

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**20.01.2016**

**№ 87**

г. Таганрог

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 112

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 26.11.2015 № 143 «О согласовании выставления на торги в форме аукциона права на заключение договора аренды земельных участков, разрешенное использование: промышленные предприятия и коммунально-складские объекты V класса опасности, административные здания, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 112», руководствуясь пунктом 34 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 112, кадастровый номер 61:58:0004505:134 согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Соловьева Ю.В.) провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 112, площадью 2089 кв. м кадастровый номер 61:58:0004505:134 и заключить договор аренды по результатам аукциона сроком на 10 лет.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Панасенко В.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно  
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

## **УСЛОВИЯ**

### **аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 112**

#### **1. Основные сведения об объекте:**

- 1.1. Полное наименование объекта: земельный участок.
- 1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 112.
- 1.3. Форма собственности: государственная неразграниченная.
- 1.4. Наименование собственника (распорядителя): муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.5. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

#### **2. Характеристика земельного участка:**

- 2.1. Кадастровый номер: 61:58:0004505:134.
- 2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 2.3. Площадь: 2089 кв. м.
- 2.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно кадастровому паспорту – промышленные предприятия и коммунально-складские объекты V класса опасности, административные здания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденными Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, земельный участок по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 112 входит в территориальную зону размещения производственных объектов V класса опасности – П5.

С севера и с запада земельный участок граничит с земельным участком по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около пер. 7-й Новый, 112, кадастровый номер 61:58:0004505:16 (для использования в целях строительства производственного помещения); с востока – с земельным участком по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 97-а, кадастровый номер 61:58:0004505:39 (для строительства производственной базы), с юга - с территорией кадастрового квартала 61:58:0004505.

2.5. Ограничения использования земельного участка: в соответствии с заключением, подготовленным комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, рассматриваемый земельный участок находится:

- в зоне регулирования застройки с режимом содержания 6Б;
- в приаэродромной территории;
- в санитарно-защитной зоне очистных сооружений «Донвод».

2.6. Согласно письму отдела по охране окружающей среды и природных

ресурсов Администрации города Таганрога от 25.05.2015 № 07.7/817 зеленые насаждения в границах рассматриваемого участка представлены деревьями лиственных пород и травянистой растительностью. Предварительно установлено, что в границах рассматриваемого участка произрастает около 40 деревьев лиственных пород порослевого происхождения, а так же около 10 деревьев лиственных пород. На территории земельного участка произрастает травянистая растительность естественного происхождения с примесью сорных трав, которая находится в удовлетворительном состоянии, площадь проективного покрытия около 80 %. При строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства учитывать требования и нормы природоохранного законодательства.

2.7. В соответствии с письмом министерства культуры Ростовской области от 28.04.2015 № 60.3/255 земельный участок находится в границах охранной зоны объекта археологического наследия федерального значения «Курганный могильник «Северный - II», состоящего на государственной охране на основании решения малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области».

Археологическое обследование земельного участка по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 112, не проводилось, при проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ существует возможность обнаружения объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия.

В целях предотвращения срыва сроков производства землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ министерство культуры Ростовской области указывает на необходимость получения заключения о наличии (отсутствии) объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия до начала производства земляных работ по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 112.

### **3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

3.1. Согласно техническим условиям «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 18.05.2015 № 30-к максимальная нагрузка в возможных точках подключения до 15 м<sup>3</sup>/час. Информация о плате за подключение к сетям ОАО «Таганрогмежрайгаз» не предоставлена.

3.2. В соответствии с техническими условиями подключения к сетям водоснабжения и водоотведения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства МУП «Управление «Водоканал» от 08.05.2015 № 2-1г-49 максимальная величина подключаемой нагрузки (увеличение присоединенной нагрузки) – 75 м<sup>3</sup>/мес. Подключение объекта возможно к сетям водопровода Д-100 мм и самотечной канализации Д-160 мм, проложенным по пер. 7-й Новый к пожарной части. Данные сети не состоят на балансе МУП «Управление «Водоканал», при подключении необходимо взять согласие собственника сети (ГУ МЧС России по Ростовской области).

По состоянию на 05.05.2015 тариф на подключение не установлен. Плата за подключение не взимается.

3.3. Согласно письму ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго» от 18.05.2015 № 1754

техническая возможность подключения проектируемого объекта к тепловым сетям ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго» отсутствует. Возможны варианты индивидуальных источников теплоснабжения. Переход на децентрализованное теплоснабжение.

3.4. В соответствии с письмом ПО ЮЗЭС Филиала ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго» от 21.05.2015 № 735 в настоящий момент возможность для подключения объекта отсутствует. Для разработки технических предложений для осуществления технологического присоединения правообладателю земельного участка необходимо подать заявку установленного образца с приложением указанных в ней документов. В заявке необходимо указать уровень напряжения и категорийность электроприемников. Плата за технологическое подключение объектов капитального строительства будет определена после разработки технических предложений на подключение к электрическим сетям.

3.5. В соответствии с письмом МУП «Таганрогэнерго» от 15.05.2015 № 8/20/1298 в границах рассматриваемого земельного участка электрических сетей МУП «Таганрогэнерго» нет.

3.6. В соответствии с письмом ОАО «ИнфоТеКС Таганрог Телеком» от 07.05.2015 № 1010 инженерных сетей ОАО «ИнфоТеКС Таганрог Телеком» на земельном участке нет.

3.7. В соответствии с письмом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» от 15.05.2015 № 01т-068 сетей, проходящих через земельный участок и принадлежащих ОАО «МТС», нет.

**4. Форма проведения торгов:** торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

**5. Начальный размер годовой арендной платы** – 320 000 (триста двадцать тысяч) рублей.

**6. Сумма задатка для участия в аукционе** – 200 000 (двести тысяч) рублей.

**7. Порядок государственной регистрации права аренды:** подача документов на государственную регистрацию договора аренды земельного участка и расходы по ее осуществлению возлагаются на победителя аукциона.

Управляющий делами  
Администрации города Таганрога

А.Б. Забежайло