

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.12.2015

№ 3709

г. Таганрог

Об утверждении Регламента  
сопровождения инвестиционных  
проектов по принципу «одного окна»  
на территории города Таганрога

В соответствии с Областным законом от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области», постановлением Администрации города Таганрога от 10.09.2015 № 2800 «О Порядке формирования и ведения реестра инвестиционных проектов на территории города Таганрога», в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата и организации сопровождения инвестиционных проектов на территории города Таганрога **постановляю:**

1. Утвердить Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории города Таганрога согласно приложению.

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Таганрога Коженко О.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно

Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

**РЕГЛАМЕНТ**  
**сопровождения инвестиционных проектов**  
**по принципу «одного окна» на территории города Таганрога**

**1. Общие положения**

1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории города Таганрога (далее - Регламент) разработан в целях активизации процесса создания благоприятных условий для инвесторов, сокращения сроков проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур при подготовке и реализации инвестиционных проектов на территории города Таганрога путем оказания информационно-консультационного и организационного содействия инвесторам, реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории города Таганрога.

1.2. Уполномоченным структурным подразделением, осуществляющим сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории города Таганрога, является управление экономического развития Администрации города Таганрога (далее - уполномоченный орган).

1.3. Основные принципы отношений, связанных с сопровождением инвестиционных проектов по принципу «одного окна»:

добровольное применение принципа «одного окна»;  
обеспечение равенства прав и законных интересов всех инвесторов;  
установление единого перечня документов, необходимых для инициирования процедуры сопровождения инвестиционного проекта;  
прозрачность процедуры взаимодействия по сопровождению инвестиционных проектов.

**2. Основные понятия, используемые в настоящем Регламенте**

2.1. В Регламенте используются следующие основные понятия:

принцип «одного окна» - осуществление сопровождения инвестиционных проектов уполномоченным органом в соответствии с единым принципом работы с инвесторами на территории города Таганрога;

сопровождение инвестиционного проекта - комплекс последовательных действий по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия инвесторам в реализации инвестиционных проектов на территории города Таганрога;

инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающий их целевое использование;

куратор инвестиционного проекта - специалист управления экономического развития Администрации города Таганрога, осуществляющий сопровождение инвестиционного проекта;

реестр муниципальных инвестиционных площадок - систематизированный банк данных, содержащий перечень инвестиционных площадок города Таганрога, сведения о местоположении каждой площадки, площади, форме владения, а также предполагаемом направлении использования;

муниципальная инвестиционная площадка - земельный участок, расположенный на территории города Таганрога, потенциально являющийся местом реализации инвестиционного проекта.

### **3. Формы сопровождения инвестиционных проектов**

3.1. Сопровождение инвестиционных проектов, реализующихся и планируемых к реализации на территории города Таганрога, может осуществляться в форме оказания информационно-консультационной и организационной помощи инвестору.

3.1.1. Информационно-консультационное сопровождение инвестиционного проекта включает подготовку предложений и предоставление информации на безвозмездной основе:

по механизмам и возможным инструментам поддержки, на которые может претендовать инвестор в соответствии с законодательством Российской Федерации;

по имеющимся на территории города Таганрога муниципальным и частным инвестиционным площадкам;

по иным вопросам, относящимся к вопросам реализации инвестиционных проектов на территории города Таганрога.

3.1.2. Организационное сопровождение инвестиционного проекта включает мероприятия по:

сокращению сроков рассмотрения вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционного проекта;

оказанию содействия в своевременном получении инвестором необходимых согласований и разрешений, требуемых для реализации инвестиционного проекта;

оказанию содействия инвестору в своевременном получении от соответствующих организаций технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

оперативной организации переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта, а также проведению презентации инвестиционного проекта на заседании Совета по инвестициям при Мэре города Таганрога;

подготовке меморандумов о намерениях между Администрацией города Таганрога и инвесторами, реализующими инвестиционные проекты на территории города;

подготовке письменных обращений, в том числе от имени Администрации, в адрес федеральных органов государственной власти, региональных органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории города Таганрога;

размещению информации об инвестиционных проектах, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории города Таганрога, и о предлагаемых инвестиционных площадках на официальном сайте Администрации города Таганрога ([www.tagancity.ru](http://www.tagancity.ru));

другим мероприятиям, способствующим сокращению сроков реализации инвестиционного проекта.

#### **4. Порядок сопровождения инвестиционных проектов на территории города Таганрога**

4.1. Основанием для начала сопровождения инвестиционного проекта является проведение первичных переговоров с инвестором или его письменное обращение (обращение по электронной почте) в произвольной форме (далее - обращение), поступившее в адрес уполномоченного органа, структурного подразделения или органа Администрации города Таганрога с правами юридического лица.

4.2. В случае, если обращение инвестора поступило в адрес структурного подразделения или органа Администрации города Таганрога с правами юридического лица, ответственный сотрудник в течение одного рабочего дня информирует уполномоченный орган о поступившем обращении инвестора.

4.3. Руководитель уполномоченного органа рассматривает поступившее обращение и назначает куратора проекта.

4.4. Куратор проекта в течение 3 рабочих дней с момента поступления обращения в адрес уполномоченного органа осуществляет следующие действия:

уведомляет инвестора о получении его обращения;

сообщает свои контактные данные;

запрашивает информацию о контактном лице со стороны инвестора;

запрашивает у инвестора паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 1 к настоящему Регламенту.

4.5. Куратор проекта с момента получения от инвестора заполненного паспорта проекта в течение 10 рабочих дней осуществляет следующие действия:

включает инвестиционный проект в реестр инвестиционных проектов, реализующихся на территории города Таганрога;

осуществляет сбор информации о возможных формах поддержки инвестиционного проекта на местном, областном и федеральном уровнях;

при необходимости определяет дату встречи с инвестором (представителем инвестора);

при необходимости запрашивает недостающую информацию об инвестиционном проекте.

4.6. Если для реализации инвестиционного проекта инвестору требуется земельный участок, куратор проекта: в течение 3 рабочих дней информирует инвестора об имеющихся на территории города Таганрога муниципальных и частных инвестиционных площадках.

4.7. Куратор проекта в течение 2 рабочих дней направляет в адрес инициатора инвестиционного проекта информацию, полученную в соответствии с пунктами 4.5 и 4.6 настоящего Регламента.

4.8. До принятия инвестором окончательного решения о месте реализации своего проекта на территории города Таганрога уполномоченный орган осуществляет в рабочем режиме взаимодействие с инвестором по предоставлению ему необходимой дополнительной информации, в том числе инициирует проведение заседания Совета по инвестициям при Мэре города Таганрога с приглашением инвестора для презентации инвестиционного проекта.

4.9. После принятия инвестором решения о реализации инвестиционного проекта на территории города Таганрога между инвестором и Администрацией города Таганрога заключается меморандум о намерениях (далее - меморандум) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Регламенту.

4.10. Меморандум не может быть заключен с инвестором:

проводящим процедуру реорганизации, ликвидации или находящимся в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

на имущество которого в установленном законодательством Российской Федерации порядке наложен арест или обращено взыскание;

хозяйственная деятельность которого прекращена либо приостановлена органами государственной власти в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

имеющим недоимку по налогам и сборам, установленным законодательством Российской Федерации, в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

имеющим задолженность по заработной плате.

4.11. Для осуществления мониторинга реализации инвестиционных проектов на территории города Таганрога уполномоченный орган:

осуществляет ежеквартальный сбор информации о реализации инвестиционного проекта в соответствии с условиями меморандума;

оказывает инвестору информационно-консультационную и организационную поддержку в течение всего периода реализации инвестиционного проекта вплоть до ввода объекта в эксплуатацию.

4.12. В случае обнаружения фактов нарушения условий меморандума уполномоченный орган выносит данный вопрос на заседание Совета по инвестициям при Мэре города Таганрога (далее - Совет) в срок, который не должен превышать 10 рабочих дней.

4.13. В случае принятия Советом решения об исключении инвестиционного проекта из реестра инвестиционных проектов и о расторжении

меморандума уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней направляет инвестору уведомление о расторжении ранее заключенного меморандума.

4.14. Блок-схема сопровождения инвестиционных проектов на территории города Таганрога установлена в соответствии с приложением № 3 к настоящему Регламенту.

Управляющий делами  
Администрации города Таганрога

А.Б. Забежайло

Приложение № 1  
к Регламенту сопровождения  
инвестиционных проектов по  
принципу «одного окна» на  
территории города Таганрога

ПАСПОРТ

\_\_\_\_\_

(наименование проекта)

Информация об организации - инициаторе проекта	
Наименование организации	
Организационно-правовая форма	
Адрес	
Телефон	
Факс	
E-mail	
ОКВЭД	
ИНН	
Руководитель	
Численность работающих	
Основные виды выпускаемой продукции	
Описание проекта	
Бизнес-идея (цель) проекта	
Вид экономической деятельности (по ОКВЭД)	
Место расположения проекта (адрес)	
Обеспеченность проекта сырьевыми ресурсами (указать основные виды сырья и объемы потребления), в том числе (в процентах): за счет внутреннего рынка Ростовской области прочие поставщики	
Планируемая продукция (вводимые мощности)	

Обеспеченность проекта потребителями продукции (указать основные виды продукции и планируемые объемы производства), в том числе (в процентах): на внутренний рынок Ростовской области экспорт прочие потребители	
Степень проработки проекта (бизнес-идея, бизнес-план, ТЭО, ПСД, экспертиза и так далее)	
Год начала реализации проекта	
Год ввода объекта в эксплуатацию	
Потребность проекта в инженерно-транспортной инфраструктуре <sup>1</sup> :	
<i>электроснабжение</i>	
Срок присоединения	
Присоединяемая мощность, МВт	
Категория надежности электроснабжения	
Уровень напряжения, кВт	
<i>газоснабжение</i>	
Срок подключения	
Необходимая мощность, м <sup>3</sup> /час	
<i>водоснабжение</i>	
Срок подключения	
Присоединяемая мощность, м <sup>3</sup> /сутки	
<i>водоотведение</i>	
Срок подключения	
Присоединяемая мощность, м <sup>3</sup> /сутки	
<i>транспортное обеспечение (дороги, мосты, развязки)</i>	

<sup>1</sup> При наличии этапов реализации проекта информация указывается по каждому этапу

Срок подключения	
Категория дорог	
<b>Финансовая оценка проекта</b>	
Общая стоимость проекта (в млн рублей): в том числе:	
собственные средства инвестора	
заемные средства	
в том числе по источникам: кредиты банков (указать банк)	
другое (указать источник и сумму)	
<b>Основные социально-экономические показатели эффективности проекта (среднегодовые показатели после ввода объекта в эксплуатацию)</b>	
Планируемое количество создания рабочих мест	
Планируемая средняя заработная плата	
Налоговые отчисления, всего, в том числе:	
областной бюджет	
местный бюджет	

## МЕМОРАНДУМ О НАМЕРЕНИЯХ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Администрация города Таганрога в лице Мэра города Таганрога Прасолова Владимира Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Таганрог», именуемая в дальнейшем Администрация, с одной стороны и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем Инвестор с другой стороны (при обоюдном упоминании - Стороны) заключили настоящий Меморандум о намерениях (далее - Меморандум) о нижеследующем:

### Статья 1

Целью заключения настоящего Меморандума является сотрудничество между Сторонами, направленное на реализацию инвестиционного проекта \_\_\_\_\_ на территории г. Таганрога (далее - инвестиционный проект).

Ориентировочный объем инвестиций по инвестиционному проекту - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Планируемое число рабочих мест, создаваемых в ходе реализации инвестиционного проекта - \_\_\_\_\_ человек. Срок реализации инвестиционного проекта - \_\_\_\_\_.

### Статья 2

В целях реализации настоящего Меморандума Стороны обязуются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ростовской области и нормативными правовыми актами города Таганрога в сфере инвестиций предпринять меры, направленные на практическое осуществление инвестиционного проекта.

### Статья 3

Администрация в пределах своих полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами:

обеспечивает мониторинг реализации инвестиционного проекта;

обеспечивает конфиденциальность сведений, ставших известными Администрации, в ходе реализации инвестиционного проекта;

не вмешивается в хозяйственную деятельность Инвестора, если данная деятельность не противоречит законодательству и условиям настоящего Меморандума;

оказывает содействие в рассмотрении письменных предложений и обращений Инвестора, касающихся реализации инвестиционного проекта;

оказывает содействие в предоставлении организационной поддержки в рамках реализации инвестиционного проекта;

оказывает информационную и методическую поддержку Инвестору в целях рассмотрения возможности предоставления государственной и муниципальной поддержки, предусмотренной законодательством Российской Федерации и Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами;

в пределах полномочий органов местного самоуправления оказывает содействие в рассмотрении возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с законодательством Российской Федерации в объеме, достаточном для реализации инвестиционного проекта. Условия подключения к сетям являются предметом дополнительных договоров с ресурсоснабжающими организациями;

оказывает содействие в привлечении квалифицированного управленческого персонала и подборе иных необходимых работников;

оказывает информационное обеспечение и сопровождение инвестиционной деятельности по вопросам, возникающим при реализации инвестиционного проекта.

#### **Статья 4**

**Инвестор:**

обеспечивает реализацию инвестиционного проекта с использованием собственных или привлеченных (заемных) средств;

ежеквартально предоставляет информацию в адрес уполномоченного структурного подразделения Администрации, осуществляющего сопровождение инвестиционного проекта, о выполнении условий меморандума и реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложению к настоящему меморандуму;

обеспечивает создание новых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

поддерживает величину средней заработной платы работников на уровне не ниже среднего показателя по Ростовской области и минимальный размер заработной платы на уровне не ниже величины прожиточного минимума в Ростовской области;

предоставляет информацию, не являющуюся коммерческой тайной, для использования в средствах массовой информации и презентационных материалах Администрации, посвященных инвестиционному проекту и его реализации;

уведомляет Администрацию в случае реорганизации (ликвидации) или перерегистрации в течение 30 дней с момента принятия соответствующего решения;

заключает любые соглашения с другими инвесторами и третьими лицами, необходимые для реализации инвестиционного проекта, а также привлекает дополнительные средства и ресурсы;

в случае необходимости корректирует показатели эффективности, объем и сроки реализации инвестиционного проекта по согласованию с Администрацией.

## **Статья 5**

Стороны исходят из того, что реализация продукции, произведенной в рамках реализации инвестиционного проекта на территории города Таганрога, будет отвечать интересам обеих Сторон, в связи с чем Администрация выражает намерение содействовать Инвестору в налаживании сотрудничества с производителями товаров и услуг г. Таганрога, а Инвестор подтверждает намерение рассматривать предложения таких производителей.

Стороны признают, что настоящий Меморандум не может рассматриваться как создающий благоприятные условия для деятельности отдельного хозяйствующего субъекта, которые могут иметь своим результатом ограничение конкуренции или ущемление интересов иных хозяйствующих субъектов.

## **Статья 6**

Настоящий Меморандум вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

Действие Меморандума может быть прекращено по инициативе любой из Сторон при уведомлении другой Стороны о намерении его расторгнуть не позднее 30 дней до момента расторжения.

## **Статья 7**

Все разногласия, возникающие в связи с выполнением настоящего Меморандума, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров.

## **Статья 8**

Настоящим Стороны соглашаются с тем, что конфиденциальная информация, полученная ими в ходе реализации настоящего Меморандума, не может быть раскрыта средствам массовой информации в отсутствие письменного разрешения другой Стороны за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## Статья 9

Настоящий Меморандум не является договором простого товарищества и не налагает на Стороны каких-либо финансовых и иных материальных обязательств, а также не ущемляет каким-либо образом права третьих лиц.

По всем прочим вопросам, выходящим за рамки настоящего Меморандума, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## Статья 10

Настоящий Меморандум составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Администрация города Таганрога**

***Юридический (почтовый адрес):***  
**347900, Российская Федерация,**  
**Ростовская область, г. Таганрог,**  
**ул. Петровская,73**

**Мэр города Таганрога**

\_\_\_\_\_ **В.А. Прасолов**

«\_\_» \_\_\_\_\_ **20** г.

**Инвестор** \_\_\_\_\_

***Юридический (почтовый адрес):***

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Ф.И.О**

«\_\_» \_\_\_\_\_ **20** г.

Приложение  
к меморандуму о намерениях

**Инвестиционный проект, находящийся в стадии реализации**

Инициатор инвестиционного проекта	Название и суть инвестиционного проекта	Отрасль реализации	Период реализации проекта		Стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей)			Планируемый объем освоения инвестиций в основной капитал в текущем году по годам (млн рублей)	Фактически освоено инвестиций (млн рублей)	
			начало	ввод в эксплуатацию	всего	собственные	Привлеченные (кредиты банков и средства по уровням бюджета)		с начала реализации проекта	в текущем году
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Количество новых рабочих мест в результате реализации инвестиционного проекта (человек)	Адрес размещения офиса инициатора проекта (наименование организации, адрес, телефон, факс, e-mail, Ф.И.О. руководителя, контактного лица)	Фактический адрес размещения строительной площадки проекта (МО, адрес, Ф.И.О. руководителя, контактного лица)	Информация о текущей реализации инвестиционного проекта (земельный участок, финансирование проекта, ПСД, госэкспертиза, СМР)	Проблемные вопросы	Информация о земельном участке			Площадь земельного участка	
					Аренда		Собственность		
12	13	14	15	16	Частная аренда	Муниципальная (номер, дата постановления). Стоимость аренды за год		18	19

## БЛОК-СХЕМА

### сопровождения инвестиционных проектов на территории города Таганрога



