

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2016

№ 963

г. Таганрог

Об утверждении отчета о реализации в 2015 году муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Таганрога от 30.09.2013 № 3015 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ» **постановляю:**

1. Утвердить отчет о реализации в 2015 году муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога», утвержденной постановлением Администрации города Таганрога от 15.10.2013 № 3204, согласно приложению.

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Панасенко В.В.

И.о. Мэра города Таганрога

А.В. Махов

Верно
Начальник общего отдела

.А. Лунева

ОТЧЕТ

о реализации в 2015 году муниципальной программы города Таганрога
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога»

1. Результаты реализации Программы в 2015 году

В 2015 году на реализацию мероприятий муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога», утвержденной постановлением Администрации города Таганрога от 15.10.2013 № 3204 (далее - Программа), было предусмотрено 219 462,7 тыс. рублей, исполнение составило 184 038,9 тыс. рублей или 84 % к плану года. Бюджетная эффективность Программы определяет степень реализации расходных обязательств. В 2015 году велась работа по реализации Программы в рамках следующих подпрограмм:

1.1. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

В 2015 году на реализацию мероприятий подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» было предусмотрено 149 425,8 тыс. рублей, исполнение составило 119 013,2 тыс. рублей или 80 % к плану года, в том числе:

65 591,4 тыс. рублей за счет средств ФСР ЖКХ, освоено 56 716,9 тыс. рублей;

60 455,9 тыс. рублей за счет средств областного бюджета, освоено 49 279,2 тыс. рублей;

23 378,5 тыс. рублей за счет средств местного бюджета, освоено 13 017,03 тыс. рублей.

В рамках подпрограммы заключено 48 муниципальных контрактов участия в долевом строительстве и 38 соглашений об изъятии земельных участков и недвижимости. Таким образом, из ветхого жилья переселены 83 семьи. Снесено 3 аварийных дома.

1.2. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге».

В 2015 году велась работа по обеспечению жилыми помещениями 26 молодых семей – участниц Программы. На предоставление им социальных выплат были предусмотрены средства в сумме 19 851,5 тыс. рублей, освоение составило 14 938,3 тыс. рублей или 75 % к плану года, в том числе:

5 258,8 тыс. рублей для обеспечения жильем 6 молодых семей - участниц подпрограммы, получивших свидетельства в 2014 году, средства освоены в полном объеме;

14 592,7 тыс. рублей для обеспечения жильем 20 молодых семей – участниц подпрограммы, получивших свидетельства в 2015 году, из которых 13 семей приобрели жилье в 2015 году. Таким образом, освоено 9 679,5 тыс. рублей.

Срок реализации свидетельств позволяет продолжить работу по освоению средств в 2016 году.

1.3. Подпрограмма «Реализация проектов капитального строительства социального жилья на территории города Таганрога».

В 2015 году в связи с нарушением сроков проектирования проводилась претензионная работа с ООО «ИСК Перспектива». На настоящее время работы выполнены и будут оплачены в 2016 году.

1.4. Подпрограмма «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений».

В 2015 году, согласно утвержденному списку детей-сирот, средства в размере 40 940,0 тыс. рублей были предусмотрены на обеспечение жилыми помещениями 46 детей-сирот. Средства освоены в полном объеме. Срок ввода дома в эксплуатацию - 31.07.2016. Квартиры будут предоставлены детям-сиротам после регистрации права муниципальной собственности.

1.5. Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан». Подпрограмма включала в себя следующие мероприятия:

предоставление жилого помещения гражданам, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего. В 2015 году предусмотрено 3 590,0 тыс. рублей для обеспечения жильем 4 детей-сирот. Средства освоены в полном объеме. Жилье предоставлено;

предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей, проживающим пять и более лет на территории Ростовской области. В 2015 году средства областного бюджета выделены в размере 5 557,4 тыс. рублей многодетной семье Таганрога для приобретения дома. Средства освоены в полном объеме. Семья заселена.

1.6. Оценка эффективности Программы.

Эффективность реализации мероприятий Программы в 2015 году определялась в соответствии с методикой по следующим показателям:

количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем. По плану - 46 детей-сирот, фактически - 46 детей-сирот или 100 %;

количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции. По плану - 40 семей, фактически - 40 семей или 100 %;

доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей - претендентов на получение социальных выплат. По плану - 65 %, фактически - 65 % или 100 %;

количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат. По плану – 20 семей, по фактически - 20 семей или 100 %.

количество семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей, по плану - 1 семья, фактически - 1 семья или 100 %;

количество граждан, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего, по плану - 26 человек, фактически - 4 человека или 15 %. Обеспечение жильем данной категории осуществляется согласно утвержденным спискам и объему выделенных средств;

площадь ликвидированного многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, по плану 2500,0 кв. м, фактически - 1182,2 кв. м или 47 %; в 2015 году были запланированы средства на снос 3 многоквартирных домов, работы выполнены в полном объеме, финансирование выполненных работ произведено в 2016 году;

площадь многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 1 января 2012 г., подлежащего отселению до 1 сентября 2017 г., по плану - 2000,0 кв. м, фактически - 1770,77 кв. м или 88 %, в связи с отказами граждан от выплаты возмещения за изымаемые земельные участки и жилые помещения;

площадь ликвидированного многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 1 января 2012 г., по годам реализации до 1 сентября 2017 г., по плану - 2000,0 кв. м, по факту - 1770,77 кв. м или 88 %, в связи с отказами граждан от выплаты возмещения за изымаемые земельные участки и жилые помещения;

общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями - претендентами на получение социальных выплат, по плану - 1200 кв. м, фактически - 1009,45 кв. м. или 84 %, в связи с подбором 7 семьями получившими свидетельства в 2015 году, жилых помещений подходящей площади.

Таким образом, в результате реализации Программы в 2015 году из 10 запланированных показателей достигнуто в полном объеме 5 показателей, не выполнено 5 показателей.

В соответствии с методикой оценки эффективности Программы в целом результативность реализации Программы составила 82,2 %, в связи с чем степень достижения запланированных результатов Программы оценивается как удовлетворительная.

Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) Программы, подпрограмм Программы за год представлены в таблице № 1.

2. Результаты реализации основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ в разрезе подпрограмм в 2015 году

В отчетном периоде мероприятия Программы реализовывались в плановом порядке.

Сведения о степени выполнения основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы, мероприятий ведомственных целевых программ представлены в таблице № 2.

3. Результаты реализации мер правового регулирования в сфере реализации Программы

Меры правового регулирования Программой не предусмотрены.

4. Результаты использования бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию мероприятий Программы

4.1. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

В 2015 году Администрацией города Таганрога и министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области подписаны соглашения о долевом финансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда от 26.02.2015 № 5 и от 24.12.2015 № 7-СФ, согласно которым планировалось переселение 98 семей. По итогам исполнения Программы в 2015 году переселено 38 семей, с которыми были заключены соглашения о возмещении. Средства освоены в полном объеме. Для переселения 45 семей между Администрацией города Таганрога и ООО «СОЮЗСТРОЙ-ЭКО» заключены муниципальные контракты путем участия в долевом строительстве на приобретение квартир. Квартиры семьям будут предоставлены по договорам мены после сдачи дома в эксплуатацию, запланированной на 31.07.2016. Муниципальные контракты были оплачены за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, областного и местного бюджетов. По условиям контрактов окончательный расчет - в 2016 году. В январе 2016 года средства были перечислены застройщику. В связи с отказами 13 семей от переселения Администрацией города Таганрога поданы иски в суд о принудительном переселении из аварийного жилья.

В 2015 году мероприятия подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», при плановых назначениях 149 425, 8 тыс. рублей, были реализованы на 119 013,2 тыс. рублей или 80 % к плану года.

Средства местного бюджета в размере 13 017,03 тыс. рублей были направлены на участие в долевом строительстве домов и выплату возмещения за аварийные помещения и изъятые земельные участки, в том числе 49,2 тыс. руб. - направлены на оплату договоров по оценке аварийных квартир.

Мероприятия 1.1 и 1.2 подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» включали в себя переселение 98 семей:

для 45 семей приобретены 48 квартир путем заключения контрактов участия в долевом строительстве;

38 семьям выплачены возмещения за аварийные жилые помещения;

2 семьи переселены в ранее приобретенные квартиры;

по 13 семьям, отказавшимся от переселения, Администрацией города Таганрога поданы иски в суд.

Из 148 659,0 тыс. рублей освоено 118 963,9 тыс. рублей или 80 %, в том числе:

56 716,9 тыс. рублей за счет средств ФСР ЖКХ;

49 279,2 тыс. рублей за счет средств областного бюджета;

12 967,9 тыс. рублей за счет средств местного бюджета.

В рамках мероприятия 1.3 подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» в 2015 году снесено 3 аварийных дома по следующим адресам: ул. Транспортная, 85, площадью 385,2 кв. м, ул. Транспортная, 87 - 401, 4 кв. м, ул. Транспортная, 89 - 395,6 кв. м. На выполнение указанных работ предусмотрено 663,9 тыс. рублей, работы выполнены в полном объеме, финансирование произведено в 2016 году. Средства в размере 3,9 тыс. рублей – экономия по торгам.

На мероприятие 1.4 подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» в рамках реализации жилищного законодательства было запланировано 102,9 тыс. рублей. В 2015 году оплачено 4 муниципальных контракта за услуги по оценке квартир на общую сумму 49,2 тыс. рублей. Освоение средств составило 47 %. Оставшаяся сумма оплачена в 1 квартале 2016 года.

4.2. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге».

В 2015 году Администрацией города Таганрога и министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области заключено соглашение от 22.09.2015 № 54 – ФОБ по 20 молодым семьям на общую сумму 14 592,7 тыс. рублей, в том числе:

2 846,4 тыс. рублей за счет средств бюджета города Таганрога;

7 466,6 тыс. рублей за счет средств областного бюджета;

4 279,7 тыс. рублей за счет средств федерального бюджета.

Из 20 свидетельств, выданных в 2015 году, на 01.01.2016 оплачено 13 свидетельств на сумму 9 679,5 тыс. рублей, срок реализации 7 свидетельств - 20.05.2016. Выбор жилья осуществляется семьями самостоятельно.

В 2015 году завершены мероприятия 2014 года, молодыми семьями реализовано 6 свидетельств, выданных в 2014 году на общую сумму 5 258,8 тыс. рублей, в том числе:

745,0 тыс. рублей за счет средств бюджета города Таганрога;

2 979,95 тыс. рублей за счет средств областного бюджета;

1 533,8 тыс. рублей за счет средств федерального бюджета.

В 2015 году из запланированных Программой средств в размере 19 851,5 тыс. рублей освоено 14 938,3 тыс. рублей или 75 %. Средства в сумме 4 913,3 тыс. рублей будут освоены в 2016 году.

4.3. Подпрограмма «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений».

Первый открытый электронный аукцион от 03.03.2015, для приобретения жилья детям-сиротам, состоялся по 6 лотам. В соответствии с заключенными муниципальными контрактами закуплено 6 квартир для детей-сирот. Адрес приобретаемых квартир: ул. Таврическая, 1/ пер. 21-й Мариупольский, 1.

24.07.2015 аукционы, объявленные в седьмой раз, состоялись по 30 лотам, по остальным 10 лотам аукционы признаны несостоявшимися. Участник аукционов, подавший единственную заявку на участие в них, - ООО «Высочество». 07.08.2015 подписан протокол отказа от заключения контрактов «О признании единственного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения муниципального контракта». Основание для отказа – банковская гарантия выданная ЗАО АКБ «Военно-промышленный банк», предоставленная в качестве обеспечения исполнения контракта, отсутствует в реестре банковских гарантий.

31.08.2015 объявленный в восьмой раз аукцион по 40 лотам состоялся 11.09.2015. По результатам аукциона 22.09.2015 заключены муниципальные контракты с ООО «МЕМ-СТРОЙ» на строительство многоквартирного дома по адресу: ул. Генерала армии Маргелова, 1, срок ввода дома в эксплуатацию - 31.07.2016.

После регистрации права собственности квартиры будут предоставлены детям-сиротам.

Средства, предусмотренные Программой в размере 40 940,0 тыс. рублей, перечислены застройщику в полном объеме на этапе строительства домов, согласно условиям заключенных контрактов.

Процент освоения средств, выделенных на реализацию подпрограммы, составил 100 %.

4.4. Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан».

Предоставление жилого помещения гражданам, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего.

Закуплено 4 квартиры - на сумму 3 590,0 тыс. рублей (застройщик ООО «МЕМ-СТРОЙ») по адресу: ул. Генерала армии Маргелова, 1. Срок ввода дома в эксплуатацию по условиям контракта - 31.07.2016.

Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей, проживающим 5 и более лет на территории Ростовской области.

В октябре 2015 года выделены средства в размере 5 557,4 тыс. рублей на приобретение в муниципальную собственность жилого помещения в целях предоставления по договору социального найма семье Пашенко Ирины Руслановны, состоящей на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, в составе которой имеется 10 (или более) несовершеннолетних детей. Средства освоены в полном объеме, семья заселена.

Процент освоения средств, выделенных на реализацию подпрограммы, составил 100 %.

Сведения об использовании средств бюджета муниципального образования «Город Таганрог», областного, федерального бюджетов и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога» за 2015 год

представлены в таблице № 3.

Информация о соблюдении условий софинансирования расходных обязательств муниципального образования «Город Таганрог» при реализации основных мероприятий муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога» в отчетном году представлена в таблице № 4.

5. Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) Программы

Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) Программы, подпрограмм Программы за год представлены в таблице № 1.

6. Информация о внесенных изменениях в Программу

В рамках эффективной реализации мероприятий Программы в 2015 году были приняты следующие постановления Администрации города Таганрога:

от 20.03.2015 № 958 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 15.10.2013 № 3204», в целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога»;

от 12.05.2015 № 1470 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 15.10.2013 № 3204», в целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога»;

от 08.10.2015 № 3065 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 15.10.2013 № 3204», в целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога»;

от 29.10.2015 № 3312 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 15.10.2013 № 3204», в целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога»;

от 15.12.2015 № 3741 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 15.10.2013 № 3204», в целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога».

7. Предложения по дальнейшей реализации Программы

Реализация программных мероприятий предусматривает внесение изменений в Программу в 2016 году.

В целях оптимизации бюджетных расходов в рамках Программы на 2016 год планируется усиление контроля за эффективностью расходования бюджетных средств и результативностью количественных и качественных показателей, предусмотренных Программой. Необходимо активизировать работу по привлечению внебюджетных источников.

Учитывая итоги реализации программы в 2015 году, работа по достижению высокого уровня исполнения программы будет продолжена.

СВЕДЕНИЯ
о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы города Таганрога
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога»

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей (индикаторов) муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии)
			2014	2015		
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
Программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога»						
1	Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	проценты	70	65	65	Значение соответствует запланированному
Программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»						
2	Планируемая площадь ликвидируемого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	кв. м	544,08	2 500	1182,2	В бюджете города на 2015 год были запланированы средства на снос 3 многоквартирных домов, работы выполнены в полном объеме
3	Площадь многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 1 января 2012 г., подлежащего отселению до 1 сентября 2017 г.	кв. м	4418,55	2 000	1770,77	Администрацией города Таганрога ведется судебная работа с гражданами, отказывающимися от выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения

4	Площадь ликвидированного многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 1 января 2012 г., по годам реализации до 1 сентября 2017 г.	кв. м	4418,55	2000	1770,77	Администрацией города Таганрога ведется судебная работа с гражданами, отказывающимися от выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения
5	Количество семей, переселенных из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	семей	52 переселено, кроме того на 65 семей закуплены квартиры	40	40 переселено, на 45 семей закуплены 48 квартир	Значение соответствует запланированному
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге»						
6	Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	семей	20	20	20	Количество молодых семей, получивших свидетельства, соответствует запланированному показателю
7	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат	кв. м	981,5	1200,0	1009,45	На 01.01.2016 из 20 выданных свидетельств в 2016 году реализовано 13, оставшиеся 7 семей подбирают помещения подходящей площади. Кроме того, в 2015 году реализовано 6 свидетельств, выданных в 2014 году
Подпрограмма «Реализация проектов капитального строительства социального жилья на территории города Таганрога»						
8	Общая площадь введенного социального жилья	кв. м	-	5500	-	В 2015 году планировалось строительство 9-ти этажного муниципального многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Чехова 324-в. В связи с тем, что в областном бюджете и бюджете города Таганрога на строительство вышеуказанного жилого дома средства не предусмотрены, работы в 2015 году не проводились.

Подпрограмма «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»						
9	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем	чел.	30	46	46	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем, соответствует запланированному показателю
Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан»						
10	Количество граждан, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего	чел.	16	26	4	Обеспечение жильем данной категории осуществляется согласно утвержденным спискам и объему выделенных средств
11	Количество семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется десять или более несовершеннолетних детей	семей	-	1	1	Количество семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется десять или более несовершеннолетних детей, соответствует запланированному показателю

СВЕДЕНИЯ

о степени выполнения основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы города Таганрога
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога», мероприятий ведомственных целевых программ

№ п/п	Наименование основного мероприятия подпрограммы, мероприятия ведомственной целевой программы	Ответственный исполнитель (должность, Ф.И.О.)	Плановый срок		Фактический срок		Результаты		Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации	запланированные	достигнутые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подпрограмма 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»									
1.1	Приобретение жилых помещений гражданам, переселяемым из ветхого и аварийного жилья	Начальник отдела по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога Гладких А.П.	3-4 квартал 2015	3-4 квартал 2015	14.09.2015 объявлены электронные аукционы участия в долевом строительстве	03.12.2015, 18.12.2015, 21.12.2015, 25.12.2015 произведена оплата средств Фонда СР ЖКХ, областного и местного бюджета в размере 56,08 млн. рублей	Заключение муниципальных контрактов на закупку квартир	Заключены и оплачены (оплата в январе 2016г. по условиям контрактов) муниципальные контракты на 48 квартир	
1.2	Оплата выкупной стоимости за изымаемые у них жилые помещения	Начальник отдела по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога Гладких А.П.	2-4 квартал 2015	2-4 квартал 2015	Июнь 2015	Ноябрь 2015	Заключение соглашений о возмещении с собственниками жилых помещений	Заключено и оплачено 38 соглашений о возмещении	Отказ 13 семей от заключения договоров выкупа

1.3	Снос аварийных домов	Председатель Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Соловьева Ю.В.	2015	2015	4 квартал 2015	4 квартал 2015	Проведение мероприятий по сносу аварийных домов	Снесены аварийные дома по адресам: ул. Транспортная, 85, ул. Транспортная, 87, ул. Транспортная, 89	
1.4	Реализация жилищного законодательства в рамках подпрограммы	Начальник отдела по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога Гладких А.П.	3 квартал 2014	3 квартал 2014	3 квартал 2014	4 квартал 2014	Проведение электронного аукциона для заключения муниципального контракта на проведение оценки жилых помещений	Заключено 4 контракта на оказание услуг по оценке квартир. Оплачено: 1 контракт, заключенный в 2014 году; 3 контракта из заключенных в 2015 году	Исправление недочетов в работе с подрядчиком
Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге»									
2.1	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома экономкласса	Начальник отдела по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога Гладких А.П.	3-4 квартал 2015	3-4 квартал 2015	20.10.2015	31.12.2015	Выдача и оплата свидетельств	Выдано 20 свидетельств, оплачено 13	Позднее поступление средств областного бюджета в бюджет города Таганрога, подбор молодыми семьями подходящего жилого помещения
2.2	Расходы на приобретение жилых помещений молодым семьям (целевые остатки 2014)	Начальник отдела по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога Гладких А.П.	1-3 квартал 2015	1-3 квартал 2015	май 2015	август 2015	Оплата 6 свидетельств, выданных в 2014 году	Оплата 6 свидетельств, выданных в 2014 году	Областные и федеральные средства поступили в бюджет города Таганрога в апреле 2015 года

Подпрограмма 3 «Реализация проектов капитального строительства социального жилья на территории города Таганрога»									
3.2	Корректировка ПСД на строительство жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 27-3 (3 очередь)	Начальник УКС г. Таганрога Булыга С.В.	янв. 2014	дек. 2014	янв. 2014	дек. 2016	Выполнение корректировки ПСД	Работы не выполнены	Подрядчик не предоставил акты выполненных работ. За нарушение сроков проектирования ведется претензионная работа
Подпрограмма 4 «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»									
4.1	Приобретение жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа	Начальник отдела по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога Гладких А.П.	1-3 квартал 2015	3 квартал 2015	12.03.2015	12.10.2015 14.10.2015	Заключение муниципальных контрактов участия в долевом строительстве	Заключены муниципальные контракты, оплачены в полном объеме	Первый аукцион от 12.03.2015 на 46 заявок состоялся по 6 лотам. По остальным 40 лотам электронные аукционы от 03.03.2015, 06.04.2015, 13.05.2015, 26.05.2015, 19.06.2015, 03.07.2015, 24.07.2015 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников
Подпрограмма 5 «Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан»									
5.1	Приобретение в муниципальную	Начальник отдела	3-4 квартал	3-4 квартал	04.12.2015 аукцион	30.12.2015	Заключение муниципальног	Заключен муниципальны	

	<p>собственность жилого помещения в целях предоставления по договору социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, в составе семьи которых имеется десять (или более) несовершеннолетних детей</p>	<p>по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога Гладких А.П.</p>					<p>о контракта на приобретение в муниципальную собственность жилого дома для дальнейшего предоставления</p>	<p>й контракт, оплачен в полном объеме, жилой дом предоставлен по договору социального найма</p>	
5.2	<p>Приобретение жилых помещений, приобретаемых (строящихся) гражданам, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего</p>	<p>Начальник отдела по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога Гладких А.П.</p>	<p>3-4 квартал</p>	<p>3-4 квартал</p>	<p>04.12.2015</p>	<p>25.12.2015 28.12.2015</p>	<p>Заключение муниципальных контрактов участия в долевом строительстве</p>	<p>Заключены муниципальные контракты, оплачены в полном объеме</p>	

СВЕДЕНИЯ

об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога» за 2015 г.

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Источники финансирования	Объем расходов (тыс. рублей), предусмотренных		Кассовый расход (тыс. рублей)
		муниципальной программой	сводной бюджетной росписью	
1	2	3	4	5
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога»	всего	219 462,7	219 462,5	184 038,9
	местный бюджет	27 067,9	27 067,9	13 762,0
	областной бюджет	80 049,9	80 049,9	66 906,3
	Фонд содействия реформированию ЖКХ	65 591,4	65 591,2	56 716,9
	федеральный бюджет	46 753,5	46 753,5	46 653,6
Подпрограмма 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	всего	149 425,8	149 425,6	119 013,2
	местный бюджет	23 378,5	23 378,5	13 017,03
	областной бюджет	60 455,9	60 455,9	49 279,2
	Фонд содействия реформированию ЖКХ	65 591,4	65 591,2	56 716,9
Мероприятие 1.1. Расходы на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приобретение жилых помещений)	всего	68 730,1	68 729,9	56 792,9
	местный бюджет	9 667,2	9 667,2	1 352,2
	областной бюджет	20 656,8	20 656,8	19 273,3
	Фонд содействия реформированию ЖКХ	38 405,9	38 405,9	36 167,4
Мероприятие 1.2. Расходы на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (оплата возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения)	всего	79 928,9	79 928,9	62 171,1
	местный бюджет	12 944,5	12 944,5	11 615,7
	областной бюджет	39 799,1	39 799,1	30 005,9
	Фонд содействия реформированию ЖКХ	27 185,3	27 185,3	20 549,5
Мероприятие 1.3. Снос аварийных домов	всего	663,9	663,9	-
	местный бюджет	663,9	663,9	-
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-

Мероприятие 1.4. Реализация жилищного законодательства в рамках подпрограммы	всего	102,9	102,9	49,2
	местный бюджет	102,9	102,9	49,2
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
Подпрограмма 2 Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге	всего	19851,5	19851,5	14938,3
	местный бюджет	3591,4	3591,4	745,0
	областной бюджет	10446,6	10446,6	8479,7
	федеральный бюджет	5813,5	5813,5	5713,6
Мероприятие 2.1. Расходы на обеспечение жильем молодых семей	всего	14 592,7	14 592,7	9679,5
	местный бюджет	2846,4	2846,4	-
	областной бюджет	7466,6	7466,6	5 499,7
	федеральный бюджет	4279,7	4279,7	4 179,8
Мероприятие 2.2. Расходы на приобретение жилых помещений молодым семьям (целевые остатки 2013)	всего	5258,8	5258,8	5258,8
	местный бюджет	745,0	745,0	745,0
	областной бюджет	2979,95	2979,95	2979,95
	федеральный бюджет	1533,8	1533,8	1533,8
Подпрограмма 3 «Реализация проектов капитального строительства социального жилья на территории города Таганрога»	всего	98,0	98,0	0,0
	местный бюджет	98,0	98,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 3.1 Корректировка ПСД на строительство ж/д по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 27-3 (3-я очередь)	всего	98,0	98,0	0,0
	местный бюджет	98,0	98,0	0,0
	областной бюджет	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-
Подпрограмма 4 «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»	всего	40940,0	40940,0	40940,0
	местный бюджет	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	40940,0	40940,0	40940,0
Мероприятие 4.1. Приобретение жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа	всего	40940,0	40940,0	40940,0
	местный бюджет	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	40940,0	40940,0	40940,0
Подпрограмма 5 «Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан»	всего	9147,4	9147,4	9147,4
	местный бюджет	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	9147,4	9147,4	9147,4
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0

Мероприятие 5.1. Расходы на приобретение в муниципальную собственность жилого помещения в целях предоставления по договору социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, в составе семьи которых имеется десять (или более) несовершеннолетних детей	всего	5557,4	5557,4	5557,4
	местный бюджет	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	5557,4	5557,4	5557,4
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 5.2. Предоставление жилых помещений гражданам, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего	всего	3590,0	3590,0	3590,0
	местный бюджет	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	3590,0	3590,0	3590,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0

ИНФОРМАЦИЯ

о соблюдении условий софинансирования расходных обязательств муниципального образования «Город Таганрог»
при реализации основных мероприятий муниципальной программы города Таганрога
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога» в отчетном году

Наименование основного мероприятия муниципальной программы (по инвестиционным расходам - в разрезе объектов)	Установленный объем софинансирования расходов* (%)				Объем фактических расходов							
	федеральный бюджет	ФСР ЖКХ	областной бюджет	местный бюджет	за счет средств федерального бюджета		за счет средств ФСР ЖКХ		за счет средств областного бюджета		за счет средств местного бюджета	
					Тыс. руб.	%	Тыс. руб.	%	Тыс. руб.	%	Тыс. руб.	%
1. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»												
Расходы на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приобретение жилых помещений)	-	-	72,4	27,6	-	-	-	-	16 317,5	93	713,6	10
	-	99 **	72,4 к средствам ФСР ЖКХ	27,6 к средствам ФСР ЖКХ	-	-	36 167,4	94	2 955,8	91	638,6	23
Расходы на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (оплата возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения)	--	-	72,4	27,6	-	-	-	-	29 855,6	75	11 558,4	91
	-	99**	72,4 к средствам ФСР ЖКХ	27,6 к средствам ФСР ЖКХ	-	-	20 549,5	75	150,3	75	57,3	23
Снос аварийных домов	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	0	0

Реализация жилищного законодательства в рамках подпрограммы	-	-	100	-	-	-	-	-	49,2	47
2. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Таганроге»										
Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома экономкласса	Значение уровня софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации за счет субсидий определяется по формуле пункта 5 приложения № 5 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050	72,4	27,6	4 179,8	97	-	5 499,7	73	0	0
Расходы на приобретение жилых помещений молодым семьям (целевые остатки 2014 года)	-	-	-	1533,8	100	-	2979,95	100,0	745,0	100,0
3. Подпрограмма «Реализация проектов капитального строительства социального жилья на территории города Таганрога»										
Корректировка ПСД на строительство ж/д по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 27/3 (3-я очередь)		-	-	-	-	-	-	-	0	0
4. Подпрограмма «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»										
Приобретение жилых помещений детям-сиротам и	Софинансирование не предполагается			40 940,0	100		-	-	-	-

детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа								
5. Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан»								
Расходы на приобретение в муниципальную собственность жилого помещения в целях предоставления по договору социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, в составе семьи которых имеется десять (или более) несовершеннолетних детей	Софинансирование не предполагается	-	-		5 557,4	100	-	-
Предоставление жилых помещений гражданам, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего	Софинансирование не предполагается	-	-		3 590,0	100	-	-

* В соответствии с правовыми актами федерального и областного уровня, соглашениями.

** Финансирование мероприятий при участии средств Фонда содействия реформированию ЖКХ осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Управляющий делами Администрации города Таганрога

А.Б. Забежайло