования объектов муниципальной собственности. В 2015 году было осуществлено 126 выездных проверок целевого использования муниципального имущества. Нарушений не выявлено. За 2015 год проведено	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								37 контрольных проверок технического состояния и использования муниципального имущества – объектов недвижимости. По результатам проведенных контрольных проверок составлено 10 актов, рекомендовано к устранению 7 нарушений, по итогу 2015 года 2 нарушения устранены	
1.5	Предоставление муниципального имущества в аренду	Начальник ОАМИ КУИ Дуброва Е.Н.	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	Увеличение доходов бюджета города за счет поступления арендной платы	В 2015 году в бюджет поступили арендные платежи за использование муниципального имущества в объеме 17786,3 тыс. руб.- 90,2% исполнения плана года. В 2015 году проведено 11 аукционов на право заключения договоров аренды в отношении 22 объектов муниципальной собственности. По итогам проведенных аукционов было заключено 11 договоров аренды. Сумма начисленной арендной платы по указанным договорам за 2015 год	В 2014 году по результатам проведения торгов, на которых предметом торга была выставлена годовая стоимость арендной платы за использование муниципальных объектов недвижимости, было заключено 8 договоров аренды. Годовая арендная плата была внесена в 2014 году полностью, недополучение доходов по арендной плате в 2015 году составило 781,0 тыс. руб. Значительное количество арендаторов внесло арендную плату за январь 2015 заранее. В декабре 2014 сумма внесенных арендаторами платежей за

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								составила 1 837,1 тыс. рублей. В отношении 11 объектов заявки на участие в аукционных торгах не поступили	январь 2015 составила порядка 800,0 тыс. руб. Расторжение договоров аренды по инициативе арендаторов в конце декабря 2014, а также в 2015 году
1.6	Продажа муниципального имущества	Начальник ОРИО КУИ Дуброва Е.Н.	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	Увеличение доходов бюджета города за счет поступления средств от продажи муниципального имущества	Поступление средств от продажи муниципального имущества составило 28 721,05 тыс. руб. (96,2 % от планового назначения)	Победители аукциона, состоявшегося 13.11.2015, по лотам № 6, 7 отказались от оплаты по заключенным договорам купли-продажи, победитель по лоту № 4 отказался от заключения договора купли-продажи на общую сумму 1 653,3 тыс. руб.
1.7	Администрирование доходов от сдачи в аренду и продажи муниципального имущества	Начальник ОРЗО КУИ Иванищев А.Г.	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	Увеличение доходов бюджета города за счет поступления арендной платы и средств от продажи муниципального имущества	Поступление в бюджет доходов от аренды муниципального имущества в 2015 году составило 17 786,3 тыс. руб. (90,2 % планового показателя). От реализации муниципального имущества в 2015 году в бюджет поступили денежные средства в размере 28 721,05 тыс. руб. (96,2 % планового назначения)	
1.8	Проведение работы по	Начальник ОРИО	январь	декабрь	январь	декабрь	Увеличение доходов	В 2015 году в адрес арендаторов, имеющих	На исполнении в Таганрогском городском

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	сокращению имеющейся задолженности	КУИ Дуброва Е.Н., начальник ОРЗО КУИ Иванищев а А.Г., начальник ОФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е.	2015	2015	2015	2015	бюджета города за счет поступления арендной платы и средств от продажи муниципального имущества	задолженность по арендной плате за муниципальное имущество, направлено 125 предложений об оплате задолженности в общей сумме 5 037,7 тыс. рублей. По выставленным претензиям в досудебном порядке добровольно оплачено 1 912,3 тыс. рублей. В судебные органы подано 21 исковое заявление о взыскании долга в размере 5 166,5 тыс. руб., вынесено 9 судебных решений на сумму 916,2 тыс. руб. Оплачено по решениям суда – 89,5 тыс. руб.	отделе ССП находится 50 исполнительных производств по взысканию задолженности по аренде имущества на сумму 7 774,62 тыс. руб. На исполнении в других городах находится 4 исполнительных производства по взысканию задолженности на сумму 362,29 тыс. руб. КУИ подано 6 жалоб о признании незаконными бездействий руководителей управления ФССП и подразделений ССП других городов по неисполнению исполнительных документов, выраженных в ненадлежащем исполнении по принятии всех необходимых мер по своевременному, полному и правильному исполнению исполнительных документов
1.9	Оформление технической и иной документации на муниципальное имущество	Начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В., начальник ОРИО КУИ	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	Реестр муниципального имущества города Таганрога, соответствующий установленным требованиям и требованиям и обеспечивающ	Реестр муниципального имущества города Таганрога, соответствующий установленным требованиям и обеспечивающий наличие достоверной и юридически значимой информации	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Дуброва Е.Н., начальник ОРЗО КУИ Иванищев А.Г., начальник ОМЗКиП ИР Будяков И.О.					ий наличие достоверной и юридически значимой информации		
1.10	Организация и проведение торгов	Началь- ник ОРИО КУИ Дуброва Е.Н., начальник ОРЗО КУИ Иванищев А.Г.	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	Увеличение доходов бюд- жета города за счет поступ- ления аренд- ной платы и средств от продажи му- ниципального имущества	Подготовлено 11 аукционов на право заключения договоров аренды в отношении 22 объектов муници- пальной собственнос- ти, 6 из которых признаны несостояв- шимися из-за отсутст- вия заявок. По итогам проведенных аукцио- нов в отчетном перио- де было заключено 11 договоров аренды на сумму 1 837,1 тыс. руб. На 11 объектов заявки не поступили. По продаже муници- пального имущества подготовлено 5 аукционов, 2 из которых признаны несостоявшимися из-за	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								отсутствия заявок. Выставлено на торги 25 объектов. По итогам проведенных торгов заключено 10 договоров купли-продажи, в бюджет поступило 2950,0 тыс. руб. недвижимости	
1.11	Содержание и охрана имущества муниципальной казны	Начальник ОРИО КУИ Дуброва Е.Н., начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В.	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	Минимизация расходов на содержание муниципально го имущества	Для сокращения расходов на содержание и охрану муниципальных помещений, свободных от прав третьих лиц, заключено 19 договоров аренды объектов муниципальной собственности и 17 договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом. В прогнозный план приватизации на 2015 год было включено 26 муниципальных объектов недвижимости	
1.12	Осуществление функций налогового агента по уплате НДС при продаже муниципального	Начальник ОФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	Увеличение доходов бюджета города за счет поступления арендной платы и средств от	Поступление в бюджет доходов от аренды муниципального имущества в 2015 году составило 17 786,3 тыс. руб. (90,2 % планового показателя).	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	имущества в собственности физических лиц						продажи муниципального имущества	От реализации муниципального имущества в 2015 году в бюджет поступили денежные средства в размере 28 721,05 тыс. руб. (96,2 % планового назначения)	
Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами»									
2.1	Учет земельных участков, в том числе администрирование доходов от аренды земельных участков	Начальник ОРЗО КУИ Иванищев А.Г., начальник ОФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е.	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	Своевременное поступление доходов от аренды и продажи земельных участков в бюджет города	Сумма поступлений в бюджет города в 2015 году доходов от сдачи в аренду земельных участков составила 304011,2 тыс. руб. (66,7 % от плана года), от продажи земельных участков – 37510,6 тыс. руб. (99,3 % от плана года)	Снижение кадастровой стоимости земельных участков Комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости. Продажа ранее арендуемых земельных участков в частную собственность. Нарушение платежной дисциплины арендаторами
2.2	Осуществление муниципального земельного контроля	Начальник ОМЗКиП ИР Будяков И.О.	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами	Проведено 1113 проверок и обследований земельных участков, по результатам составлено 1113 актов, из них: выявлено 106 нарушений из них 76 материалов направлены в компетентные органы для принятия решений: направлено 36 уведомлений о приве-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								<p>дении земельных участков в соответствие с занимаемой площадью и разрешенным видом использования, 8 уведомлений исполнены, нарушения устранены. По факту неисполнения законных предписаний должностных лиц, подготовлено и направлено в Мировой суд 7 материалов для вынесения Постановлений о привлечении виновных лиц к административной ответственности. По 21 предписанию срок исполнения не истек. составлено 18 актов плановых проверок по муниципальному земельному контролю, в соответствии с планом проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год, нарушений не выявлено; составлено и передано в Таганрогский отдел Управления Росрестра</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								<p>36 актов для привлечения виновных лиц к административной ответственности; составлено и передано в Таганрогский межрайонный отдел Административной инспекции Ростовской области 12 актов для привлечения виновных лиц по статье 5.1. Областного закона от 25.10.2002 № 273 - ЗС «Об административных правонарушениях» составлено и передано в прокуратуру г. Таганрога 22 акта для привлечения виновных лиц к административной ответственности; собственниками демонтировано самостоятельно 105 гаражей и НТО. Выявлено 55 неиспользуемых земельных участка, по которым Администрацией города Таганрога принимаются решения о дальнейшем</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								использовании	
2.3	Предоставление земельных участков на правах постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного (срочного) пользования, аренды	Начальник ОРЗО КУИ Иванищев а А.Г.	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами, своевременное поступление доходов от аренды и продажи земельных участков в бюджет города	В постоянное (бессрочное) пользование предоставлено 10 земельных участков, в безвозмездное срочное пользование предоставлено 4 земельных участка, в аренду - 440 земельных участков. Сумма поступлений в бюджет города в 2015 году доходов от сдачи в аренду земельных участков составила 304011,2 тыс. руб. (66,7 % от плана года), от продажи земельных участков – 37510,6 тыс. руб. (99,3 % от плана года)	В соответствии с пунктом 1 статьи 421 Гражданского кодекса РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена Гражданским кодексом РФ, законом или добровольно принятым обязательством. На основании вышеизложенного, существует проблема в отсутствии возможности возложения обязательств на землепользователей по оформлению документов на используемые ими земельные участки
2.4	Вовлечение земельных участков в хозяйственный и экономический оборот, в том числе на торгах	Начальник ОРЗО КУИ Иванищев а А.Г.	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами, своевременное поступление доходов от аренды и продажи	Вовлечены в хозяйственный и экономический оборот путем продажи права на заключение договоров аренды земельных участков - 12 участков. Сумма средств, поступившая в бюджет города в 2015 году по	Несвоевременное предоставление КАиГ аукционных пакетов документов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							земельных участков в бюджет города	вышеуказанным договорам аренды – 7161,1 тыс. руб. Поступление в бюджет города доходов от продажи земельных участков составило 37510,6 тыс. руб. Выполнение годового планового задания - 99,3 %	
2.5	Продажа земельных участков	Начальник ОРЗО КУИ Иванищев А.Г., начальник ОФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	Своевременное поступление доходов от продажи земельных участков в бюджет города	Поступление в бюджет города доходов от продажи земельных участков составило 37510,6 тыс. руб. Выполнение годового планового задания - 99,3 %	Несмотря на достижение запланированных показателей, на ход реализации мероприятий по увеличению доходов бюджета города от продажи земельных участков повлияло внесение Решением Городской Думы города Таганрога от 06.11.2014 № 18 изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденных Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 (далее – ПЗЗ). На карте градостроительного зонирования, являющейся составной частью ПЗЗ, были установлены зоны санитарной охраны источников питьевого

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>водоснабжения. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. При этом одной из таких зон была определена зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 2-й пояс с центром в районе ул. Прохладная, 2 (местоположение подземных скважин, являющихся источниками водоснабжения) и радиусом около четырех километров, которая охватывает около трети территории г. Таганрога.</p> <p>В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса РФ ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. При этом, согласно пункту 2 статьи 27 Земельного кодекса РФ,</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами. В результате при поступлении заявок на предоставление в собственность земельных участков, расположенных в указанной зоне, КУИ вынужден был отказывать в предоставлении в собственность таких земельных участков, что сказалось на сумме поступления денежных средств от продажи земельных участков в бюджет города
2.6	Организация и проведение торгов	Начальник ОРЗО КУИ Иванищев А.Г.	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	Своевременное поступление доходов от аренды и продажи земельных участков в бюджет города	Организовано проведение 2 аукционов по продаже права заключения договоров аренды земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальная жилая застройка», из которых 1 аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием	Несвоевременное предоставление КАиГ аукционных пакетов документов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								<p>зарегистрированных заявок. Заключено 6 договоров аренды земельных участков на общую сумму годовой арендной платы 2567,0 тыс. руб.</p> <p>Проведено 3 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с другими разрешенными видами использования. По результатам приема заявок и проведенных аукционов заключено 6 договоров аренды земельных участков на общую сумму годовой арендной платы 4 594,14 тыс. руб.</p>	
2.7	Проведение работ, оказание услуг в отношении земельных участков, а также в целях повышения эффективности использования земельных	Заместитель председателя КАиГ Гайдаревский А.Ю., Начальник ОПРЖС УКС Шевчук О.В.,	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами	Администрацией города Таганрога оплачены работы по муниципальному контракту от 15.08.14 № 176/14 на выполнение работ по разработке и внедрению первого этапа программно-аналитического комплекса «Информационная сис-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	участков	начальник ОРЗО КУИ Иванищев а А.Г.						<p>тема обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) муниципального образования «Город Таганрог». Цена контракта составляет 950,0 тыс.руб.</p> <p>Оплачены работы по контракту на разработку проекта планировки и межевания территории и корректировку ген. плана.</p> <p>Зарегистрировано право муниципальной собственности на 335 земельных участков; подготовлены графические материалы частей земельных участков, подлежащих установлению публичного сервитута; выполнены работы по выносу коммунальных сетей в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Таганрог, около ул. Чехова, 353-5</p>	
2.8	Организация работ по формированию	Начальник ОРЗО КУИ	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	Увеличение количества сформирован-	В рамках муниципальных контрактов на выполнение кадаст-	Несвоевременное предоставление материалов КАиГ для заключения муници-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	земельных участков	Иванищев а А.Г.					ных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков	ровых работ сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 93 земельных участка	пальных контрактов
Подпрограмма 3 «Управление находящимися в собственности муниципального образования «Город Таганрог» пакетами акций и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ»									
3.1	Координация и контроль деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления хозяйственных обществ	Начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В.	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	Эффективная система корпоративного управления хозяйственными обществами	В соответствии с распоряжением Администрации города Таганрога от 21.04.2014 № 99 «О назначении представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органы хозяйствующих обществ», Решением Городской Думы города Таганрога от 04.04.2012 № 413 «О порядке назначения и деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ» осуществляется контроль деятельности представителей муниципаль-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								ного образования «Город Таганрог». Представители муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления обществ предоставляют в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога отчетность согласно Порядку отчетности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления хозяйственных обществ	
3.2	Усиление контроля за финансово-экономическим состоянием хозяйственных обществ, в которых муниципальное образование является единственным участником	Начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В.	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	Эффективная система корпоративного управления хозяйственными обществами	В хозяйственных обществах, доля акций муниципального образования «Город Таганрог» в которых составляет 100 %, проведена оценка финансово-хозяйственной деятельности за три последних отчетных года и за 9 месяцев 2015 года. Анализ деятельности ООО «Городской рынок «Русское поле» показал достаточно высокий уровень	Ужесточение законодательных требований к организации торговли приводит к активации несанкционированной и неорганизованной мелко-розничной торговли с использованием нестационарных объектов в непосредственной близости с территорией рынков. В результате сокращается количество сдаваемых торговых мест и происходит удорожание их стоимости.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								<p>эффективности работы общества. Для его повышения необходимо существенно увеличить выручку предприятия. Увеличение доходности предприятия возможно при увеличении количества сдаваемых торговых мест. Анализ деятельности ООО «Николаевский рынок» выявил факторы, влияющие на деятельность предприятия: рост суммы затрат опережает рост суммы доходов, в результате снижается уровень рентабельности, что является одним из основных показателей эффективности работы предприятия. Общество находится на грани финансовой устойчивости, хотя в целом платежеспособно</p>	
3.3	Принятие решений о приватизации пакетов акций (долей) хо-	Начальник ОУМСиР КУИ Пономаре	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	Сокращение количества хозяйственных обществ с участием му-	В 2015 проводилась работа по подготовке мероприятий, необходимых для продажи пакетов акций (долей)	В связи с отсутствием экономической выгоды продажа соответствующих пакетов акций (долей) хозяйственных обществ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	зяйственных обществ, находящихся в собственности муниципального образования «Город Таганрог»	нко Ю.В.					ниципального образования	хозяйственных обществ, принадлежащих муниципальному образованию «Город Таганрог», размер которых составляет менее 2% уставного капитала общества и, как следствие, не позволяет состоять в совете директоров и непосредственно участвовать в управлении предприятиями	признана нецелесообразной.
3.4	Контроль за поступлением в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» дивидендов по акциям, доходов от прочих форм участия в капитале	Начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В., начальник ОФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е.	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	Своевременное и полное поступление в бюджет города дивидендов по акциям, доходов от прочих форм участия в капитале хозяйственных обществ	В бюджет города поступило дивидендов по акциям и доходов от прочих форм участия в капитале 573,2 тыс. рублей (100,3 % от плана)	
Подпрограмма 4 «Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями»									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.1	Реализация полномочий собственника по распоряжению имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за МУП, на праве оперативного управления за МУ	Начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В.	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	Эффективное управление путем оптимизации управленческих решений в отношении имущества МУП и МУ	Оформление и контроль приказов по: закреплению муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальных предприятий и оперативное управление муниципальных учреждений г. Таганрога, передаче имущества из муниципальной собственности в хозяйственное ведение или оперативное управление, о передаче имущества при смене балансодержателя, списанию муниципального имущества и утверждение актов на списание МУП и МУ (316 шт.); контроль использования муниципального имущества МУП и МУ путем осуществления выездных контрольных проверок, оформление актов контрольных проверок с указанием выявленных нарушений и последующий контроль за устранением выявленных нарушений	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								<p>(37 проверок); согласование крупных сделок муниципальных унитарных предприятий (3 сделки); согласование, проверку и регистрацию договоров залога муниципального имущества (3 шт); согласование продажи муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП (5 шт.); согласование договоров и дополнительных соглашений по аренде муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями г. Таганрога и последующий контроль (315 шт.); оформление документов для регистрации прав собственности, регистрации оперативного управления и хозяйственного ведения на объекты недвижимого имущества (803 шт.); прием отчетов руково-</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								<p>дителей МУП о финансово-хозяйственной деятельности, проведение анализа эффективности деятельности МУП за отчетный период (40 шт.);</p> <p>подготовка дополнительных соглашений к договорам о закреплении, списании имущества, внесении изменений в технические характеристики объектов основных средств, закрепленных на праве хозяйственного ведения за МУП (143 шт.)</p>	
4.2	Реализация функций и полномочий учредителя МУП и МУ	Начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В.	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	Эффективное управление путем оптимизации управленческих решений в отношении имущества МУП и МУ	<p>В муниципальных учреждениях и муниципальных унитарных предприятиях, в которых КУИ является учредителем, Комитет по управлению имуществом г. Таганрога назначает руководителей.</p> <p>В отношении муниципальных учреждений, учредителем которых является КУИ, осуществляется утвер-</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								ждение и контроль выполнения муниципальных заданий	
4.3	Мониторинг и оперативный контроль за владением, использованием и распоряжением муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными предприятиями и учреждениями, анализ эффективности его использования	Начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В.	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	Качественная система контроля за эффективностью, законностью использования и распоряжения имуществом, переданным МУП и МУ на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, и исполнением управленческих решений	За 2015 год проведены 37 контрольных проверок технического состояния и использования муниципального имущества – объектов недвижимости. По результатам проведенных контрольных проверок составлено 10 актов, рекомендовано к устранению 7 нарушений, по итогу 2015 года 2 нарушения устранены	
4.4	Мониторинг показателей и осуществление оперативного контроля финансово-хозяйственной деятельности МУП	Начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В.	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	Своевременное и полное поступление в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от управления муниципальными унитарными	Доходы бюджета города от перечисления в 2015 году части прибыли муниципальных унитарных предприятий составили 1238,64 тыс. рублей, при годовом плановом назначении 1038,6 тыс. руб. (119,3 %).	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							предприятия-ми и муниципальными учреждениями		
4.5	Формирование и финансовое обеспечение выполнения муниципальных заданий и предоставления субсидий на цели, не связанные с возмещением нормативных затрат на выполнение муниципальных заданий для муниципальных учреждений, в которых КУИ является учредителем, и контроль их исполнения	Начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В., начальник ОФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е.	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	Исполнение муниципальных заданий муниципальными учреждениями, в которых КУИ является учредителем	Муниципальные задания муниципальными учреждениями, в которых КУИ является учредителем, выполнены в полном объеме	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.6	Контроль за полнотой и своевременностью поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от управления муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями	Начальник ОУМСиР КУИ Пономаренко Ю.В., начальник ОФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е.	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	Своевременное и полное поступление в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от управления муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями	Доходы бюджета города от перечисления в 2015 году части прибыли муниципальных унитарных предприятий составили 1238,64 тыс. рублей, при годовом плановом назначении 1038,6 тыс. рублей (119,3 %). Доходы по прочим поступлениям от использования имущества составили 17 647,6 тыс. руб. (100,1 % исполнения плана)	

Подпрограмма 5 «Обеспечение выполнения установленных функций»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.1	Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога	Начальник ОФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е.	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	Эффективная реализация муниципальной программы в результате рационального расходования бюджетных средств	Расходование бюджетных средств осуществляется в первоочередном порядке на обеспечение приоритетных направлений	Объем финансового обеспечения деятельности КУИ в 2015 году составил 34 221,0 тыс. рублей. Кассовое исполнение составило 33 279,9 тыс. рублей, т.е. 97,2 %
5.2	Организация эффективной закупки товаров, работ и услуг для му-	Начальник ОФО – главный бухгалтер КУИ	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	Качественная организация закупки товаров, работ и услуг для	Экономия бюджетных средств в результате проведения эффективной закупки товаров, работ и услуг для	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ниципальных нужд	Коваленко Е.Е.					муниципальны х нужд	муниципальных нужд в 2015 году составила - 443,8 тыс. руб.	

СВЕДЕНИЯ

об использовании средств бюджета муниципального образования «Город Таганрог», областного, федерального бюджетов и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»

Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия, мероприятия ВЦП	Источники финансирования	Объем расходов (тыс. руб.), предусмотренных		Кассовый расход (тыс. руб.)
		муниципальной программой	сводной бюджетной росписью	
1	3	4	5	6
Муниципальная программа Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога	всего	50873,7	50933,2	48563,3 (50435,8 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	50873,7	50933,2	48563,3 (50435,8 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Подпрограмма 1 Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Город Таганрог»	всего	2635,6	2635,6	1869,2 (2535,9 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	2635,6	2635,6	1869,2 (2535,9 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.1 Ведение реестра муниципального имущества города Таганрога	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-

1	3	4	5	6
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.2 Обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Таганрог» на объекты недвижимого имущества	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.3 Анализ эффективности и доходности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог»	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.1 Осуществление контроля за целевым использованием, изъятие неиспользуемого либо используемого не по назначению муниципального имущества	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.5 Предоставление муниципального имущества в аренду	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.6 Продажа муниципального имущества	всего	12,0	12,0	8,0 (12 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	12,0	12,0	8,0 (12 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.7 Администрирование доходов от сдачи в	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-

1	3	4	5	6
аренду и продажи муниципального имущества	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.8 Проведение работы по сокращению имеющейся задолженности	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.9 Оформление технической и иной документации на муниципальное имущество	всего	545,3	545,3	251,1 (544,2 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	545,3	545,3	251,1 (544,2 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.10 Организация и проведение торгов	всего	199,6	199,6	160,5 (193,9 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	199,6	199,6	160,5 (193,9 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.11 Содержание и охрана имущества муниципальной казны	всего	1536,7	1536,7	1108,5 (1444,7 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	1536,7	1536,7	1108,5 (1444,7 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-

1	3	4	5	6
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.12	всего	342,0	342,0	341,1
Осуществление функций налогового агента по уплате НДС при продаже муниципального имущества в собственность физическим лицам	местный бюджет	342,0	342,0	341,1
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Подпрограмма 2	всего	7305,4	7305,4	6682,4
Управление земельными ресурсами				(7191,9 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	7305,4	7305,4	6682,4
				(7191,9 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.1	всего	-	-	-
Учет земельных участков, в том числе администрирование доходов от аренды земельных участков	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.2	всего	-	-	-
Осуществление муниципального земельного контроля	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.3	всего	-	-	-
Предоставление земельных участков на правах постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного (срочного) пользования, аренды	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.4	всего	-	-	-
Вовлечение земельных участков в хозяйственный и экономический оборот, в том числе на торгах	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-

1	3	4	5	6
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.5 Продажа земельных участков	всего	15,0	15,0	9,0 (15,0 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	15,0	15,0	9,0 (15,0 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.6 Организация и проведение торгов	всего	252,0	252,0	173,8 (200,8 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	252,0	252,0	173,8 (200,8 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.7 Проведение работ, оказание услуг в отношении земельных участков	всего	6338,4	6338,4	6129,7 (6279,6 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	6338,4	6338,4	6129,7 (6279,6 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.8 Организация работ по формированию земельных участков	всего	700,0	700,0	369,9 (696,5 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	700,0	700,0	369,9 (696,5 - фактически выполненные работы)

1	3	4	5	6
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
	всего	-	-	-
Подпрограмма 3 Управление находящимися в собственности муниципального образования «Город Таганрог» пакетами акций и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 3.1 Координация и контроль деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления хозяйственных обществ	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
Основное мероприятие 3.2 Усиление контроля за финансово-экономическим состоянием хозяйственных обществ, в которых муниципальное образование является единственным участником	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
Основное мероприятие 3.3 Принятие решений о приватизации пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в собственности муниципального образования «Город Таганрог»	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
Основное мероприятие 3.4 Контроль за поступлением в бюджет муниципального образования «Город	внебюджетные источники	-	-	-
	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-

1	3	4	5	6
Таганрог» дивидендов по акциям, доходов от прочих форм участия в капитале	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Подпрограмма 4 Управление находящимися в собственности муниципального образования «Город Таганрог» пакетами акций и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ	всего	6771,2	6771,2	6731,8 (6754,2 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	6771,2	6771,2	6731,8 (6754,2 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет			
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.1 Реализация полномочий собственника по распоряжению имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за МУП, на праве оперативного управления за МУ	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.2 Реализация функций и полномочий учредителя МУП и МУ	всего	-	-	-
Основное мероприятие 4.3 Мониторинг и оперативный контроль за владением, пользованием и распоряжением муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными предприятиями и учреждениями, анализ эффективности его использования	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.4 Мониторинг показателей и осуществление	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-

1	3	4	5	6
оперативного контроля финансово-хозяйственной деятельности МУП	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.5 Формирование и финансовое обеспечение выполнения муниципальных заданий для муниципальных учреждений, в которых КУИ является учредителем, и контроль их исполнения	всего	6771,2	6771,2	6731,8 (6754,2 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	6771,2	6771,2	6731,8 (6754,2 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 4.6 Контроль за полнотой и своевременностью поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от управления муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями	всего	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Подпрограмма 5 Обеспечение выполнения установленных функций	всего	34161,5	34221,0	33279,9 (33953,8 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	34161,5	34221,0	33279,9 (33953,8 - фактически выполненные работы)
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 5.1 Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога	всего	34161,5	34221,0	33279,9 (33953,8 - фактически выполненные работы)
	местный бюджет	34161,5	34221,0	33279,9 (33953,8 - фактически выполненные работы)

1	3	4	5	6
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 5.2	всего	-	-	-
Организация эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	местный бюджет	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-

СВЕДЕНИЯ

о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы города Таганрога
«Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»

№ п/п	Показатель (индикатор), наименование	Единица измерения	Значение показателей (индикаторов) муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии)
			2014 год	2015 год		
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа города Таганрога: «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»						
1	Бюджетная эффективность	процентов	706,5	≥ 100	632,5	
2	Исполнение плана по доходам	процентов	100,7	100	74,8	Снижение кадастровой стоимости земельных участков Комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости. Продажа ранее арендуемых земельных участков в частную собственность. Нарушение платежной дисциплины арендаторами. Расторжение договоров аренды муниципальных помещений, заключенных с коммерческими банками, по инициативе арендаторов. Победители аукциона, состоявшегося 13.11.2015, по лотам № 6, 7 отказались от оплаты по заключенным договорам купли-продажи, победитель по лоту № 4 отказался от заключения договора купли-продажи
Подпрограмма 1. «Управление муниципальным имуществом»						

1	2	3	4	5	6	7
1.1	Доля объектов недвижимого имущества муниципальной казны, на которые подготовлена техническая документация и зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве объектов недвижимости, учтенных в составе муниципальной казны	процентов	93,6	90	94,5	
1.2	Доля бесхозных объектов недвижимости, поступивших в муниципальную собственность, в общем количестве выявленных бесхозных объектов	процентов	41	70	22	В связи с дефицитом денежных средств и изданием постановления Администрации города Таганрога от 30.10.2015 № 3330 «О мерах по обеспечению исполнения бюджета муниципального образования «Город Таганрог» в 4 квартале 2015 года» отсутствовала возможность заключения договоров на проведение мероприятий по технической инвентаризации ряда выявленных бесхозных объектов. Инвентаризация перенесена на 2016 год
1.3	Количество мероприятий по контролю использования муниципального имущества	единиц	180	50	163	Отклонение от планового показателя связано с тем, что в отчетном периоде была возложена обязанность проверки муниципального жилого фонда с целью определения возможности предоставления гражданам, состоящим на учете для улучшения жилищных условий, а также в связи с поступившими в 2015 году обращениями граждан, юридических лиц и должностных лиц по вопросам использования муниципального имущества, влекущими за собой необходимость проведения проверок
1.4	Доход от сдачи в аренду муниципального имущества	тысяч рублей	26 265,1	19 719,6	17 786,3	Невыполнения планового показателя обусловлено следующими факторами: в 2014 году по результатам проведения торгов, на которых предметом торга была выставлена годовая стоимость арендной

1	2	3	4	5	6	7
						<p>платы за использование муниципальных объектов недвижимости, были заключены 8 договоров аренды. Вследствие того, что годовая арендная плата была внесена в 2014 году полностью, недополучение доходов по арендной плате в 2015 году составило 781,0 тыс. руб.;</p> <p>значительное количество арендаторов внесло арендную плату за январь 2015 года заранее, то есть в декабре 2014 года, во избежание начисления пени в связи с выходными днями (в соответствии с условиями договоров, арендная плата вносится ежемесячно в течение первых десяти дней текущего месяца). В декабре 2014 сумма внесенных арендаторами платежей за январь 2015 года составила порядка 800,0 тыс. руб.</p> <p>Также на недополучение доходов от сдачи в аренду муниципального имущества повлиял факт расторжения договоров аренды по инициативе арендаторов в конце декабря 2014 года, а также в 2015 году</p>
1.5	Доход от продажи муниципального имущества	тысяч рублей	48357,8	29 850,0	28721,0	<p>Невыполнение плановых назначений составило 1 129,00 тыс. руб. или 3,8 % и обусловлено тем, что победители аукциона, состоявшегося 13.11.2015, по лотам № 6, 7 отказались от оплаты по заключенным договорам купли-продажи, победитель по лоту № 4 отказался от заключения договора купли-продажи на общую сумму 1653,3 тыс. руб.</p>
1.6	Темп роста затрат на содержание муниципального имущества	процентов	78	≤ 100	100	

1	2	3	4	5	6	7
Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами»						
2.1	Доход от арендной платы за земельные участки	тысяч рублей	260442,5	304011,3	202679,0	Снижение кадастровой стоимости земельных участков Комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости. Сумма выпадающих доходов составила 14 262,6 тыс. руб. Продажа земельных участков в частную собственность. Сумма выпадающих доходов составила 15 432,1 тыс. руб. Нарушение платежной дисциплины арендаторами. Объем неоплаченных текущих платежей в 2015 году составляет 47 573,6 тыс. руб. Объем поступлений от вовлечения неиспользуемых земельных участков ниже запланированного на 24 063,9 тыс. руб.
2.2	Доход от продажи земельных участков в собственность	тысяч рублей	35503,6	37264,8	37510,6	
2.3	Количество изъятых земельных участков в результате проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю	единиц	96	10	55	
2.4	Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности в общем количестве подлежащих регистрации	процентов	95	90	99	
Подпрограмма 3 «Управление находящимися в собственности муниципального образования «Город Таганрог» пакетами акций и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ»						
3.1	Количество хозяйственных обществ с долей муниципального образования «Город Таганрог» в уставном капитале	единиц	10	11	10	Согласно Указу Президента от 07.05.2012 № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» до 2016 года проводятся мероприятия по выходу муниципального образования «Город Таганрог» из хозяйственных обществ.

1	2	3	4	5	6	7
3.2	Поступление в бюджет города дивидендов по акциям и доходов от прочих форм участия в капитале хозяйственных обществ	тысяч рублей	421,4	573,2	575,0	
Подпрограмма 4 «Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями»						
4.1	Доходы от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий	тысяч рублей	1240,8	1038,6	1238,6	
4.2	Доходы по статье «Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций»	тысяч рублей	231,0	668,0	645,0	Неисполнение плановых показателей обусловлено тем, что некоторые заявители, желающие принять участие в торгах, не перечислили задатки и не могли оплатить государственную пошлину ввиду того, что у них были открыты расчетные счета в коммерческом банке «Русславбанк», у которого была отозвана лицензия
4.3	Прочие поступления от использования муниципального имущества	тысяч рублей	13252,4	17630,0	17647,6	
4.4	Исполнение муниципальными учреждениями параметров муниципальных заданий в полном объеме	да/нет	да	да	да	
4.5	Количество нарушений законодательства при использовании и распоряжении имуществом, переданным МУП и МУ на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, и исполнении управленческих решений	единиц	0	0	0	
Подпрограмма 5 «Обеспечение выполнения установленных функций»						
5.1	Исполнение расходных обязательств	процентов	89,9	95	97,2	
5.2	Наличие экономии бюджетных средств за счет эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	да/нет	да	да	да	Экономия бюджетных средств за счет эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд на 01.01.2016 составила 443,8 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ

о возникновении экономии бюджетных ассигнований на реализацию основного мероприятия муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога», в том числе и в результате проведенных торгов, при условии его исполнения в полном объеме в отчетном году

Наименование основного мероприятия муниципальной программы	Сумма экономии (тыс. руб.)		Причина экономии (краткое описание с пояснениями)
	всего	в том числе в результате проведенных торгов	
Оформление технической и иной документации на муниципальное имущество	239,3	239,3	Снижение цены по итогам проведения торгов
Организация работ по формированию земельных участков	165,9	165,9	
Обеспечение выполнения установленных функций	38,6	38,6	

ИНФОРМАЦИЯ

о перераспределении бюджетных ассигнований между основными мероприятиями муниципальной программы города Таганрога
«Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»

Наименование основного мероприятия муниципальной программы (по инвестиционным расходам - в разрезе объектов)	Перераспределение бюджетных ассигнований между основными мероприятиями Программы		Примечание (дата и N нормативного правового акта)
	сумма (тыс. руб.) (+), (-)	причины перераспределения	
Основное мероприятие 1.9 Оформление технической и иной документации на муниципальное имущество	+45,2	необходимость оформления технической и иной документации на муниципальное имущество	Постановления Администрации города Таганрога «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275»: от 03.06.2015 № 1674, от 24.07.2015 № 2235, от 28.09.2015 № 2951, от 16.12.2015 № 3764, от 03.02.2016 № 238
Основное мероприятие 1.10 Организация и проведение торгов	+41,8	необходимость закупки услуг по оценке для организации и проведения торгов	
Основное мероприятие 1.11 Содержание и охрана имущества муниципальной казны	-87,0	наличие экономии	
Основное мероприятие 2.6 Организация и проведение торгов	-52,0	наличие экономии	
Основное мероприятие 2.7 Проведение работ, оказание услуг в отношении земельных участков	+52,0	необходимость проведения работ в отношении земельных участков	
Основное мероприятие 1.12 Осуществление функций налогового агента по уплате НДС при продаже муниципального имущества в собственность физическим лицам	-58,0	наличие экономии	
Основное мероприятие 2.7 Проведение работ, оказание услуг в отношении земельных участков	-156,0	наличие экономии	Решение Городской Думы города Таганрога от 03.12.2015 № 150 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 26.12.2014 № 38 «О бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов». Постановление Администрации города Таганрога от 18.02.2016 № 340 «О внесении изменений в
Основное мероприятие 2.8 Организация работ по формированию земельных участков	+100,0	необходимость проведения работ по формированию земельных участков	
Основное мероприятие 5.1 Обеспечение деятельности Комитета по управлению	+114,0	необходимость закупки работ и услуг для нужд КУИ и оплаты	

имуществом г. Таганрога		штрафа за нарушение требований пожарной безопасности аварийных жилых домов	постановление Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275»
Основное мероприятие 2.5 Продажа земельных участков	-10,0	наличие экономии	Решение Городской Думы города Таганрога от 28.12.2015 № 165 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 26.12.2014 № 38 «О бюджете
Основное мероприятие 2.7 Проведение работ, оказание услуг в отношении земельных участков	-450,0	наличие экономии	муниципального образования «Город Таганрог» на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»
Основное мероприятие 5.1 Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога	+460,0	дефицит денежных средств на выплату заработной платы сотрудникам КУИ	Постановление Администрации города Таганрога от 09.03.2016 № 501 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275»

ИНФОРМАЦИЯ

об исполнении муниципальных заданий, установленных подведомственным учреждениям,
в рамках реализации муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной
собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»
в 2015 году

Наименование муниципальных услуг по типам учреждений	Остаток средств на 01.01.2015	Первоначально доведенное муниципальное задание		Муниципальное задание с учетом корректировки		Причины корректировок	Фактическое исполнение (тыс. рублей)		Остаток средств на 01.01.2016
		объем услуг (количество)	финансовое обеспечение услуг (тыс. руб.)	объем услуг (количество)	финансовое обеспечение услуг (тыс. руб.)		объем услуг (количество)	финансовое обеспечение услуг (тыс. руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Осуществление функций и полномочий наймодателя по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Таганрог»	0,0	5448	3500,0	6133	3 940,0	Приказ КУИ от 28.12.2015 № 864 «О внесении изменений в муниципальное задание МБУ «УМЖФ г. Таганрога» на 2015 год и плановый период 2016-2017». Увеличение объема муниципального задания	6133	3 940,0	0
Организация деятельности в сфере наружной рекламы и организация деятельности по содержанию помещений	0,0	711	2 746,2	889	2 831,2	Приказ КУИ от 30.12.2015 № 878 «О внесении изменений в муниципальное задание	1156	2 831,2	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
муниципального жилищного фонда. Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций						МБУ «Альтернатива» на 2015 год и плановый период 2016-2017». Увеличение объема муниципального задания			

Управляющий делами
Администрации города Таганрога

А.Б. Забежайло