

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2016

№ 90

г. Таганрог

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около пер. 7-й Новый, 110-а

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 26.11.2015 № 144 «О согласовании выставления на торги в форме аукциона права на заключение договора аренды земельного участка, разрешенное использование: промышленные предприятия и коммунально-складские объекты V класса опасности, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около пер. 7-й Новый, 110-а», руководствуясь пунктом 34 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около пер. 7-й Новый, 110-а, кадастровый номер 61:58:0004482:310 согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Соловьева Ю.В.) провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около пер. 7-й Новый, 110-а, площадью 5007 кв. м кадастровый номер 61:58:0004482:310 и заключить договор аренды по результатам аукциона сроком на 10 лет.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Панасенко В.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

УСЛОВИЯ

**аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог,
около пер. 7-й Новый, 110-а**

1. Основные сведения об объекте:

- 1.1. Полное наименование объекта: земельный участок.
- 1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 110-а.
- 1.3. Форма собственности: государственная неразграниченная.
- 1.4. Наименование собственника (распорядителя): муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.5. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика земельного участка:

- 2.1. Кадастровый номер: 61:58:0004482:310.
- 2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 2.3. Площадь: 5007 кв. м.
- 2.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно кадастровому паспорту: промышленные предприятия и коммунально-складские объекты V класса опасности.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденными Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, земельный участок по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около пер. 7-й Новый, 110-а находится в территориальной зоне – П5. Зона размещения производственных объектов V класса опасности.

С севера, востока, юга и запада земельный участок граничит с территорией кадастрового квартала 61:58:0004482.

2.5. Ограничения использования земельного участка: в соответствии с заключением, подготовленным комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, рассматриваемый земельный участок находится:

в санитарно защитных зонах предприятий, сооружений и иных объектов (очистных сооружений «Донского водопровода» и АЗС);

в приаэродромной территории;

в зоне превышения уровня шума;

в полосе воздушных подходов.

2.6. Согласно письму отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога от 21.08.2015 № 60.2.1/415 на

территории земельного участка произрастает групповая посадка деревьев. Земельный участок занят травянистой растительностью естественного происхождения с примесью сорных трав, которая находится в удовлетворительном состоянии, площадь проективного покрытия около 100 %. Ввиду того, что границы участка на местности не обозначены и материалов оценки состояния зеленых насаждений не представлено, определить точное количество деревьев не представляется возможным.

2.7. В соответствии с информацией министерства культуры РО земельный участок находится в границах охранной зоны объекта археологического наследия федерального значения «Курганный могильник «Северный - II», состоящего на государственной охране на основании решения малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области».

Археологическое обследование земельного участка по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 112 не проводилось, при проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ существует возможность обнаружения объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия. В целях предотвращения срыва сроков производства землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ министерство культуры Ростовской области указывает на необходимость получения заключения о наличии (отсутствии) объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, до начала производства земляных работ по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 112.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

3.1. Согласно техническим условиям ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется. ТУ для подключения объекта от 21.08.2015 № 55-к. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения-15 м³/час.

3.2. В соответствии с техническими условиями МУП «Управление «Водоканал» максимальная величина подключаемой нагрузки (увеличение присоединенной нагрузки) – 75 м³/мес.

Подключение объекта возможно в точках: к водопроводу д-100 мм, проложенному по пер. 7-й Новый, и канализации д-250 мм, проложенной по пер. 7-й Новый.

Правообладатель земельного участка выполняет работы по подключению объекта к существующим сетям самостоятельно, за счет собственных средств.

3.3. Согласно письму начальника Таганрогского РЭС Филиала ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго» возможность присоединения к электрическим сетям Таганрогского РЭС имеется:

от вновь проектируемой ТП 6/0,4 кВ по адресу: пер. 7-й Новый, 112;
строительство линии 0,4 кВ от ТП 6/0,4 кВ до границы земельного участка (пер. 7-й Новый, 110-а), около 500 м.

3.4. Согласно писем ОАО «Теплоэнерго» и МУП «Таганрогэнерго» техническая возможность подключения к сетям отсутствует. Возможны

варианты индивидуальных источников энергоснабжения и теплоснабжения. Переход на децентрализованное теплоснабжение и энергоснабжение.

В соответствии с письмом от 28.11.2013 № 25/01/2011/1310 филиал Таганрогское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Краснодар» информирует о наличии в зоне отвода подземной кабельной трассы (4 кабеля) от электроподстанции ЮЗЭС Т8 к промплощадке Таганрогского ЛПУМГ.

4. Форма проведения торгов: торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

5. Начальный размер годовой арендной платы – 800 000 (восемьсот тысяч) рублей.

6. Сумма задатка для участия в аукционе – 400 000 (четыреста тысяч) рублей.

7. Порядок государственной регистрации права аренды: подача документов на государственную регистрацию договора аренды земельного участка и расходы по ее осуществлению возлагаются на победителя аукциона.

Управляющий делами
Администрации города Таганрога

А.Б. Забежайло