

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2015

№ 3844

г. Таганрог

Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2015-2016 годах (без привлечения средств Фонда содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства)»

Руководствуясь постановлением Правительства Ростовской области от 18.04.2013 № 196 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2017 годах», **постановляю:**

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2015-2016 годах (без привлечения средств Фонда содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства)» согласно приложению.

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Отделу по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога (Гладких А.П.) обеспечить представление копии настоящего постановления в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального

опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2015 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Панасенко В.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

Приложение к постановлению
Администрации города Таганрога
от 23.12.2015 № 3844

МУНИЦИПАЛЬНАЯ
адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2015-2016 годах (без
привлечения средств Фонда содействия реформированию жилищно –
коммунального хозяйства)»
Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2015-2016 годах (без привлечения средств Фонда содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства)» (далее - Программа)
Основания для разработки Программы	Постановление Правительства Ростовской области от 18.04.2013 № 196 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2017 годах»
Заказчик Программы	Администрация города Таганрога
Разработчик Программы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога
Основные цели Программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда; повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства
Основные задачи Программы	Формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда; привлечение финансовой поддержки за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации; выработка механизма предоставления жилых помещений переселяемым гражданам
Сроки реализации	Средства, предусмотренные Программой, запланировано освоить в 2016 году;

Программы	переселение граждан запланировано на 2016 год
Структура Программы	<p>Паспорт муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2015-2016 годах (без привлечения средств Фонда содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства)»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Цели и задачи Программы. 2. Основные направления реализации Программы. 3. Система программных мероприятий. 4. Объемы и источники финансирования Программы. 5. Обоснование объема средств на реализацию Программы. 6. Ожидаемые конечные результаты Программы. Оценка эффективности социальных и экономических последствий реализации Программы. 7. Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией
Исполнители Программы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования – 2 034 900,00 рублей, в том числе:</p> <p>средства областного бюджета – 1 473 267,60 рублей;</p> <p>средства бюджета города Таганрога на софинансирование предоставления жилья – 561 632,40 рубля</p> <p>*Мероприятия по переселению были реализованы в пределах бюджетных ассигнований, выделенных в 2014 году за счет средств бюджета города Таганрога</p>
Оценка эффективности социальных и экономических последствий реализации Программы	<p>Реализация гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;</p> <p>снижение в 2016 году доли семей, проживающих на территории г. Таганрога в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, до 9,4 процента</p>
Система организации контроля за исполнением Программы	<p>Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области осуществляет общее руководство и координацию деятельности соисполнителей Программы, представляет отчеты о ходе реализации Программы в Правительство Ростовской области. Администрация города Таганрога в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Ростовской</p>

	области, обязана направлять в органы исполнительной власти Ростовской области отчеты о ходе работ по Программе. Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Правительство Ростовской области, Контрольно-счетная палата Ростовской области в соответствии со своими полномочиями, установленными областным законодательством, муниципальными правовыми актами
--	---

1. Цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

- формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;
- привлечение финансовой поддержки за счет средств областного бюджета;
- выработка механизма предоставления жилых помещений переселяемым гражданам.

В настоящей Программе участвуют многоквартирные дома, которые до 1 января 2012 года признаны аварийными и подлежащими сносу.

В рамках настоящей Программы в 2015-2016 годах подлежит отселению 1 многоквартирный дом общей площадью 59,50 кв. м, согласно приложению № 1 к настоящей Программе.

2. Основные направления реализации Программы

2.1. Реализация мероприятий Программы осуществляется исходя из норм действующего законодательства.

Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета и (или) бюджета г. Таганрога производится в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на выплату возмещения за изымаемые у них жилые помещения. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в возмещение;

гражданам, занимающим жилые помещения по договору социального найма и выселяемым в порядке статьи 86 Жилищного кодекса Российской Федерации

Федерации, предоставляются другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма.

2.2. Гражданам, проживающим в жилом помещении муниципального жилищного фонда, которое признано непригодным для проживания, аварийным и ремонту или реконструкции не подлежит, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда предоставляется по договору социального найма по норме предоставления, установленной Решением Городской Думы города Таганрога от 29.09.2005 № 109 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения».

В случае предоставления переселяемым гражданам жилого помещения по норме предоставления общая площадь, превышающая общую площадь отселяемого жилого помещения, оплачивается за счет средств областного и (или) местного бюджета (при наличии возможности), и (или) собственных средств граждан и внебюджетных источников сверх обязательной доли софинансирования.

2.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

приобретение жилых помещений на первичном рынке жилья;

возмещение за изымаемые у собственников жилые помещения, а также предоставление собственникам иных жилых помещений взамен изымаемых с зачетом их стоимости в возмещение.

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам отселения отражен в приложении № 2 к Программе.

2.4. В рамках Программы жилые помещения приобретаются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления гражданам по договору социального найма либо в порядке, предусмотренном пунктом 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Система программных мероприятий

Система программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, направленных на реализацию Программы, а также источники их финансирования приведены в приложении № 3 к Программе.

4. Объемы и источники финансирования Программы

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств областного бюджета и (или) бюджета г. Таганрога, собственных средств граждан и внебюджетных источников. Объемы и источники финансирования Программы установлены приложением № 4 к Программе.

Бюджетными ресурсами являются средства областного бюджета и бюджета г. Таганрога, направленные на финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

5. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета и (или) бюджета г. Таганрога определяется исходя из общей площади аварийного жилищного фонда и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Предельная стоимость переселения на один квадратный метр общей площади предоставляемого жилого помещения определяется по норме, предусмотренной приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 25.03.2014 № 2.

Возмещение за аварийное жилое помещение определяется исходя из заключения организации, осуществляющей оценочную деятельность.

Средства на строительство жилых помещений направляются в пределах цен, определенных исходя из проектно-сметной документации на строительство данных многоквартирных домов, но не более средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, установленной приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 25.03.2014 № 2.

При этом планируется ликвидировать 59,50 кв. м общей площади аварийных жилых помещений, в том числе путем предоставления гражданам жилых помещений, приобретенных у застройщиков, – 59,50 кв. м.

б. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы. Оценка эффективности социальных и экономических последствий реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием ее эффективности является количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация Программы обеспечит:

реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;

снижение доли семей, проживающих на территории г. Таганрога в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, в 2016 году на 9,4 процента.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:

выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

ликвидация при финансовой поддержке областного бюджета и бюджета г. Таганрога 59,50 кв. м аварийного жилищного фонда с отселением 1 семьи из 1 многоквартирного дома, признанного до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу.

Результатом реализации мероприятий Программы станет не только решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, но и улучшение муниципальной среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

7. Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией

Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Правительство Ростовской области, Контрольно-счетная палата Ростовской области в соответствии со своими полномочиями, установленными областным законодательством, муниципальными правовыми актами.

Администрация города Таганрога в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Ростовской области, обязана направлять в органы исполнительной власти Ростовской области отчеты о ходе работ по Программе.

Управляющий делами Администрации
города Таганрога

А.Б. Забежайло

Приложение № 1
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда 2015-2016 годах (без
привлечения средств Фонда содействия
реформированию жилищно –
коммунального хозяйства)»

ПЕРЕЧЕНЬ
аварийных многоквартирных домов,
признанных аварийными и подлежащими отселению в 2015-2016 годах

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения (квартал, год)	Планируемая дата сноса МКД (квартал, год)	Число жителей (всего) (человек)	Число жителей, планируемых к переселению (человек)	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений			Финансовое обеспечение программы (рублей)*			
		номер	дата					всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		
									частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет дополнительных средств местного бюджета
1	ул. Калинина, 20 литер А	62	17.10.2008	IV. 2016	IV. 2017	21	1	1	1	0	59,50	59,50	0,00	2 034 900,00	1 473 267,60	561 632,40	0,00
Итого		-	-	-	-	21	1	1	1	0	59,50	59,50	0,00	2 034 900,00	1 473 267,60	561 632,40	0,00

*Бюджетные ассигнования были выделены в 2014 году

Приложение № 2
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2015-2016 годах (без
привлечения средств Фонда содействия
реформированию жилищно –
коммунального хозяйства)»

**РЕЕСТР
аварийных многоквартирных домов по способам переселения в 2015-2016 годах**

№ п/п	Адрес МКД	Всего		Строительство МКД		Приобретение жилых помещений у застройщиков		Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком		Выкуп жилых помещений у собственников		Договор о развитии застроенной территории		Другие	
		Расселяемая площадь жилых помещений (кв. м)	Стоимость (руб)	площадь (кв. м)	стоимость (рублей)	площадь (кв. м)	стоимость (рублей)	площадь (кв. м)	стоимость (рублей)	площадь (кв. м)	стоимость (рублей)	площадь (кв. м)	стоимость (рублей)	площадь (кв. м)	стоимость (рублей)
1	ул. Калинина, 20 литер А	59,50	2 034 900,00	0	0	59,50	2 034 900,00	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого		59,50	2 034 900,00	-	-	59,50	2 034 900,00	-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение № 3
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2015-2016 годах (без
привлечения средств Фонда содействия
реформированию жилищно –
коммунального хозяйства)»

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Сроки выполнения	Источник финансирования
1	2	3	4	5
1. Правовое и методологическое обеспечение				
1.1	Подготовка и ведение реестра аварийного жилищного фонда и подготовка другой необходимой документации	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	Ежегодно	Не требует финансирования
1.2	Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайте муниципального образования, направления писем в адрес участников Программы		По мере включения граждан в число участников программы	Не требует финансирования
1.3	Разработка и утверждение муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на очередной период		По мере включения города Таганрога в число соисполнителей программы	Не требует финансирования
2. Финансово-инвестиционное обеспечение Программы и практическая деятельность по переселению граждан в благоустроенное жилье				
2.1	Обеспечение взаимодействия с Правительством Ростовской области по вопросам переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда		2015-2016 годы	Не требует финансирования
2.2	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджетов и внебюджетных источников		2015-2016 годы	Средства областного бюджета – 1 473 267,60 руб. ; средства бюджета г. Таганрога – 561 632,40 руб.

				*Бюджетные ассигнования были выделены в 2014 году
2.3	Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда на условиях социального найма		2015-2016 годы	Не требует финансирования
2.4	Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при изъятии непригодных для проживания жилых помещений	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	2015-2016 годы	Не требует финансирования
2.5	Продажа на торгах участков, освобожденных после сноса непригодного для проживания жилищного фонда, или права на заключение договоров аренды указанных участков	Комитет по управлению имуществом г. Таганрога	После завершения переселения граждан	Не требует финансирования

Приложение № 4
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2015-2016 годах (без
привлечения средств Фонда содействия
реформированию жилищно –
коммунального хозяйства)»

**ОБЪЕМЫ
и источники финансирования**

Наименование муниципального образования	Финансовое обеспечение Программы, всего (рублей)*		
	всего	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета
г. Таганрог	2 034 900,00	1 473 267,60	561 632,40

* Мероприятия по переселению были реализованы в пределах бюджетных ассигнований, выделенных в 2014 году за счет средств бюджета города Таганрога

Приложение № 5
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2015-2016 годах (без
привлечения средств Фонда содействия
реформированию жилищно – коммунального
хозяйства)»

**ПЛАНИРУЕМЫЕ
показатели выполнения муниципальной адресной программы
«Переселение из аварийного жилищного фонда
в 2015-2016 годах (без привлечения средств Фонда содействия реформированию жилищно – коммунального
хозяйства)»**

Наименование муниципального образования		Число жителей, планируемых к переселению в ходе реализации Программы (человек)	Доля жителей, планируемых к переселению в рамках выполнения Программы, от общего числа жителей, зарегистрированных в аварийных много- квартирных домах (процентов)	Количество признанных аварийными многоквартирных домов, жители которых планируются к переселению в рамках выполнения Программы (единица)	Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых планируются к пере- селению в рамках выполнения Программы (процентов)
Город Таганрог	этап 2015- 2016 годов	1	5	1	100