

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2015

№ 2798

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 82

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (Магазин, литер А, 1-й этаж, комнаты: 1-4, общей площадью 92,3 кв. м.), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 82, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Соловьева Ю.В.) направить обществу с ограниченной ответственностью «ФАБРИКА» копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Панасенко В.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно  
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 82

### 1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, Магазин, литер А, 1-й этаж, комнаты: 1-4.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 82.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания: Решение Малого Совета Таганрогского городского Совета народных депутатов в Ростовской области от 15.07.1992 № 173.

1.6. Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:00 11 29:0002:1-129-2/А:1/59598.

1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73

### 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: 92,3 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 28.02.2012 № 3575. Срок действия договора: заключен до 28.02.2017.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства ООО «ФАБРИКА» с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 2 843 220 (два миллиона восемьсот сорок три тысячи двести двадцать) рублей 34 копейки без учета НДС в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» № 515/08-2015 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Петровская, 82». Дата проведения оценки: 13.08.2015.