

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**20.01.2016**

**№ 88**

г. Таганрог

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около Мариупольское Шоссе, 65

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 26.11.2015 № 145 «О согласовании выставления на торги в форме аукциона права на заключение договора аренды земельного участка, разрешенное использование: физкультурно-оздоровительные объекты, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около Мариупольское Шоссе, 65», руководствуясь пунктом 34 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около Мариупольское Шоссе, 65, кадастровый номер 61:58:0005257:138 согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Соловьева Ю.В.) провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около Мариупольское Шоссе, 65, площадью 3900 кв. м кадастровый номер 61:58:0005257:138 и заключить договор аренды по результатам аукциона сроком на 10 лет.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Панасенко В.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно  
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

## **УСЛОВИЯ**

**аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,  
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог,  
около Мариупольское Шоссе, 65**

### **1. Основные сведения об объекте:**

- 1.1. Полное наименование объекта: земельный участок.
- 1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, около Мариупольское Шоссе, 65.
- 1.3. Форма собственности: государственная неразграниченная.
- 1.4. Наименование собственника (распорядителя): муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.5. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### **2. Характеристика земельного участка:**

- 2.1. Кадастровый номер: 61:58:0005257:138.
- 2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 2.3. Площадь: 3900 кв. м.
- 2.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно кадастровому паспорту – физкультурно-оздоровительные объекты.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденными Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, земельный участок по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около Мариупольское Шоссе, 65 входит в территориальную зону размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения – ОД1.

С севера земельный участок граничит с с земельным участком по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 71-а, кадастровый номер 61:58:0005257:1 (индивидуальные жилые дома), с востока и с юга - с территорией кадастрового квартала 61:58:0005257, с востока – с границей муниципального образования «Город Таганрог».

2.5. Ограничения использования земельного участка: в соответствии с заключением, подготовленным комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, рассматриваемый земельный участок находится:

- в зоне регулирования застройки с режимом содержания 6Б;
- в санитарно-защитной зоне АЗС;
- в санитарно-защитной зоне полигона твердых бытовых отходов;
- в приаэродромной территории;
- в зоне превышения уровня шума.

2.6. Согласно письму отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога от 18.06.2014 № 07.7/840 на

территории рассматриваемого земельного участка произрастает сорная травянистая растительность естественного происхождения, площадь проективного покрытия около 100 %. Также на территории произрастают зеленые насаждения различных лиственных пород в количестве 5 деревьев.

2.7. В соответствии с письмом министерства культуры Ростовской области от 20.10.2014 № 23/01-10/3584 на земельном участке объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

В связи с тем, что ранее археологическое обследование указанного земельного участка не проводилось, при проведении землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ существует возможность обнаружения объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия.

В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (визуально читаемые курганные насыпи, остатки костей, фрагменты керамики, любые остатки жизнедеятельности человека сокрытые в земле) земляные строительные, мелиоративные, хозяйственные и иных работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ. Исполнитель работ обязан проинформировать министерство культуры Ростовской области об обнаруженном объекте, разработать в составе проекта работ раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия. Работы по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, либо изменение характера указанных работ проводятся за счет средств заказчика земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

### **3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

3.1. Согласно техническим условиям ОАО «Таганрогмежрайгаз» от 05.06.2014 № 100 максимальная нагрузка в возможных точках подключения составляет 300 м<sup>3</sup>/час.

3.2. В соответствии с техническими условиями подключения к сетям водоснабжения и водоотведения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства МУП «Управление Водоканал» от 06.06.2014 № 2-1т-87, информация о максимальной величине подключаемой нагрузки (увеличение присоединенной нагрузки) отсутствует. Подключение возможно в точках: к водопроводу Д-500 мм и к сети канализации Д-400 мм, проложенным вдоль Мариупольского Шоссе. На территории земельного участка инженерных сетей, находящихся на балансе МУП «Управление «Водоканал», нет.

3.3. Согласно письму ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго» от 04.06.2014 № 2047 техническая возможность подключения проектируемого объекта к тепловым сетям ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго» отсутствует. Возможны варианты индивидуальных источников теплоснабжения. Переход на децентрализованное теплоснабжение.

3.4. Согласно письму МУП «Таганрогэнерго» от 04.06.2014 № 1680 в границах указанного земельного участка электрических сетей МУП «Таганрогэнерго» нет.

3.5. В соответствии с письмом ПАО «Мобильные ТелеСистемы» от 02.06.2014 № 01т-173 сетей, проходящих через указанный участок и принадлежащих ПАО «МТС», нет. Техническая возможность присоединения к инженерным сетям ПАО МТС отсутствует.

**4. Форма проведения торгов:** торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

**5. Начальный размер годовой арендной платы** – 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

**6. Сумма задатка для участия в аукционе** – 200 000 (двести тысяч) рублей.

**7. Порядок государственной регистрации права аренды:** подача документов на государственную регистрацию договора аренды земельного участка и расходы по ее осуществлению возлагаются на победителя аукциона.

Управляющий делами  
Администрации города Таганрога

А.Б. Забежайло