

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2016

№ 104

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 26.05.2015 № 1590

В целях корректировки показателей и значений программы, руководствуясь Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», постановлением Правительства Ростовской области от 18.04.2013 № 196 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2017 годах», в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан и повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 26.05.2015 № 1590 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2015 году» (с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства)» (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «в 2015 году» заменить словами «в 2015-2016 годах».

1.2. В пункте 1 слова «в 2015 году» заменить словами «в 2015-2016 годах».

1.3. В пункте 2 слова «в 2015 году» заменить словами «в 2015-2016 годах».

1.4. Приложение изложить в редакции согласно приложению № 1.

1.5. Приложение № 1 к Программе изложить в редакции согласно приложению № 2.

1.6. Приложение № 2 к Программе изложить в редакции согласно приложению № 3.

1.7. Приложение № 3 к Программе изложить в редакции согласно приложению № 4.

1.8. Приложение № 4 к Программе изложить в редакции согласно приложению № 5.

1.9. Приложение № 5 к Программе изложить в редакции согласно приложению № 6.

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Отделу по жилищной политике и ипотечному кредитованию (Гладких А.П.) обеспечить представление копии настоящего постановления в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Панасенко В.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Таганрога
от 22.01.2016 № 104

«Приложение к постановлению
Администрации города Таганрога
от 26.05.2015 № 1590

МУНИЦИПАЛЬНАЯ

адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2015-2016 годах» (с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства)»

Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2015-2016 годах» (с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства)» (далее - Программа)
Основания для принятия Программы	Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон о Фонде); Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»; постановление Правительства Ростовской области от 18.04.2013 № 196 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2017 годах»
Заказчик Программы	Администрация города Таганрога
Разработчик Программы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога
Цели Программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда; повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства

<p>Задачи Программы</p>	<p>Формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;</p> <p>привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>выработка механизма предоставления жилых помещений переселяемым гражданам</p>
<p>Сроки и этапы реализации Программы</p>	<p>Средства, предусмотренные Программой, запланировано освоить в 2015 году в соответствии с пунктами 6-8 статьи 16 Закона о Фонде;</p> <p>переселение граждан запланировано на 2015-2016 годы</p>
<p>Основные направления реализации Программы</p>	<p>Реализация мероприятий Программы;</p> <p>снос отселенных аварийных домов;</p> <p>развитие застроенных территорий</p>
<p>Исполнители Программы</p>	<p>Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога,</p> <p>Комитет по управлению имуществом г. Таганрога</p>
<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Общий объем финансирования программы – 68 260,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 63 532,6 тыс. рублей;</p> <p>средства областного бюджета на софинансирование средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 3 423,4 тыс. рублей;</p> <p>средства бюджета г. Таганрога на софинансирование предоставления жилья – 1 305,1 тыс. рублей;</p> <p>дополнительные средства бюджета г. Таганрога – 1 666,2 тыс. рублей.</p> <p>*Программа финансируется в пределах выделенных бюджетных ассигнований</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты Программы</p>	<p>Выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;</p> <p>обеспечение органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;</p> <p>ликвидация 1720,49 кв. м аварийного жилищного фонда с отселением 14 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу</p>

Оценка эффективности социальных и экономических последствий реализации Программы	Реализация гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания; снижение в 2015 году доли семей, проживающих на территории г. Таганрога в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, до 9,4 процента
Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией	Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области осуществляет общее руководство и координацию деятельности соисполнителей Программы, представляет отчеты о ходе реализации Программы в Правительство Ростовской области и Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Правительство Ростовской области, Контрольно-счетная палата Ростовской области, Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в соответствии со своими полномочиями, установленными федеральным и областным законодательством

1. Цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

- формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;
- привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- выработка механизма предоставления жилых помещений переселяемым гражданам.

В настоящей Программе участвуют многоквартирные дома, которые до 1 января 2012 года признаны аварийными и подлежащими сносу.

В рамках настоящей Программы в 2015 году подлежат отселению в соответствии с заявкой, представленной в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, 14 многоквартирных домов общей площадью 1 720,49 кв. м по реестру согласно приложению № 1 к настоящей Программе.

2. Основные направления реализации Программы

2.1. Реализация мероприятий Программы осуществляется исходя из норм действующего законодательства.

Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, областного бюджета и (или) бюджета г. Таганрога производится в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на выплату возмещения за изымаемые у них жилые помещения, либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в возмещение;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма и выселяемые в порядке статьи 86 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма.

2.2. Гражданам, проживающим в жилом помещении муниципального жилищного фонда, которое признано непригодным для проживания и ремонту или реконструкции не подлежит, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда предоставляется по договору социального найма по норме предоставления, установленной Решением Городской Думы города Таганрога от 29.09.2005 № 109 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения».

В случае предоставления переселяемым гражданам жилого помещения по норме предоставления общая площадь, превышающая общую площадь отселяемого жилого помещения, оплачивается за счет средств областного и (или) местного бюджетов сверх обязательной доли софинансирования.

2.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

приобретение жилых помещений на первичном рынке жилья;

возмещение за изымаемые у собственников жилые помещения, а также предоставление собственникам иных жилых помещений взамен изымаемых с зачетом их стоимости в возмещение;

приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц и вводимые в эксплуатацию в 2015 году.

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам отселения отражен в приложении № 2 к Программе.

2.4. Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных Программой, приобретаются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с

жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном пунктом 8 статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Объемы и источники финансирования Программы

Система программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, направленных на реализацию Программы, а также источники их финансирования приведены в приложении № 3 к Программе.

4. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета и (или) бюджета г. Таганрога с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства определяется исходя из общей площади аварийного жилищного фонда и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Предельная стоимость переселения на один квадратный метр общей площади предоставляемого жилого помещения определяется по норме, предусмотренной нормативным правовым актом Правительства Ростовской области.

Приобретение жилых помещений для предоставления собственникам по договору мены взамен изымаемых производится в пределах возмещения за изымаемые жилые помещения, определяемой на основании заключения организации, осуществляющей оценочную деятельность.

Средства на строительство жилых помещений направляются исходя из предельной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, указанной в разделе 6 постановления Правительства Ростовской области от 18.04.2013 № 196 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2017 годах».

При этом планируется ликвидировать 1720,49 кв. м общей площади аварийных жилых помещений, в том числе:

путем предоставления жилых помещений собственникам в зачет выкупной цены – 736,19 кв. м;

путем предоставления переселяемым гражданам иного жилого помещения по договору социального найма – 984,30 кв. м.

5. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием ее эффективности является количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация Программы обеспечит:

реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;

снижение доли населения, проживающего на территории г. Таганрога в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, в 2015-2016 годах на 10,52 процента.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:

выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

ликвидация при финансовой поддержке Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета и бюджета г. Таганрога 1720,49 кв. м аварийного жилищного фонда с отселением 44 семей из 14 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Переселение граждан осуществляется в пределах общего объема средств, предусмотренного Программой, с соблюдением планируемых показателей выполнения Программы. Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 4 к настоящей Программе и соответствуют заявке, поданной в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Результатом реализации мероприятий Программы станет переселение граждан из аварийного жилищного фонда и улучшение муниципальной среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

6. Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией

Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Правительство Ростовской области, Контрольно-счетная палата Ростовской области в соответствии с их полномочиями, установленными областным законодательством.

Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства осуществляет мониторинг хода реализации Программы.

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области информирует Правительство Ростовской области и Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства о ходе реализации Программы по установленной форме.

Администрация города Таганрога в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Ростовской области, обязана направлять в органы исполнительной власти Ростовской области отчеты о ходе работ по Программе и выполнении предусмотренных статьей 14 Закона о Фонде условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.».

Управляющий делами
Администрации города Таганрога

А.Б. Забежайло

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Таганрога
от 22.01.2016 № 104

«Приложение № 1
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2015-2016 годах» (с
привлечением средств Фонда содействия
реформированию жилищно-коммунального
хозяйства)»

ПЕРЕЧЕНЬ

аварийных многоквартирных домов, расселяемых с финансовой поддержкой Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства в 2015-2016 годах

№ п/ п	Адрес МКД	Документ, подтвержда ющий признание МКД аварийным		Плани- руемая дата оконча ния пересе -ления (кварта л, год)	План и- руем ая дата снос а/ /реко н- стру к- ции МКД (квар -тал, год)	Числ о жите лей всего (чело -век)	Чис ло жит е- лей, пла ни- руе- мых к пере се - лен ию (чел о- век)	Общая площа дь жилых помещ ений МКД (кв. мет- ров)	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)		Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)		Стоимость переселения граждан (рублей)							
									всег о	в том числе	всего	в том числе		всего	в том числе					
		част -ная собс т- вен- нос ть	муни ципа льна я собс т- вен- ност ь	частна я собств ен- ность	мун и- ци- пал ь- ная соб ст- вен- нос ть	за счет средств в Фонда	за счет средств бюджет а субъект а Российс кой Федера ции	за счет средств местног о бюджет а				допо л- ните ль- ные исто ч- ники фина н- сиро ва- ния	внеб юд- жетн ые источ -ники фина н- сиров а-ния							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Итого по г. Таганрогу: 14		–	–	–	–	148	113	3402,6 1	44	35	9	1720, 49	1332, 05	388, 44	6826086 5,00	6353253 4,23	3423311 ,47	1305019 ,30		–
1	г. Таганрог, пер. Антона Глушко, 115, литеры Ж, ж1, ж2, ж4, ж5	5	15.04.20 10	IV,2016	IV, 2017	9	9	175,70	4	4	–	124,50	124,50	–	4643850,0 0	4597411, 50	33621,47	12817,03	–	–
2	г. Таганрог, пер. Итальянский, 96-а, литеры Д, Д1, Д2, Д3	57	21.04.20 11	IV,2016	IV, 2017	5	5	93,00	2	1	1	93,00	63,60	29,40	5505480,0 0	3434211, 00	1499598,7 6	571670,24	–	–
3	г. Таганрог, пер. Украинский, 9, литер А	49	16.11.20 10	IV,2016	IV, 2017	13	10	121,90	2	2	–	53,30	53,30	–	1988090 ,00	196820 9,10	14393,7 7	5487,13	–	–
4	г. Таганрог, ул. Александровская, 111, литеры В, В1	60	24.06.20 11	IV,2016	IV, 2017	3	3	96,49	3	1	2	96,49	22,70	73,79	3599077,0 0	3563086, 23	26057,32	9933,45	–	–
5	г. Таганрог, ул. Держинского, 111-3, литер А	50	17.09.20 10	IV,2016	IV, 2017	24	24	341,98	8	6	2	259,84	170,80	89,04	11742040, 00	9595111, 68	1554376,1 0	592552,22	–	–
6	г. Таганрог, ул. Калинина, 2-а, литер Д	57	17.10.20 08	IV,2016	IV, 2017	12	12	401,60	5	4	1	204,70	140,70	64,00	7635310,0 0	7558956, 90	55279,64	21073,46	–	–
7	г. Таганрог, ул. Чехова, 19, литер А	1	15.04.20 10	IV,2016	IV, 2017	2	2	123,20	3	3	–	123,20	123,20	–	4595360,0 0	4549406, 40	33270,41	12683,19	–	–
8	г. Таганрог, ул. Фрунзе, 118, литер В	55	21.04.20 11	IV,2016	IV, 2017	6	6	104,10	3	3	–	104,10	104,10	–	3882930,0 0	3844100, 70	28112,41	10716,89	–	–
9	г. Таганрог, ул. Чехова, 30, литер В	62	24.06.20 11	IV,2016	IV, 2017	9	8	91,90	2	1	1	66,90	47,10	19,8 0	2495370,0 0	2470416, 30	18066,48	6887,22	–	–
10	г. Таганрог, ул. Чехова, 31, литер А	50/1	30.11.20 10	IV,2016	IV, 2017	21	21	332,70	7	7	–	332,70	332,70	–	12409710, 00	1228561 290	89846,30	34250,80	–	–
11	г. Таганрог, ул. Энгельса, 98, литер В	71	28.12.20 11	IV,2016	IV, 2017	7	6	142,31	2	–	2	112,4 1	–	112, 41	4192893 ,00	415096 4,07	30356,5 5	11572,3 8	–	–
12	г. Таганрог, ул. Виноградная, 16-а, литер Б	б/н	28.09.20 06	IV,2016	IV, 2017	3	3	437,30	1	1	–	61,40	61,40	–	2290220,0 0	2267317, 80	16581,19	6321,01	–	–
13	г. Таганрог, ул. Чехова, 290, литер В	б/н	01.12.20 06	IV,2016	IV, 2017	14	3	379,20	1	1	–	60,40	60,40	–	2252920,0 0	2230390, 80	16311,14	6218,06	–	–
14	г. Таганрог, ул. Чехова, 97, литер А	61	17.10.20 08	IV,2016	IV, 2017	20	1	561,23	1	1	–	27,55	27,55	–	1 027 615,00	101733 8,85	7 439,93	2 836,22	–	→»

Управляющий делами
Администрации города Таганрога

А.Б. Забежайло

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Таганрога
от 22.01.2016 № 104

«Приложение № 2
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2015-2016 годах» (с
привлечением средств Фонда содействия
реформированию жилищно-коммунального
хозяйства)»

РЕЕСТР

аварийных многоквартирных домов по способам переселения,
расселяемых с финансовой поддержкой Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в 2015-
2016 годах

№ п/п	Адрес МКД	Всего		Строительство МКД		Приобретение жилых помещений у застройщиков		Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком		Выкуп жилых помещений у собственников		Договор о развитии застроенной территории		Другие	
		расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)	стоимость (рублей)	площадь (кв. метров)	стоимость (рублей)	площадь (кв. метров)	стоимость (рублей)	площадь (кв. метров)	стоимость (рублей)	площадь (кв. метров)	стоимость (рублей)	площадь (кв. метров)	стоимость (рублей)	площадь (кв. метров)	стоимость (рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по г. Таганрогу: 14		1720,49	68260865,00	–	–	984,30	40800978,00	–	–	736,19	27459887,00	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	г. Таганрог, пер. Антона Глушко, 115, литеры Ж, ж1, ж2, ж4, ж5	124,50	4643850,00	–	–	124,50	4643850,00	–	–	–	–	–	–	–	–
2	г. Таганрог, пер. Итальянский, 96-а, литеры Д, Д1, Д2, Д3	93,00	5505480,00	–	–	29,40	3133200,00	–	–	63,60	2372280,00	–	–	–	–
3	г. Таганрог, пер. Украинский, 9, литер А	53,30	1988090,00	–	–	53,30	1988090,00	–	–	–	–	–	–	–	–
4	г. Таганрог, ул. Александровская, 111, литеры В, В1	96,49	3599077,00	–	–	96,49	3599077,00	–	–	–	–	–	–	–	–
5	г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-3, литер А	259,84	11742040,00	–	–	187,55	9045623,00	–	–	72,29	2696417,00	–	–	–	–
6	г. Таганрог, ул. Калинина, 2-а, литер Д	204,70	7635310,00	–	–	204,70	7635310,00	–	–	–	–	–	–	–	–
7	г. Таганрог, ул. Чехова, 19, литер А	123,20	4595360,00	–	–	–	–	–	–	123,20	4595360,00	–	–	–	–
8	г. Таганрог, ул. Фрунзе, 118, литер В	104,10	3882930,00	–	–	27,80	1036940,00	–	–	76,30	2845990,00	–	–	–	–
9	г. Таганрог, ул. Чехова, 30, литер В	66,90	2495370,00	–	–	66,90	2495370,00	–	–	–	–	–	–	–	–
10	г. Таганрог, ул. Чехова, 31, литер А	332,70	12409710,00	–	–	53,70	2003010,00	–	–	279,00	10406700,00	–	–	–	–
11	г. Таганрог, ул. Энгельса, 98, литер В	112,41	4192893,00	–	–	112,41	4192893,00	–	–	–	–	–	–	–	–
12	г. Таганрог, ул. Виноградная, 16-а, литер Б	61,40	2290220,00	–	–	–	–	–	–	61,40	2290220,00	–	–	–	–
13	г. Таганрог, ул. Чехова, 290, литер В	60,40	2252920,00	–	–	–	–	–	–	60,40	2252920,00	–	–	–	–
14	г. Таганрог, ул. Чехова, 97, литер А	27,55	1027615,00	–	–	27,55	1027615,00	–	–	–	–	–	–	–	»

Управляющий делами
Администрации города Таганрога

А.Б. Забейло

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Таганрога
от 22.01.2016 № 104

«Приложение № 3
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2015-2016 годах» (с привлечением
средств Фонда содействия реформированию жилищно-
коммунального хозяйства)»

СИСТЕМА

программных мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Сроки выполнения	Источник финансирования
1	2	3	4	5
1. Правовое и методологическое обеспечение реализации Программы				
1.1	Подготовка и ведение реестра аварийного жилищного фонда и подготовка другой необходимой документации	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	Ежегодно	Не требует финансирования
1.2	Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайте муниципального образования, направления писем в адрес участников Программы		По мере включения граждан в число участников программы	Не требует финансирования
1.3	Разработка и утверждение муниципальной адресной программы переселение граждан из аварийного жилищного фонда на очередной период		По мере включения города Таганрога в число соисполнителей программы	Не требует финансирования
2. Финансово-инвестиционное обеспечение Программы и практическая деятельность по переселению граждан в благоустроенное жилье				
2.1	Обеспечение взаимодействия с Правительством Ростовской области по вопросам переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда		2015 год	Не требует финансирования
2.2	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда		2015-2016 годы	Средства Фонда содействия

	за счет средств бюджетов и внебюджетных источников			реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 63 532,6 тыс. руб.;
		Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога		средства областного бюджета на софинансирование средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 3 423,4 тыс. руб.;
				средства на софинансирование предоставления жилья – 1 305,1 тыс. руб.
				дополнительные средства бюджета г. Таганрога 1 666,2 тыс. рублей
2.3	Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда на условиях социального найма		2015-2016 годы	Не требует финансирования
2.4	Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при изъятии непригодных для проживания жилых помещений		2015-2016 годы	Не требует финансирования
2.5	Продажа на торгах участков, освобожденных после сноса непригодного для проживания жилищного фонда, или права на заключение договоров аренды указанных участков	Комитет по управлению имуществом г. Таганрога	После завершения переселения граждан	Не требует финансирования
3. Градостроительное развитие территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания				
3.1	Составление реестра площадок под строительство в существующей квартальной застройке города, где планируется расселение непригодного для проживания жилищного фонда	Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога	После завершения переселения граждан	Не требует финансирования
3.2	Создание условий для получения информации потенциальными инвесторами по земельным участкам для строительства жилья	Комитет по управлению имуществом г. Таганрога	После завершения переселения граждан	Не требует финансирования

* Объем финансирования уточняется ежегодно в пределах средств бюджета города Таганрога.».

Управляющий делами Администрации города Таганрога

А.Б. Забежайло

Приложение № 5
к постановлению Администрации
города Таганрога
от 22.01.2016 № 104

« Приложение № 4
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2015-2016 годах» (с привлечением
средств Фонда содействия реформированию жилищно-
коммунального хозяйства)»

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ
финансирования муниципальной адресной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2015-2016 годах» (с привлечением средств Фонда содействия
реформированию жилищно-коммунального хозяйства)»

Наименование муниципального образования	Отселяемая площадь (кв. м)	Объем финансирования (тыс. рублей)				
		всего	в том числе			
			за счет средств Фонда содействия реформировани ю жилищно- коммунального хозяйства	обязательная доля софинансирования к средствам Фонда содействия реформированию жилищно коммунального хозяйства за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета для предоставлени я жилья с учетом нормы предоставлени я	средства областного бюджета на приобретение жилых помещений по норме предоставления и превышение цены приобретения помещений сверх цены, установленной Министерством регионального развития Российской Федерации
г. Таганрог	1720,49	68 260,9	63 532,6	3 423,4	1 305,1	0,00»

Управляющий делами Администрации города Таганрога

А.Б. Забежайло

Приложение № 6
к постановлению Администрации
города Таганрога
от 22.01.2016 № 104

« Приложение № 5
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2015-2016 годах» (с привлечением
средств Фонда содействия реформированию жилищно-
коммунального хозяйства)»

ПЛАНИРУЕМЫЕ

показатели выполнения муниципальной адресной программы «Переселение из аварийного жилищного фонда в 2015-2016 годах» (с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства)»

Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению в ходе реализации Программы (человек)	Доля жителей, планируемых к переселению в рамках выполнения Программы, от общего числа жителей, зарегистрированных в аварийных многоквартирных домах (процентов)	Количество признанных аварийными многоквартирных домов, жители которых планируются к переселению в рамках выполнения Программы (единица)	Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых планируются к переселению в рамках выполнения Программы (процентов)
Город Таганрог	113	76,4	14	100»

Управляющий делами Администрации города Таганрога

А.Б. Забежайло