

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2016

№ 89

г. Таганрог

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Чучева, 49

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 26.11.2015 № 142 «О согласовании выставления на торги в форме аукциона права на заключение договора аренды земельного участка, разрешенное использование: промышленные предприятия и коммунально-складские объекты V класса опасности, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Чучева, 49», руководствуясь пунктом 34 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Чучева, 49, кадастровый номер 61:58:0005273:264 согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Соловьева Ю.В.) провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Чучева, 49, площадью 1500 кв. м, кадастровый номер 61:58:0005273:264 и заключить договор аренды по результатам аукциона сроком на 10 лет.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Панасенко В.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

УСЛОВИЯ

**аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог,
около ул. Чучева, 49**

1. Основные сведения об объекте:

- 1.1. Полное наименование объекта: земельный участок.
- 1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Чучева, 49.
- 1.3. Форма собственности: государственная неразграниченная.
- 1.4. Наименование собственника (распорядителя): муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.5. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика земельного участка:

- 2.1. Кадастровый номер: 61:58:0005273:264.
- 2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 2.3. Площадь: 1500 кв. м.
- 2.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно кадастровому паспорту: промышленные предприятия и коммунально-складские объекты V класса опасности.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденными Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, земельный участок по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Чучева, 49 входит в территориальную зону размещения производственных объектов V класса опасности – П5.

С севера земельный участок граничит с землями общего пользования – ул. Чучева (между ул. 2-я Энергетическая и границей города), с востока и юга с земельным участком по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 30, кадастровый номер 61:58:0005273:148 (для использования в производственных целях), с запада – территорией кадастрового квартала 61:58:0005273.

2.5. Ограничения использования земельного участка: в соответствии с заключением, подготовленным комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, рассматриваемый земельный участок находится:

- в зоне регулирования застройки с режимом содержания 6Б;
- в приаэродромной территории;
- в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (2-й пояс);

в зоне регулирования застройки, сформировавшейся за границами исторического центра Таганрога к северу и западу от пер. Смирновский, на территориях Северного и Западного жилых районов и намывной территории Восточной набережной.

2.6. Согласно письму министерства культуры Ростовской области от 05.03.2015 № 23/01-10/672 на земельном участке объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

В связи с тем, что ранее археологическое обследование указанного земельного участка не проводилось, при проведении землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ существует возможность обнаружения объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия.

В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (визуально читаемые курганные насыпи, остатки костей, фрагменты керамики, любые остатки жизнедеятельности человека, сокрытые в земле), земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ. Исполнитель работ обязан проинформировать министерство культуры Ростовской области об обнаруженном объекте, разработать в составе проекта работ раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия. Работы по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, либо изменение характера указанных работ проводятся за счет средств заказчика земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

2.7. Согласно заключению отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога от 24.02.2015 № 07.7/258 в пределах земельного участка произрастает древесно-кустарниковая и травянистая растительность. Ввиду того, что границы участка на местности не обозначены и материалов оценки состояния зеленых насаждений не представлено, определить точное количество деревьев не представляется возможным. Предварительно установлено, что в границах рассматриваемого участка произрастает 5 деревьев породы абрикос и 1 дерево породы алыча. Древесная растительность находится в хорошем и удовлетворительном состоянии. Также на территории земельного участка произрастает травянистая растительность естественного происхождения с примесью сорных трав, которая находится в неудовлетворительном состоянии, площадь проективного покрытия 100 %. При строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства необходимо учитывать требования и нормы природоохранного законодательства.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

3.1. Согласно письму ПО ЮЗЭС Филиала ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго» от 25.02.2015 № 226 сетей данной организации на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Чучева, 49 нет. Ближайшая сетевая компания ООО «Радиус».

В соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям ТСО ООО «Радиус» от 03.03.2015 № 045:

наименование энергопринимающих устройств заявителя: две ВЛ-10 кВ к вводу в РП-10 кВ;

наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: промышленные предприятия и коммунально-складские объекты V класса опасности, Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Чучева, 49 и ул. Галицкого;

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 11848,35 кВт;

категория надежности – 2 (вторая);

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 кВ;

год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2016;

точка присоединения: ЗРУ-10кВ ТСО ООО «Радиус»;

основной источник питания: ЗРУ-10кВ ТСО ООО «Радиус»;

резервный источник питания не требуется.

Сетевая организация осуществляет:

проектирование и установку дополнительных ячеек в ЗРУ-10кВ;

проектирование и строительство ВЛ-10кВ от ЗРУ10 до границы земельного участка заявителя.

3.2. В соответствии с письмом МУП «Управление «Водоканал» от 21.10.2013 № 2-2-546 по земельному участку проложен городской водопровод $D = 100$ мм. Предоставление в аренду земельного участка возможно только с сохранением санитарно-защитной зоны водопровода, а также обеспечением проезда автотранспорта для технического обслуживания, ремонта и устранения аварий, или необходимо предусмотреть вынос водопровода с территории земельного участка.

3.3. В соответствии с письмом МУП «Таганрогэнерго» от 31.10.2013 исх. № 4637 в границах земельного участка электрических сетей МУП «Таганрогэнерго» нет.

3.4. В соответствии с письмом ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго» от 25.10.2013 №4504 тепловых сетей данной организации, проходящих через земельный участок по адресному ориентиру: Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Чучева, 49, нет.

По информации ОАО «МТС», ОАО «ИнфоТеКС», МЦТЭТ «Ростелеком» сетей указанных организаций, проходящих через данный земельный участок, нет.

4. Форма проведения торгов: торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

5. Начальный размер годовой арендной платы – 280 000 (двадцать восемь тысяч) рублей.

6. Сумма задатка для участия в аукционе – 56 000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей.

7. Порядок государственной регистрации права аренды: подача документов на государственную регистрацию договора аренды земельного участка и расходы по ее осуществлению возлагаются на победителя аукциона.

Управляющий делами
Администрации города Таганрога

А.Б. Забежайло