

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2015

№ 3343

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 27-1

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (нежилое помещение – магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 11, 12, 15-19, общей площадью 54,7 кв. м), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 27-1, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Соловьева Ю.В.) направить индивидуальному предпринимателю Шевченко Виталию Владимировичу копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Панасенко В.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно  
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 27-1

1. Основные сведения об объекте приватизации:
  - 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение – магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 11, 12, 15-19, общей площадью 54,7 кв. м.
  - 1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 27-1.
  - 1.3. Форма собственности: муниципальная.
  - 1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
  - 1.5. Документы-основания:  
выписка из Реестра муниципального имущества г. Таганрога № 1396 от 04.04.2005. Орган выдачи: Комитет по управлению имуществом г. Таганрога.
  - 1.6. Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/007/2005-410.
  - 1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.
2. Характеристика приватизируемого объекта:
  - 2.1. Тип объекта: нежилое здание.
  - 2.2. Год постройки: нет данных.
  - 2.3. Площадь объекта: 54,7 кв. м.
  - 2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
  - 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 15.10.2011 № 3558. Срок действия договора: до 15.10.2016.
3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства индивидуальным предпринимателем Шевченко Виталием Владимировичем с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.
4. Рыночная стоимость объекта: 884 745,76 (восемьсот восемьдесят четыре тысячи семьсот сорок пять) рублей 76 копеек без учета НДС в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский Центр Смет и Оценки» от 12.10.2015 № 601/10-2015 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 27-1». Дата проведения оценки: 12.10.2015.

Управляющий делами  
Администрации города Таганрога

А.Б. Забежайло