

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.08.2015

№ 2628

г. Таганрог

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 14-8

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.06.2015 № 102 «О согласовании выставления на торги в форме аукциона права на заключение договора аренды земельного участка, с видом разрешенного использования: «благоустройство и озеленение территории», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 14-8», руководствуясь пунктом 34 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 14-8, кадастровый номер 61:58:0004349:156 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Соловьева Ю.В.) провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 14-8, кадастровый номер 61:58:0004349:156 и заключить договор аренды по результатам аукциона сроком на 20 лет.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Панасенко В.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно  
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

## **УСЛОВИЯ**

### **аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 14-8**

#### **1. Основные сведения об объекте продажи:**

- 1.1. Полное наименование объекта: земельный участок.
- 1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 14-8.
- 1.3. Форма собственности: государственная неразграниченная.
- 1.4. Наименование собственника (распорядителя): муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.5. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

#### **2. Характеристика земельного участка:**

- 2.1. Кадастровый номер: 61:58:0004349:156.
- 2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 2.3. Площадь: 5083 кв. м.
- 2.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно кадастровому учету – благоустройство и озеленение территории.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденными Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, земельный участок по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 14-8 входит в территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами – ЖЗ.

С востока земельный участок граничит с участками по адресному ориентиру: Ростовская область, г. Таганрог, около пер. 1-й Новый, 14-3 (многоквартирные жилые дома выше 5 этажей со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения, связанными с проживанием граждан и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду), с юга граничит с территорией кадастрового квартала 61:58:0004349, с запада - с участками по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 14-4 (многоквартирные жилые дома выше 5 этажей со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения) и Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 18 (для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома) и севера - с территорией кадастрового квартала 61:58:0004349.

На территории земельного участка произрастает сорная травянистая растительность естественного происхождения.

Археологическое обследование земельного участка не проводилось, при проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных,

хозяйственных и иных работ существует возможность обнаружения объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия.

В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (визуально читаемые курганные насыпи, остатки костей, фрагменты керамики, любые остатки жизнедеятельности человека, сокрытые в земле) исполнитель работ обязан проинформировать министерство культуры Ростовской области об обнаруженном объекте, разработать в составе проекта работ раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия. Работы по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, либо изменение характера указанных работ проводятся за счет средств заказчика земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

Инженерные коммуникации на земельном участке отсутствуют.

2.5. Ограничения использования земельного участка: в соответствии с заключением, подготовленным комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, рассматриваемый земельный участок находится:

в зоне регулирования застройки с режимом содержания 6Б. Зона регулирования застройки, сформировавшаяся за границами исторического центра г. Таганрога к северу и западу от пер. Смирновский, на территориях Северного и Западного жилых районов и намывной территории Восточной набережной;

- в приаэродромной территории;
- в зоне превышения уровня шума;
- в полосе воздушных подходов.

**3. Форма проведения торгов:** торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

**4. Начальный размер годовой арендной платы** – 53 240 (пятьдесят три тысячи двести сорок) рублей определен в соответствии с отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Техническое Бюро Кадастра» от 17.07.2015 № 20/15 об оценке рыночной стоимости

**5. Сумма задатка для участия в аукционе** – 10 700 (десять тысяч семьсот) рублей.

**6. Порядок государственной регистрации права аренды:** подача документов на государственную регистрацию договора аренды земельного участка и расходы по ее осуществлению возлагаются на победителя аукциона.

Управляющий делами  
Администрации города Таганрога

А.Б. Забежайло