

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2015

№ 2630

г. Таганрог

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 2-й Мариупольский, 3

В соответствии со статьями 39.11, 39.18 Земельного кодекса РФ, постановлением Администрации города Таганрога от 29.06.2015 № 1913 «Об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона и о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 2-й Мариупольский, 3», Решением Городской Думы города Таганрога от 23.07.2015 № 117 «О согласовании выставления на торги в форме аукциона прав на заключение договоров аренды земельных участков, предназначенных для индивидуальной жилой застройки, расположенных на территории г. Таганрога», руководствуясь пунктом 34 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 2-й Мариупольский, 3, кадастровый номер 61:58:0005213:35 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Соловьева Ю.В.) провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 2-й Мариупольский, 3, кадастровый номер 61:58:0005213:35 и заключить договор аренды по результатам аукциона сроком на 20 лет.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Панасенко В.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно  
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

## УСЛОВИЯ

аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,  
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог,  
пер. 2-й Мариупольский, 3

### **1. Основные сведения об объекте продажи:**

- 1.1. Полное наименование объекта: земельный участок.
- 1.2. Местонахождение объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 2-й Мариупольский, 3.
- 1.3. Форма собственности: государственная собственность на земельный участок не разграничена.
- 1.4. Наименование собственника (распорядителя): муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.5. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### **2. Характеристика продаваемого объекта:**

- 2.1. Кадастровый номер: 61:58:0005213:35.
- 2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 2.3. Площадь: 670 кв. м.
- 2.4. Кадастровая стоимость: 1225021,30 руб.
- 2.5. Разрешенное использование земельного участка: индивидуальная жилая застройка.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденными Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, земельный участок по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 2-й Мариупольский, 3 входит в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами – Ж 1.

С севера земельный участок граничит с территорией общего пользования - пер. 2-й Мариупольский (между ул. Адмирала Шестакова и ул. Бартини), с востока – с земельным участком по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 2-й Мариупольский, 1 (для размещения объектов индивидуального жилищного строительства), с юга – с территорией кадастрового квартала 61:58:0005213, с запада – с земельным участком по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 2-й Мариупольский, 5 (для строительства жилого дома) и с земельным участком по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 3-й Мариупольский, 14 (для строительства жилого дома).

2.6. Ограничения использования земельного участка: в соответствии с заключением, подготовленным комитетом по архитектуре и градостроительству

Администрации города Таганрога, рассматриваемый земельный участок находится:

- в зоне регулирования застройки с режимом содержания 6Б;
- в приаэродромной территории;
- в зоне превышения уровня шума.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, а также осуществление хозяйственной и иной деятельности проводятся в порядке, установленном действующим законодательством.

2.7. Согласно письму министерства культуры Ростовской области от 08.12.2014 № 23/01-10/4140 на земельном участке объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Археологическое обследование земельного участка не проводилось, при проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ существует возможность обнаружения объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия.

В соответствии с пунктом 2 статьи 36, пунктами 1, 3 статьи 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (визуально читаемые курганные насыпи, остатки костей, фрагменты керамики, любые остатки жизнедеятельности человека, сокрытые в земле). Исполнитель работ обязан проинформировать министерство культуры Ростовской области об обнаруженном объекте, разработать в составе проекта работ раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия. Работы по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, либо изменение характера указанных работ проводятся за счет средств заказчика земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

В соответствии с пунктами 6, 8 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объекты археологического наследия являются выявленными и подлежат государственной охране с момента их обнаружения.

В соответствии с приказом Минкультуры РФ и Минрегиона РФ от 29.07.2010 № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений» город Таганрог включен в перечень исторических поселений федерального значения.

В соответствии со статьей 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности

объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

2.8. Согласно заключению отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога, указанному в письме от 22.05.2014 исх. № 07.7/652, по охране зеленых насаждений необходимо выполнять требования Областного закона от 03.08.2007 № 747-ЗС «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области», постановления Правительства РО от 30.08.2012 № 819 «Об утверждении Порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области» и постановления Администрации города Таганрога от 15.10.2013 № 3212 «Об утверждении Правил охраны зеленых насаждений на территории города Таганрога».

### **3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

3.1. В соответствии с техническими условиями МУП «Управление «Водоканал» подключения к сетям водоснабжения и водоотведения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства от 30.05.2014 № 2-1т-83 максимальная величина подключаемой нагрузки (увеличение присоединенной нагрузки) - 25 м<sup>3</sup>/мес.

Подключение объекта возможно к сетям водопровода д – 100 мм, проложенным по пер. 1-й Мариупольский, ориентировочно на расстоянии 100 м. Данные сети не состоят на балансе МУП «Управление «Водоканал», в связи с этим для подключения необходимо согласие собственников сети (отв. Баюшкин А.С., Сидоренков Ю.А., Джулакидзе Р.В.).

Сети канализации в рассматриваемом районе отсутствуют. Ближайшие сети канализации, находящиеся на балансе МУП «Управление «Водоканал», проложены вдоль Мариупольского Шоссе, ориентировочно на расстоянии 1200 пог.м.

Инвестиционная программа МУП «Управление «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на 28.05.2014 отсутствовала, плата за подключение не взималась.

Для подключения объекта к сетям водопровода и канализации в течение 1 года с даты выдачи технических условий правообладатель земельного участка должен уточнить необходимую подключаемую нагрузку, параметры строящегося объекта и обратиться с запросом (заявкой) о выдаче условий подключения (заявки о подключении).

3.2. В соответствии с письмом МУП «Таганрогэнерго» в границах земельного участка электрических сетей МУП «Таганрогэнерго» нет.

Согласно письму Таганрогского РЭС филиала ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго» в районе земельного участка электрические сети Таганрогского РЭС не проходят.

3.3. Согласно техническим условиям ОАО «Таганрогмежрайгаз» от 26.05.2014 № 82 максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 5 м<sup>3</sup>/час.

3.4. Согласно информации ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго» техническая возможность подключения объекта к тепловым сетям ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго» отсутствует. Тепловых сетей ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго», проходящих по земельному участку, нет.

**4. Форма проведения торгов:** торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

**5. Начальный размер годовой арендной платы – 100 000,00 (сто тысяч) рублей.**

**6. Сумма задатка для участия в аукционе – 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей.**

**7. Порядок государственной регистрации права аренды:** подача документов на государственную регистрацию договора аренды земельного участка и расходы по ее осуществлению возлагаются на победителя аукциона.

Управляющий делами  
Администрации города Таганрога

А.Б. Забежайло