

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.08.2015

№ 2701

г. Таганрог

Об организации работы по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 07.03.2013 № 125 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539» **постановляю:**

1. Создать комиссию по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование данного постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

4. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его

официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Радомскую М.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

## СОСТАВ

комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок

Радомская М.В. - заместитель Главы Администрации города Таганрога по социальным вопросам, председатель комиссии;

Бобнев В.В. - начальник Управления образования г. Таганрога, заместитель председателя комиссии;

Сирота Е.В. - специалист Управления образования г. Таганрога, ответственный секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Котова В.А. - директор государственного казенного учреждения Ростовской области «Центр занятости населения города Таганрога» (по согласованию);

Стройкова Г.П. - начальник Управления социальной защиты населения г. Таганрога;

Подлесная Т.Н. - начальник Управления здравоохранения г. Таганрога;

Алексеев Г.Е. - начальник Управления Министерства внутренних дел России по г. Таганрогу (по согласованию);

Соловьева Ю.В. - председатель Комитета по управлению имуществом г. Таганрога;

Сакаев Т.И. - директор МБУ «УМЖФ г. Таганрога»

Управляющий делами  
Администрации города Таганрога

А.Б. Забежайло

## ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации работы комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – Комиссия), а также принятию решения о наличии или отсутствии таких обстоятельств, при которых договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок.

1.2. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением Администрации города Таганрога.

1.3. Комиссия является постоянно действующим совещательным органом при Администрации города Таганрога.

1.4. Комиссия действует в пределах своей компетенции на основании настоящего Положения и действующего законодательства.

1.5. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным законом от 29.02.2012 № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным законом от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», Областным законом от 26.12.2007 № 830-ЗС «Об организации опеки и попечительства в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 25.12.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», настоящим Положением.

1.6. Деятельность Комиссии обеспечивается Управлением образования г. Таганрога (далее - Управление).

## 2. Предмет деятельности Комиссии

2.1. Предметом деятельности Комиссии является выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок, предусмотренных Положением о Порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539.

2.2. По результатам работы Комиссия выносит заключение о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок.

## 3. Организация деятельности Комиссии

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости в соответствии со сроками, установленными в настоящем Положении.

3.2. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее шести членов Комиссии.

3.3. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

3.4. Руководство Комиссией осуществляет председатель, в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

3.5. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство и непосредственное управление деятельностью Комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых решений.

3.6. Секретарь Комиссии готовит материалы к заседаниям комиссии, докладывает вопросы, вынесенные на рассмотрение комиссии, уведомляет членов комиссии о дате, месте и времени проведения заседания, ведет протокол заседаний комиссии.

## 4. Порядок организации работы комиссии

4.1. Комиссией проводится проверка условий жизни нанимателя, по итогам которой составляется акт обследования его жилищно-бытовых условий по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению, в течение 3 рабочих дней с момента проведения проверки.

4.2. В ходе проведения проверки условий жизни нанимателя Комиссия: проводит обследование по месту фактического нахождения жилого помещения, предоставленного по договору найма специализированного жилого помещения;

проводит беседы с нанимателем и членами его семьи (при наличии), опрос лиц, располагающих данными об уровне социальной адаптации нанимателя к самостоятельной жизни либо об обстоятельствах, препятствующих добросовестному исполнению им обязанностей нанимателя;

запрашивает у нанимателя, а также в правоохранительных, налоговых органах, медицинских и других организациях документы и информацию, подтверждающие обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок, в том числе:

справку с места жительства о составе семьи и лицах, зарегистрированных в жилом помещении;

справку о доходах нанимателя;

материалы проверок и предписаний органов жилищного контроля и надзора (при наличии);

копии документов, подтверждающих наличие заболевания, инвалидности у нанимателя, членов его семьи и (или) нахождение в лечебном учреждении (при наличии);

постановление о привлечении нанимателя к административной ответственности (при наличии);

документы, подтверждающие отбывание нанимателем наказания (приговоры судов, справки из учреждений, исполняющих наказания) (при наличии);

иные документы, подтверждающие обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок.

4.3. Секретарь Комиссии предоставляет на заседание Комиссии акт обследования жилищно-бытовых условий нанимателя и документы, подтверждающие наличие либо отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания ему содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок.

4.4. Комиссия в течение 15 рабочих дней со дня предоставления акта, указанного в пункте 4.1 настоящего Положения и документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Положения, рассматривает их на заседании и по результатам их рассмотрения выносит заключение о выявлении (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок, предусмотренных Положением о Порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и

лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539, или об отсутствии таких обстоятельств. Заключение оформляется секретарем Комиссии по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению в день заседания Комиссии и подписывается всеми ее членами.

4.5. К заключению прилагаются документы, подтверждающие наличие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок, или отсутствие таких обстоятельств (при наличии таких документов).

4.6. Отдел опеки и попечительства Управления в течение 15 рабочих дней с момента получения заключения Комиссии о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок, готовит проект постановления Администрации города Таганрога о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и обеспечивает его согласование.

4.7. Секретарь Комиссии в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого постановления направляет его нанимателю, а также в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

## 5. Заключительные положения

5.1. Заключение Комиссии о выявлении (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, может быть обжаловано в судебном порядке.

5.2. Договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок заключается с нанимателем на основании решения областной межведомственной комиссии.

Управляющий делами Администрации  
города Таганрога

А.Б. Забежайло

Приложение № 1  
к Положению о комиссии  
по выявлению обстоятельств, свидетельствующих  
о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения  
родителей, лицам из числа  
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в  
преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма  
специализированного жилого помещения может быть заключен на новый  
пятилетний срок

АКТ

проверки жилищно-бытовых условий ребенка-сироты и ребенка, оставшегося  
без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без  
попечения родителей, а также членов их семей

Населенный пункт \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(город, поселок, село)

Комиссия в составе

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

проверила жилищные условия гражданина

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

проживающего в кв. № \_\_\_\_\_, доме № \_\_\_\_\_, по ул. \_\_\_\_\_,  
и установила следующее:

1. Занимаемое жилое помещение в доме

\_\_\_\_\_  
(наименование собственника)

состоит из \_\_\_\_\_ комнат жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

Размер каждой комнаты \_\_\_\_\_ кв. м.

Комнаты \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ доме.

(изолированные, смежные)

Дом

\_\_\_\_\_  
(каменный, крупнопанельный, деревянный, ветхий, аварийный)

Комнаты \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_  
(сухие, сырые, светлые, темные) (отдельная, коммунальная, общежитие, детский дом)

2. Благоустройство дома (жилого помещения):

\_\_\_\_\_  
(водопровод, канализация, горячая вода,

отопление (центральное, печное), газификация, ванная, лифт, телефон)

3. \_\_\_\_\_ наниматель жилого помещения, поднаниматель

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

жилого помещения, собственник жилого помещения (нужное подчеркнуть) на основании

\_\_\_\_\_  
(свидетельство на право собственности, договор найма, договор поднайма и др.)

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

4. Лица, проживающие в данном жилом помещении \_\_\_\_\_

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Родственные отношения с заявителем	С какого времени зарегистрирован в данном жилом помещении	Место работы и должность

5. Дополнительные данные о заявителе:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

6. Заключение: \_\_\_\_\_

М.П.      Заместитель Главы Администрации  
              города Таганрога  
              по социальным вопросам

Подписи членов комиссии

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Подпись гражданина \_\_\_\_\_

к Положению о комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок

Дата, номер

Руководствуясь статьей 8 Федерального Закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», пунктом 2 Положения о порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539, постановлением Администрации города Таганрога от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, а также на основании акта обследования жилищно-бытовых условий гр. \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя и (если имеется) отчество; число, месяц, год рождения)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_,

на основании представленных документов:

\_\_\_\_\_,  
(реквизиты договора найма специализированного жилого помещения)

Комиссия пришла к выводу о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания

гр. \_\_\_\_\_

содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, а именно:

и заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_