

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.09.2015

№ 2769

г. Таганрог

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 95-е

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 30.04.2015 № 78 «О согласовании выставления на торги в форме аукциона права на заключение договора аренды земельного участка, разрешенное использование: промышленные предприятия и коммунально-складские объекты V класса опасности, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 95-е», руководствуясь пунктом 34 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 95-е (кадастровый номер 61:58:0004505:11), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Соловьева Ю.В.) провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 95-е, кадастровый номер 61:58:0004505:11 и заключить договор аренды по результатам аукциона сроком на 10 лет.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Панасенко В.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

УСЛОВИЯ

**аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог,
пер. 7-й Новый, 95-е**

1. Основные сведения об объекте:

- 1.1. Полное наименование объекта: земельный участок.
- 1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 95-е.
- 1.3. Форма собственности: государственная неразграниченная.
- 1.4. Наименование собственника (распорядителя): муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.5. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика земельного участка:

- 2.1. Кадастровый номер: 61:58:0004505:11.
- 2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 2.3. Площадь: 4169 кв. м.
- 2.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно кадастровому паспорту – промышленные предприятия и коммунально-складские объекты V класса опасности.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденными Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, земельный участок по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 95-е входит в зону П-5- зона размещения производственных объектов V класса опасности.

Коммунально-складская зона выделена для обеспечения правовых условий формирования складских и коммунальных комплексов с низкими уровнями шума и загрязнения.

С севера и запада земельный участок граничит с участком по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, Северный жилой массив (для жилой застройки Северного жилого массива), с северо-востока и востока – с участком по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 97 (для использования в целях эксплуатации производственной базы, ГРС № 1 и башни АОУ-60), с юго-востока – с участком по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 95-а (для использования в целях эксплуатации производственной базы) и с юго-запада - с участком по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 95-в (для использования в целях эксплуатации склада).

На территории земельного участка произрастает сорная травянистая растительность естественного происхождения, площадь проективного покрытия составляет около 100 %. Также на территории земельного участка произрастают зеленые насаждения различных лиственных пород в количестве 11 деревьев.

2.5. Ограничения использования земельного участка: в соответствии с заключением, подготовленным комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, рассматриваемый земельный участок расположен в:

зоне регулируемой застройки с режимом «6Б». Зона регулирования застройки, сформировавшаяся за границами исторического центра Таганрога к северу и западу от пер. Смирновский, на территориях Северного и Западного жилых районов и намывной территории Восточной набережной;

приаэродромной территории;

зоне превышения уровня шума;

санитарно-защитной зоне ГРС-1;

санитарно-защитной зоне очистных сооружений Донвод.

Площадь обременения земельного участка составляет 4019 кв. м. Земельный участок обременен на 96 %. Возможная площадь под строительство капитальных объектов составляет 150 кв. м.

Арендатор не вправе сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, а также изменять разрешенное использование.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

3.1. В соответствии с техническими условиями МУП «Управление «Водоканал» подключение к сетям водоснабжения и водоотведения строящегося (реконструируемого) объекта составляет максимальную величину подключаемой нагрузки (увеличение присоединенной нагрузки) – 25 м³/мес. Подключение объекта возможно в точках: к водопроводу Д-100 мм, проложенному по пер. 7-й Новый; к канализации Д-250 мм, проложенной по пер. 7-й Новый, для перекачки стоков предусмотреть устройство КНС в комплексе с напорно-самотечными сетями.

По состоянию на 10.06.2014 инвестиционная программа МУП «Управление «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения отсутствует, плата за подключение не взимается.

3.2. Согласно письму ОАО «Таганрогмежрайгаз» максимальная нагрузка в возможных точках подключения 5 м³/час. Плата за подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям не взимается.

В соответствии с письмом ООО «Газпром трансгаз Краснодар» Таганрогское линейное производственное управление магистральных газопроводов санитарно – защитные и охранные зоны газопроводов составляют 250 метра по обе стороны от оси коммуникации.

3.3. В соответствии с письмом МУП «ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго» техническая возможность подключения к тепловым сетям отсутствует.

3.4. В соответствии с письмом МУП «Таганрогэнерго» в границах указанного земельного участка электрических сетей МУП «Таганрогэнерго» нет. Ближайший объект электросетевого хозяйства МУП «Таганэнерго» КТП - 971 расположен по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 108 и находится на расстоянии более 600 метров от данного земельного участка.

Через земельный участок проходит кабель связи ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго». В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578, охранная зона кабельных линий связи составляет 2 м (1 м по обе стороны сети).

4. **Форма проведения торгов:** торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

5. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса РФ от кадастровой стоимости земельного участка – 684 000 (шестьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Задаток установлен в размере 20%, что составляет 136 800 (сто тридцать шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона установлен в размере 3 %, что составляет 20 520 (двадцать тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

6. Порядок государственной регистрации права аренды: подача документов на государственную регистрацию договора аренды земельного участка и расходы по ее осуществлению возлагаются на победителя аукциона.

Управляющий делами
Администрации города Таганрога

А.Б. Забежайло