

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2015

№ 2800

г. Таганрог

О Порядке формирования и ведения реестра инвестиционных проектов на территории города Таганрога

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановлением Правительства Ростовской области от 05.07.2012 № 578 «О Порядке формирования и ведения реестра инвестиционных проектов на территории Ростовской области», в целях повышения инвестиционной привлекательности города Таганрога и создания благоприятного инвестиционного климата **постановляю:**

1. Утвердить Порядок формирования и ведения реестра инвестиционных проектов на территории города Таганрога согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление Администрации города Таганрога от 10.06.2013 № 1812 «О порядке формирования и ведения реестра инвестиционных проектов на территории города Таганрога».

2.2. Постановление Администрации города Таганрога от 11.06.2014 № 1824 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 10.06.2013 № 1812 «О порядке формирования и ведения реестра инвестиционных проектов на территории города Таганрога».

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

4. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информацию о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Панасенко В.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

ПОРЯДОК
формирования и ведения реестра
инвестиционных проектов на территории города Таганрога

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования и ведения реестра инвестиционных проектов на территории города Таганрога (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановлением Правительства Ростовской области от 05.07.2012 № 578 «О Порядке формирования и ведения реестра инвестиционных проектов на территории Ростовской области», в целях повышения инвестиционной активности участников инвестиционной деятельности на территории города Таганрога, определяет процедуру формирования реестра инвестиционных проектов на территории города Таганрога, а также процедуру мониторинга реализации включенных в него инвестиционных проектов.

1.2. Реестр инвестиционных проектов на территории города Таганрога (далее – реестр) – перечень инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств инвестора (внебюджетных средств) и обеспечивающих социально-экономическое развитие города Таганрога.

1.3. Реестр включает инвестиционные проекты по модернизации производства, а также строительству (реконструкции) производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса, производства и переработки сельхозпродукции, общественного питания, объектов сферы услуг, торгово-офисных зданий, развлекательных и оздоровительных центров, объектов многоквартирного жилищного строительства, жилищных комплексов, коттеджных поселков, туристско-рекреационных объектов, объектов сферы образования, здравоохранения, культуры, жилищно-коммунального хозяйства и других объектов общественного назначения, за исключением объектов индивидуальной жилой застройки, застройки сезонного проживания и гаражного строительства.

1.4. Реестр формируется для обобщения в единой информационной базе инвестиционных проектов с целью привлечения инвестиций в город Таганрог, обеспечения социально-экономического развития города, активизации инвестиционной деятельности, повышения заинтересованности организаций города в инвестиционном развитии города Таганрога, создании объектов нового строительства и техническом перевооружении действующих производств, создании новых рабочих мест, увеличении объема налоговых поступлений в бюджет города Таганрога.

1.5. Реестр формируется в табличной форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и включает в себя:

инвестиционные проекты, находящиеся в стадии реализации на территории города Таганрога, согласно таблице № 1 приложения № 1 к настоящему Порядку;

инвестиционные проекты, предполагаемые к реализации в перспективе, согласно таблице № 2 приложения № 1 к настоящему Порядку;

инвестиционные проекты, приостановленные в текущем году, согласно таблице № 3 приложения № 1 к настоящему Порядку.

1.6. Ведение реестра осуществляет управление экономического развития Администрации города Таганрога.

1.7. В настоящем Порядке используются понятия в значениях, определенных Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Порядок формирования реестра

2.1. С целью формирования реестра ежеквартально, в срок до 1-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, Комитет по управлению имуществом г. Таганрога, управление потребительского рынка товаров и услуг Администрации города Таганрога, Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога, Управление здравоохранения г. Таганрога, Управление образования г. Таганрога, Управление культуры г. Таганрога, Комитет по физической культуре и спорту г. Таганрога, отдел транспорта Администрации города Таганрога, а также организации и физические лица, осуществляющие инвестиционную деятельность на территории города Таганрога, направляют в управление экономического развития Администрации города Таганрога следующую информацию:

комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога представляет информацию о выданных за отчетный период разрешениях на строительство (реконструкцию) объектов недвижимости (по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку);

Комитет по управлению имуществом г. Таганрога представляет информацию за отчетный период о проданных и переданных в аренду муниципальных земельных участках с видом разрешенного использования земельного участка (по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку);

управление потребительского рынка товаров и услуг Администрации города Таганрога представляет информацию за отчетный период об инвестиционных проектах сферы торговли, реализуемых или планируемых к реализации на территории города за счет внебюджетных источников финансирования, путем ведения работы с крупными и сетевыми организациями сферы торговли города (по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку);

Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога представляет информацию за отчетный период об инвестиционных проектах сферы жилищно-коммунального хозяйства, реализуемых или планируемых к реализации на территории города за счет внебюджетных источников финансирования, путем ведения работы с организациями сферы жилищно-коммунального хозяйства города Таганрога (по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку);

Управление здравоохранения г. Таганрога представляет информацию за отчетный период об инвестиционных проектах сферы здравоохранения, реализуемых или планируемых к реализации на территории города за счет внебюджетных источников финансирования (по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку);

Управление образования г. Таганрога представляет информацию за отчетный период об инвестиционных проектах сферы образования, реализуемых или планируемых к реализации на территории города за счет внебюджетных источников финансирования (по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку);

Управление культуры г. Таганрога представляет информацию за отчетный период об инвестиционных проектах сферы культуры, реализуемых или планируемых к реализации на территории города за счет внебюджетных источников финансирования (по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку);

Комитет по физической культуре и спорту г. Таганрога представляет информацию за отчетный период об инвестиционных проектах сферы физической культуры и спорта, реализуемых или планируемых к реализации на территории города за счет внебюджетных источников финансирования (по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку);

отдел транспорта Администрации города Таганрога представляет информацию за отчетный период об инвестиционных проектах сферы транспорта, реализуемых или планируемых к реализации на территории города за счет внебюджетных источников финансирования (по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку);

организации города Таганрога и физические лица, ведущие инвестиционную деятельность на территории города Таганрога, имеют право по собственной инициативе представить информацию о внебюджетных инвестиционных проектах для включения в реестр в управление экономического развития Администрации города Таганрога (по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку).

2.2. Для включения в реестр нового инвестиционного проекта инициатор проекта заполняет и направляет в адрес управления экономического развития Администрации города Таганрога паспорт проекта (по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку).

2.3. Управление экономического развития Администрации города Таганрога ежеквартально, в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, осуществляет свод информации об инвестиционных проектах, представленной в соответствии с пунктами 2.1 и 2.2 настоящего раздела, согласно форме реестра (приложение № 1 к настоящему Порядку), при

необходимости вносит дополнения и изменения в соответствующие разделы реестра и в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет реестр в Департамент инвестиций и предпринимательства Ростовской области.

2.4. Управление экономического развития Администрации города Таганрога имеет право запросить дополнительные сведения и информацию в рамках реализации проекта у:

Комитета по управлению имуществом г. Таганрога;
комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога;
управления потребительского рынка товаров и услуг Администрации города Таганрога;
Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога;
Управления здравоохранения г. Таганрога;
Управления образования г. Таганрога;
Управления культуры г. Таганрога;
Комитета по физической культуре и спорту г. Таганрога;
отдела транспорта Администрации города Таганрога;
инвестора (инициатора инвестиционного проекта).

2.5. Данные реестра используются управлением экономического развития Администрации города Таганрога при разработке прогноза социально-экономического развития города Таганрога, прогнозных показателей развития инвестиционной деятельности в городе Таганроге, а также при предоставлении других информационных и аналитических материалов.

3. Порядок формирования Перечня приоритетных инвестиционных проектов

3.1. Перечень приоритетных инвестиционных проектов города Таганрога (далее - Перечень) формируется из числа инвестиционных проектов, включенных в реестр, и находится на контроле Мэра города Таганрога.

3.2. Инвестиционные проекты, включенные в Перечень, должны соответствовать следующим критериям:

соответствие основным направлениям Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Таганрог» на период до 2020 года, утвержденной Решением Городской Думы города Таганрога от 26.07.2012 № 455;

наличие оформленных или находящихся в стадии оформления правоустанавливающих документов на земельный участок, определенный для размещения инвестиционного проекта;

инвестиционные проекты, реализуемые и (или) планируемые к реализации на территории города Таганрога стоимостью свыше 50,0 млн рублей; для инвестиционных проектов, реализуемых субъектами малого предпринимательства – стоимостью свыше 5,0 млн рублей;

обеспечение уровня среднемесячной заработной платы не ниже показателя среднемесячной заработной платы в Ростовской области по отрасли, и

минимального размера оплаты труда не ниже 1,2 прожиточного минимума в Ростовской области, установленного за 4-й квартал предыдущего года.

3.3. В рамках сопровождения инвестиционных проектов управление экономического развития Администрации города Таганрога с согласия инвестора (инициатора инвестиционного проекта) инициирует вопрос о включении инвестиционного проекта в Перечень с приложением паспорта инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

3.4. Вопрос о включении инвестиционного проекта в Перечень выносится управлением экономического развития Администрации города Таганрога на очередное заседание Совета по инвестициям при Мэре города Таганрога.

3.5. Инвестор (инициатор инвестиционного проекта), при необходимости, обеспечивает презентацию инвестиционного проекта на заседании Совета по инвестициям при Мэре города Таганрога.

3.6. Перечень по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку утверждается Мэром города Таганрога.

3.7. Управление экономического развития Администрации города Таганрога по мере необходимости дополнения и (или) исключения инвестиционных проектов представляет проект Перечня на утверждение Мэра города Таганрога, а также осуществляет:

методическое и организационное обеспечение формирования Перечня, внесение в него соответствующих изменений и дополнений;

сбор и формирование сводной информации о ходе реализации инвестиционных проектов;

сбор и подготовку необходимых документов на заседание Совета по инвестициям при Мэре города Таганрога;

информационное взаимодействие с инвестором (инициатором инвестиционного проекта).

3.8. В случае приостановки реализации инвестиционного проекта на срок более 1 года или неопределенный срок, корректировки показателей проекта в сторону уменьшения, банкротства, ликвидации либо реорганизации инвестора (инициатора инвестиционного проекта) управление экономического развития Администрации города Таганрога выносит на заседание Совета по инвестициям при Мэре города Таганрога вопрос об исключении инвестиционного проекта из Перечня.

4. Порядок исключения из реестра и основания для отказа во включении в реестр

4.1. Инвестиционный проект не может быть включен в реестр по следующим основаниям:

несоответствие инвестиционного проекта пункту 1.3 настоящего Порядка; завершение реализации инвестиционного проекта.

4.2. Инвестиционный проект подлежит исключению из реестра по следующим основаниям:

представление заявителем неполной или недостоверной информации об инвестиционном проекте;
завершение реализации инвестиционного проекта;
несоответствие инвестиционного проекта целям Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Таганрог» на период до 2020 года, утвержденной Решением Городской Думы города Таганрога от 26.07.2012 № 455.

5. Сопровождение инвестиционных проектов, включенных в реестр

5.1. Администрация города Таганрога осуществляет сопровождение всех инвестиционных проектов, включенных в реестр.

5.2. Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется в рамках работы Совета по инвестициям при Мэре города Таганрога.

5.3. Сопровождение инвестиционных проектов включает:
мероприятия по оказанию содействия инвестору в своевременном получении необходимых согласований и разрешений в структурных подразделениях и органах Администрации города Таганрога с правами юридического лица;

по оказанию содействия инвестору в своевременном получении от соответствующих организаций технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

другие мероприятия, способствующие сокращению сроков реализации инвестиционного проекта.

Управляющий делами
Администрации города Таганрога

А.Б. Забежайло

Приложение № 1
к Порядку формирования и ведения
реестра инвестиционных проектов
на территории города Таганрога

РЕЕСТР
инвестиционных проектов на территории города Таганрога

Таблица № 1

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,
реализуемые на территории города Таганрога

№ п/п	Инициатор инвестицион ного проекта (наименование организации, адрес, телефон, факс, e-mail, Ф. И. О. руководителя, контактного лица)	Наимено вание и суть инвести ционного проекта (в том числе мощность)	Период реализации проекта (годы)		Стоимость инвестиционного проекта (млн руб.)			Планируемый объем освоения инвестиций в основной капитал с разбивкой по годам реализации (млн руб.)	Фактически освоено инвестиций (млн руб.)		Количество новых рабочих мест в результате реализации инвестиционн ого проекта (человек)	Информация о текущей реализации инвестиционного проекта (земельный участок, финансирование проекта, ПСД, госэкспертиза, СМР)	Проблемные вопросы, возникшие при реализации проекта
			начало	конец	всего	собственные средства	привлеченные средства (кредиты банков, средства соинвесторов, средства по уровням бюджета – местный, областной, федеральный)		за весь период с начала реализации проекта	в текущем году			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,
предполагаемые к реализации в перспективе**

№ п/п	Инициатор инвестиционно го проекта (наименование организации, адрес, телефон, факс, e-mail, Ф. И. О. руководителя, контактного лица)	Наименование инвестиционно го проекта	Необходимая инженерно- транспортная инфраструктура (газо-, энерго-, водоснабжение; железнодорожн ые пути, автодороги) по объектам нового строительства	Планируемый объем инвестиций в проект (млн руб.)				Планируемо е число новых рабочих мест (человек)	Информация о текущем состоянии переговоров	Предполагае мая заявленная мощность	
				всего	собственные средства	привлеченные средства (кредиты банков и средства соинвесторов)	средства по уровням бюджета: бюджет г. Таганрога, областной бюджет, федеральный бюджет (для бюджетных проектов)			Газ, м ³ /час	Электроэнергия, МВт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,
приостановленные в текущем году

№ п/п	Инициатор инвестиционного проекта/ наименование объекта	Местонахождение объекта	Мощность	Общая стоимость (млн руб.)	Причины приостановления реализации проекта
1	2	3	4	5	6

Приложение № 2
к Порядку
формирования и ведения
реестра инвестиционных проектов
на территории города Таганрога

ИНФОРМАЦИЯ

о разрешениях на строительство (реконструкцию) объектов недвижимости, выданных
комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога
за период с _____ по _____ 20__ года

№ п/п	Дата и номер выданного разрешения на строительство	Наименование застройщика, планирующего осуществление строительство, капитальный ремонт или реконструкцию (Ф. И. О. руководителя)	Контактные данные застройщика (юридический и почтовый адрес, телефон)	Адрес объекта капитального строительства (реконструкции)	Наименование и вид объекта капитального строительства (реконструкции)	Функциональное назначение	Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства (реконструкции)	Срок действия разрешения
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Приложение № 3
к Порядку
формирования и ведения
реестра инвестиционных проектов
на территории города Таганрога

ИНФОРМАЦИЯ

о муниципальных земельных участках, проданных и переданных в аренду
Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога, за период с _____ по _____ 20__ года

№ п/п	Наименование земельного участка	Тип площадки*	Площадь земельного участка, кв м	Разрешенное целевое использование земельного участка	Сведения об арендаторе (в случае аренды участка)/ владельце (в случае приобретения участка в собственность)		№ и дата заключенного договора, регламентирующего право владения земельным участком	Форма владения земельным участком в соответствии с заключенным договором (аренда, собственность, другое)	Срок аренды (в случае заключения договора аренды)
					Наименование организации (в т.ч. Ф. И. О. и должность руководителя), индивидуального предпринимателя, физического лица	Контактные данные (адрес, телефон)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

* Типы площадок:

- модуль с прилегающими бытовыми помещениями;
- свободные земли;
- территория незавершенного строительства;
- складское помещение;
- производственная база;
- здание организации (указать);
- организация целиком (название);
- иное.

Приложение № 4
к Порядку
формирования и ведения
реестра инвестиционных проектов
на территории города Таганрога

ИНФОРМАЦИЯ

об инициаторах инвестиционных проектов сферы _____, реализуемых
(планируемых к реализации) на территории города Таганрога, по состоянию на _____ 20____ года

№ п/п	Сведения об инициаторе инвестиционного проекта			Наименование инвестиционного проекта	Суть инвестиционного проекта	Стадия реализации (планируется к реализации, реализуется с _____ года)	Адрес размещения инвестиционного проекта
	наименование	контактные данные (адрес, телефон)	Ф. И. О. и должность контактного лица				
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение № 5
к Порядку
формирования и ведения
реестра инвестиционных проектов
на территории города Таганрога

ПАСПОРТ

(наименование проекта)

Информация об организации – инициаторе проекта	
Наименование организации	
Организационно-правовая форма	
Адрес	
Телефон	
Факс	
E-mail	
ОКВЭД	
ИНН	
Руководитель	
Численность работающих	
Основные виды выпускаемой продукции	
Описание проекта	
Бизнес-идея (цель) проекта	
Вид экономической деятельности (по ОКВЭД)	
Место расположения проекта (адрес)	
Обеспеченность проекта сырьевыми ресурсами (указать основные виды сырья и объемы потребления). В том числе (в процентах): за счет внутреннего рынка Ростовской области прочие поставщики	

Планируемая продукция (вводимые мощности)	
Обеспеченность проекта потребителями продукции (указать основные виды продукции и планируемые объемы производства). В том числе (в процентах): на внутренний рынок Ростовской области экспорт прочие потребители	
Степень проработки проекта (бизнес-идея, бизнес-план, ТЭО, ПСД, экспертиза и так далее)	
Год начала реализации проекта	
Год ввода объекта в эксплуатацию	
Потребность проекта в инженерно-транспортной инфраструктуре ¹ :	
<i>Электроснабжение</i>	
Срок присоединения	
Присоединяемая мощность, МВт	
Категория надежности электроснабжения	
Уровень напряжения, кВ	
<i>Газоснабжение</i>	
Срок подключения	
Необходимая мощность, м ³ /час	
<i>Водоснабжение</i>	
Срок подключения	
Присоединяемая мощность, м ³ /сутки	
<i>Водоотведение</i>	
Срок подключения	
Присоединяемая мощность, м ³ /сутки	

¹ При наличии этапов реализации проекта информация указывается по каждому этапу.

Транспортное обеспечение (дороги, мосты, развязки)	
Срок подключения	
Категория дорог	
Финансовая оценка проекта	
Общая стоимость проекта (в млн рублей): в том числе	
собственные средства инвестора	
заемные средства	
в том числе по источникам: кредиты банков (указать банк)	
другое (указать источник и сумму)	
Основные социально-экономические показатели эффективности проекта (среднегодовые показатели после ввода объекта в эксплуатацию)	
Планируемое количество новых рабочих мест	
Планируемая средняя заработная плата	
Налоговые отчисления, всего, в том числе	
региональный бюджет	
местный бюджет	

Приложение № 6
к Порядку
формирования и ведения
реестра инвестиционных проектов
на территории города Таганрога

ПЕРЕЧЕНЬ
приоритетных инвестиционных проектов

№ п/п	Сведения об инициаторе инвестиционного проекта		Наименование и суть инвестиционного проекта	Адрес размещения инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта	Период реализации инвестиционного проекта		Количество новых рабочих мест (человек)
	наименование	контактные данные (адрес, телефон)				начало	ввод в эксплуатацию	
1	2	3	4	5	6	7	8	9