

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2016

№ 848

г. Таганрог

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 50-б

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 28.01.2016 № 168 «О согласовании выставления на торги в форме аукциона права на заключение договора аренды земельного участка, разрешенное использование: мойки, станции технического обслуживания, гаражные боксы для хранения индивидуального автотранспорта, в том числе в составе гаражных кооперативов, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 50-б», руководствуясь пунктом 34 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 50-б, кадастровый номер 61:58:0005281:4651 согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Соловьева Ю.В.) провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 50-б, площадью 2032 кв. м кадастровый номер 61:58:0005281:4651 и заключить договор аренды по результатам аукциона сроком на 9 лет.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Панасенко В.В.

И.о. Мэра города Таганрога

А.В. Махов

Верно
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

УСЛОВИЯ

**аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог,
ул. Чучева, 50-б**

1. Основные сведения об объекте:

- 1.1. Полное наименование объекта: земельный участок.
- 1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 50-б.
- 1.3. Форма собственности: государственная неразграниченная.
- 1.4. Наименование собственника (распорядителя): муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.5. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика земельного участка:

- 2.1. Кадастровый номер: 61:58:0005281:4651.
- 2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 2.3. Площадь: 2032 кв. м.
- 2.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно кадастровому паспорту: мойки, станции технического обслуживания, гаражные боксы для хранения индивидуального автотранспорта, в том числе в составе гаражных кооперативов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденными Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005281:4651 площадью 2032 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 50-б, в территориальной зоне – размещения объектов наземного транспорта – Т1 - «мойки, станции технического обслуживания, гаражные боксы для хранения индивидуального автотранспорта, в том числе в составе гаражных кооперативов».

С севера земельный участок граничит с земельным участком: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 50-в, кадастровый номер 61:58:0005281:4652 (мойки, станции технического обслуживания, гаражные боксы для хранения индивидуального автотранспорта, в том числе в составе гаражных кооперативов); с востока – с земельным участком: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 50, кадастровый номер 61:58:0005281:446 (для размещения гаражей для хранения индивидуального автотранспорта); с юга - с земельным участком: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 50-а,

кадастровый номер 61:58:0005281:443 (для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств); с запада - с территорией кадастрового квартала – 61:58:0005281.

2.5. Ограничения использования земельного участка: в соответствии с заключением, подготовленным комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, рассматриваемый земельный участок находится:

в зоне регулируемой застройки с режимом «ББ»;

в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (2-й пояс);
в приаэродной территории.

2.6. Согласно письму отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога от 09.10.2015 № 60.2.6/676 границы земельного участка на местности не обозначены, определить точное количество деревьев не представляется возможным. Предварительно установлено, что в границах рассматриваемого земельного участка произрастает травянистая растительность естественного происхождения с примесью сорных трав, которая находится в удовлетворительном состоянии, площадь проективного покрытия около 90 %. Также на территории рассматриваемого участка произрастает 3 дерева лиственных пород порослевого происхождения, характеризующиеся удовлетворительным состоянием. Рассматриваемый земельный участок свободен от строений и сооружений.

Эксплуатация рассматриваемого земельного участка возможна при выполнении следующих условий:

при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства учитывать требования и нормы природоохранного законодательства;

выполнять требования действующего законодательства Ростовской области по охране зеленых насаждений, а именно Областного закона от 03.08.2007 № 747-ЗС «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области», постановления Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 819 «Об утверждении Порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области» (далее – постановление Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 819) и постановления Администрации города Таганрога от 20.05.2015 № 1558 «Об утверждении Правил охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Таганрог»;

в случае необходимости проведения работ в отношении зеленых насаждений необходимо получить разрешение в Администрации города Таганрога в порядке, установленном постановлением Правительства РО от 30.08.2012 № 819 и Правилами охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Таганрог», утвержденными постановлением Администрации города Таганрога от 20.05.2015 № 1558.

2.7. В соответствии с письмом министерства культуры Ростовской области от 23.10.2015 № 23/01-10/4039 на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 50-б, объекты культурного (археологического) наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Археологическое обследование земельного участка не проводилось, при проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ существует возможность обнаружения объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия. В связи с тем, что министерство культуры Ростовской области не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, необходимо представить заключение государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемого земельного участка или документацию, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с пунктами 5, 16 статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия, являются выявленными с момента их обнаружения и подлежат государственной охране.

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации земли историко-культурного назначения используются в строгом соответствии с их целевым назначением.

Земельный участок по указанному выше адресу расположен в зоне регулируемой застройки с режимом «ББ».

Режим ББ предусматривает:

реконструкцию существующей застройки;

новое строительство и инженерную подготовку территории в соответствии с новыми градостроительными программами.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

3.1. Согласно письму ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго» от 21.09.2015 № 3536 техническая возможность подключения проектируемого объекта к тепловым сетям ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго» отсутствует.

3.2. В соответствии с письмом МРСК Юга «Ростовэнерго» от 23.09.2015 № 1437 вблизи рассматриваемого земельного участка электрические сети ПО ЮЗЭС не проходят. Для получения технических условий на подключение правообладателю земельного участка необходимо подать заявку по установленной форме.

3.3. Согласно письму МУП «Таганрогэнерго» от 30.09.2015 № 1/20/2623 в границах указанного земельного участка электрические сети МУП «Таганрогэнерго» отсутствуют. Возможны варианты индивидуальных источников теплоснабжения и электроснабжения. Переход на децентрализованное теплоснабжение и энергоснабжение.

3.4. В соответствии с письмом ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 28.09.2015 № 544 техническая возможность подключения

объекта «мойки, станции технического обслуживания, гаражные боксы для хранения индивидуального автотранспорта, в том числе в составе гаражных кооперативов» к сетям газораспределения, в связи с загруженностью газораспределительной сети, отсутствует. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, не запланированы. В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314, заявитель вправе обратиться в орган исполнительной власти Ростовской области, в компетенцию которого входит утверждение региональной программы газификации, с предложением о включении в программу необходимых мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к сети газораспределения данного объекта капитального строительства с приложением копии запроса о предоставлении технических условий и настоящего документа. Также заявитель вправе обратиться в ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» с подтверждением готовности осуществить подключение объекта к сетям газораспределения по индивидуальному проекту, возмещение расходов, связанных с осуществлением мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности подключения к сети газораспределения.

3.5. В соответствии с техническими условиями подключения к сетям водоснабжения и водоотведения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства МУП «Управление «Водоканал» от 24.09.2015 № 2-1т-101 максимальная величина подключаемой нагрузки (увеличение присоединенной нагрузки) – 75 м³/мес. Подключение объектов «мойки, станции технического обслуживания» в возможных точках: к водопроводу Д-400 мм, проложенному по ул. Галицкого; к канализации Д-2000 мм, проложенной по ул. Галицкого, в ближайшем существующем колодце. Для объектов «гаражные боксы для хранения индивидуального автотранспорта, в том числе в составе гаражных кооперативов» возможна установка водоразборной колонки общего пользования на территории земельного участка.

По состоянию на 25.09.2015 тариф на подключение не установлен, в настоящее время ведется разработка инвестиционной программы на период 2017-2028 годов с расчетом тарифа на подключение. До утверждения инвестиционной программы и тарифа на подключение правообладатель земельного участка выполняет работы по подключению объекта к существующим сетям самостоятельно, за счет собственных средств. Плата за подключение не взимается.

4. Форма проведения торгов: торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

5. Начальный размер годовой арендной платы – 911 900 (девятьсот одиннадцать тысяч девятьсот) рублей.

6. Сумма задатка для участия в аукционе – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

7. Порядок государственной регистрации права аренды: подача документов на государственную регистрацию договора аренды земельного участка и расходы по ее осуществлению возлагаются на победителя аукциона.

Управляющий делами
Администрации города Таганрога

А.Б. Забежайло