

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2015

№ 2721

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 322

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (диспетчерская. Площадь: общая 92,2 кв.м., номера на поэтажном плане: 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44. Этаж: 1. Литер: А, а11), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 322, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Соловьева Ю.В.) направить Обществу с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное предприятие «Профессионал» копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Панасенко В.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 322

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: диспетчерская. Площадь: общая 92,2 кв.м., номера на поэтажном плане: 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44. Этаж: 1. Литер: А, а11.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 322.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания:

постановление № 3020-1 от 27.12.1991. Орган выдачи: Верховный Совет Российской Федерации;

постановление № 27 от 14.02.1995. Орган выдачи: Глава Администрации Ростовской области.

1.6. Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0005210:9:22/1.

1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое здание.

2.2. Год постройки: нет данных.

2.3. Площадь объекта: 92,2 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 30.12.2011 № 1-3615. Срок действия договора: до 25.12.2023.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства ООО «РЭП «Профессионал» с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость объекта: 1 580 939,20 (один миллион пятьсот восемьдесят тысяч девятьсот тридцать девять) рублей 20 копеек без учета НДС в соответствии с отчетом ООО «Межрегиональный центр судебных экспертиз и оценки» от 24.07.2015 № 45-15-ОТ «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости: нежилого помещения общей площадью 92,2 кв. м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 322, литер: А, а11, комнаты №№ 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 1 этаж». Дата проведения оценки: 24.07.2015.