

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2015

№3101

. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 25.08.2011 № 2895

В целях приведения в соответствие с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 25.08.2011 № 2895 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить **Положение** о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - МВК) согласно приложению № 1.».

1.3. Наименование приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«**Положение** о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

1.4. Пункт 1 приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее **Положение** о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или

реконструкции определяет порядок создания и деятельности межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - МВК).».

1.5. Подпункт 2 пункта 4 приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«2). проводит обследование и оценку соответствия жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда, а также частных жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования «Город Таганрог», требованиям, установленным законодательством Российской Федерации:».

1.6. Пункт 12 приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«12. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах третьем и шестом пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 (далее - Положение, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47), привлекается к работе в МВК с правом совещательного голоса.

К работе МВК также в случае необходимости привлекаются - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

В случае если МВК проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав МВК с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается органом местного самоуправления (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности).

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим

полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47».

1.7. Приложение № 1 дополнить пунктом 13.3 следующего содержания:

«13.3. В случае если МКВ проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога не позднее чем за 20 дней до дня начала работы комиссии обязано в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 дней со дня получения уведомления о дате начала работы МКВ направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе МКВ.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе МКВ (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы МКВ), МКВ принимает решение в отсутствие указанных представителей.».

1.8. Пункт 19 приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«19. По результатам работы МКВ принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов, требованиям, установленным, Положением, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями установленными Положением, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Решение принимается большинством голосов членов МВК и оформляется в виде заключения (по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47), в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены МВК вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.».

1.9. Пункт 19.1 приложения № 1 признать утратившим силу.

1.10. Пункт 21 приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«21. Уполномоченными органами по подготовке проектов постановлений Администрации города Таганрога, указанных в [пункте 20](#) настоящего Положения, являются:

1) отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога в случае принятия МВК одного из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

2) Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога в случае принятия МВК решения о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

3) Управление капитального строительства города Таганрога в случае принятия МВК решения о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.».

1.11. Пункт 25 приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«25. Решение органа местного самоуправления, а также заключение, предусмотренное пунктом 19 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.».

1.12. Приложение № 1 к Положению о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.13. Приложение № 2 к Положению о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.14. Приложение № 2 к постановлению Администрации города Таганрога от 25.08.2011 № 2895 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Таганрога

В. А. Прасолов

Верно
Заместитель начальника
общего отдела

И. В. Адова

Приложение №1
к постановлению
Администрации города Таганрога
от 13.10.2015 № 3101

«Приложение № 1
к Положению
о межведомственной комиссии
по оценке и обследованию
помещения в целях признания
его жилым помещением,
жилого помещения пригодным (непригодным)
для проживания граждан, а также
многоквартирного дома в целях признания
его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Председателю
о межведомственной комиссии по
оценке и обследованию помещения
в целях признания его жилым помещением,
жилого помещения пригодным (непригодным)
для проживания граждан,
а также многоквартирного дома
в целях признания его аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции

(Ф.И.О.)
от гражданина _____,
(Ф.И.О.)
дата рождения _____,
паспорт или иной документ,
удостоверяющий личность

проживающего по адресу:

ЗАЯВЛЕНИЕ

В _____ связи
с _____
(указать причины обращения)

— _____
(дать краткую характеристику занимаемого жилья)
прошу Вас рассмотреть вопрос об

— _____
(оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

К заявлению мною прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;

- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

_____»
(Ф.И.О. заявителя) (подпись) (дата)

Управляющий делами
Администрации города Таганрога

А.Б. Забежайло

«Приложение № 2
к Положению
о межведомственной комиссии
по оценке и обследованию
помещения в целях признания
его жилым помещением,
жилого помещения пригодным (непригодным)
для проживания граждан, а также
многоквартирного дома в целях признания
его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

**КНИГА
РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О ПРИЗНАНИИ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ
ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ
И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ
СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

г. Таганрог

Межведомственная комиссия по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Начата _____ 20____ г.

Окончена _____ 20____ г.

№ п/п	Дата поступления заявления в ТУ	Фамилия, имя, отчество заявителя	Местонахождение помещения (многоквартирного дома)	Дата поступления заявления на рассмотрение в МВК	Предложения МВК. Дата	Решение органа самоуправления. Дата, номер	Сообщение заявителю о принятом решении. Дата и номер письма
1	2	3	4	5	6	7	8»

Управляющий делами
Администрации города Таганрога

А.Б. Забежайло

СОСТАВ

межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

- Махов Алексей Викторович - заместитель Главы Администрации города Таганрога по вопросам городского хозяйства, председатель комиссии;
- Панасенко Валерий Викторович - заместитель Главы Администрации города Таганрога по вопросам жилищной политики и муниципальной собственности, заместитель председателя комиссии;
- Березнякова Ирина Александровна - специалист-эксперт территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ростовской области в г. Таганроге, Неклиновском, Матвеево Курганском, Куйбышевском районах (по согласованию);
- Лагода Евгений Александрович - начальник отдела надзорной деятельности по городу Таганрогу (по согласованию);
- Гладких Альбина Петровна - начальник отдела по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога;
- Бондаренко Юлия Васильевна - главный специалист отдела управления муниципальной собственностью и реестров Комитета по управлению имуществом г. Таганрога;
- Лепешкин Дмитрий Владимирович - ведущий специалист Таганрогского сектора территориального отдела жилищного надзора и лицензионного контроля - государственный жилищный

инспектор Ростовской области
(по согласованию);

- Каверга Виктор Владимирович - ведущий специалист Управления капитального строительства города Таганрога;
- Гайдаревский Андрей Юрьевич - заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога;
- Бондаренко Владимир Владимирович - заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога;
- Стройкова Галина Павловна - начальник Управления социальной защиты населения г. Таганрога;
- Чапля Александр Сергеевич - ведущий инженер по строительному контролю муниципального бюджетного учреждения «Объединенная дирекция строящихся объектов жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога»;
- Малунина Анастасия Васильевна - начальник отдела материально-технического обеспечения Управления образования г. Таганрога
- Шелухина Елена Борисовна - начальник Управления культуры г. Таганрога;
- Шатская Юлия Жановна - начальник правового управления Администрации города Таганрога;
- Шкабров Михаил Викторович - специалист гражданской обороны муниципального бюджетного учреждения «Управление защиты от чрезвычайных ситуаций» (по согласованию);
- Погудин Сергей Александрович - начальник отдела муниципального жилищного контроля Администрации города Таганрога»

Управляющий делами Администрации
города Таганрога

А. Б. Забежайло