

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2015

№ 2608

г. Таганрог

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 20-а

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.06.2015 № 105 «О согласовании выставления на торги в форме аукциона права на заключение договора аренды земельного участка, разрешенное использование: автозаправочные станции, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 20-а», руководствуясь пунктом 34 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 20-а, кадастровый номер 61:58:0005265:457 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Соловьева Ю.В.) провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 20-а, площадью 662 кв. м кадастровый номер 61:58:0005265:457 и заключить договор аренды по результатам аукциона сроком на 10 лет.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Панасенко В.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

УСЛОВИЯ

аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 20-а

1. Основные сведения об объекте продажи:

- 1.1. Полное наименование объекта: земельный участок.
- 1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 20-а.
- 1.3. Форма собственности: государственная неразграниченная.
- 1.4. Наименование собственника (распорядителя): муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.5. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика земельного участка:

- 2.1. Кадастровый номер: 61:58:0005265:457.
- 2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 2.3. Площадь: 662 кв. м.
- 2.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно кадастровому учету – автозаправочные станции.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденными Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, земельный участок по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 20-а входит в территориальную зону размещения производственных объектов IV класса опасности – П4.

С севера земельный участок граничит с земельным участком по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 20, кадастровый номер 61:58:0005265:70 (для использования в производственных целях), с востока и с юга - с земельным участком по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около Поляковское Шоссе, кадастровый номер 61:58:0005265:42 (земли запаса), с запада – с земельным участком по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около Поляковское Шоссе, кадастровый номер 61:58:0005265:37 (земельный участок, находящийся в введении муниципального образования «Город Таганрог»).

2.5. Ограничения использования земельного участка: в соответствии с заключением, подготовленным комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, рассматриваемый земельный участок находится:

в зоне регулирования застройки с режимом содержания ББ, который предусматривает реконструкцию существующей застройки, новое строительство

и инженерную подготовку территории в соответствии с новыми градостроительными программами;

в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (2-й пояс);

в санитарно-защитной зоне производственного и складского объекта IV класса опасности;

в приаэродромной территории.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, а также осуществление хозяйственной и иной деятельности проводятся в порядке, установленном действующим законодательством.

2.6. Согласно письму министерства культуры Ростовской области от 02.12.2014 № 23/01-10/4061 на земельном участке объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Археологическое обследование земельного участка не проводилось, при проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ существует возможность обнаружения объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия.

В соответствии с пунктами 1, 3 статьи 37, пунктом 2 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (визуально читаемые курганные насыпи, остатки костей, фрагменты керамики, любые остатки жизнедеятельности человека, сокрытые в земле). Исполнитель работ обязан проинформировать министерство культуры Ростовской области об обнаруженном объекте, разработать в составе проекта работ раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия. Работы по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, либо изменение характера указанных работ проводятся за счет средств заказчика земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

В соответствии с пунктами 6, 8 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объекты археологического наследия являются выявленными и подлежат государственной охране с момента их обнаружения.

В соответствии с приказом Минкультуры РФ и Минрегиона РФ от 29.07.2010 № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений» город Таганрог включен в перечень исторических поселений федерального значения.

В соответствии со статьей 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

2.7. Согласно заключению отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога, эксплуатация земельного участка возможна при соблюдении следующих условий:

при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства необходимо учитывать требования и нормы природоохранного законодательства;

соблюдение требований статей 22 и 24 Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Таганрог», утвержденных Решением Городской Думы города Таганрога от 29.12.2014 № 48;

выполнение требований Областного закона от 03.08.2007 № 747-ЗС «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области», постановления Правительства РО от 30.08.2012 № 819 «Об утверждении Порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области» и постановления Администрации города Таганрога от 15.10.2013 № 3212 «Об утверждении Правил охраны зеленых насаждений на территории города Таганрога».

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

3.1. В соответствии с техническими условиями (ТУ) МУП «Управление «Водоканал» максимальная величина подключаемой нагрузки (увеличение присоединенной нагрузки) – 10 л/с. Подключение объекта возможно к сетям водопровода д- 250 мм и канализации д-200 мм, проложенным по Поляковскому Шоссе. Ближайший пожарный гидрант, расположенный в радиусе 200 м, находится в районе пожарной части по Поляковскому Шоссе. По границе рассматриваемого участка проложены сети водопровода д- 90 мм (заказчик ООО «Экспресс-Терминал», Поляковское Шоссе, 20). Размещение объектов капитального строительства на земельном участке возможно производить с соблюдением требований СП 42.13330.2011. Данные ТУ не являются основанием для проектирования.

По состоянию на 18.11.2014 тариф на подключение не установлен. Правообладатель земельного участка выполняет работы по подключению объекта к существующим сетям самостоятельно, за счет собственных средств. Плата за подключение не взимается.

Для подключения объекта к сетям водопровода и канализации в течение 1 года с даты выдачи технических условий правообладатель земельного участка должен уточнить необходимую подключаемую нагрузку, параметры строящегося объекта и обратиться с запросом (заявкой) о выдаче условий подключения (заявки о подключении).

3.2. Согласно письму ОАО «Таганрогмежрайгаз» от 18.11.2014 № 174 максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 5 м³/час.

3.3. ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго»: техническая возможность подключения проектируемого объекта к тепловым сетям отсутствует.

3.4. ОАО «МРСК Юга» - Ростовэнерго»: электрические сети Таганрогского РЭС не проходят.

3.5. В соответствии с письмом МУП «Таганрогэнерго» от 22.12.2014 № 4074 в границах земельного участка проходит воздушная линия 6 кВ МУП «Таганрогэнерго».

Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах других зон, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, охранный зона воздушной линии составляет 10 м по обе стороны линии, проведение работ, связанных со строительством и капитальным ремонтом зданий и сооружений, расположенных в охранный зоне воздушных линий, запрещено. Ближайшая трансформаторная подстанция МУП «Таганрогэнерго» расположена на расстоянии более 350 метров от вышеуказанного земельного участка.

4. Форма проведения торгов: торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

5. Начальный размер годовой арендной платы – 800 000,00 (восемьсот тысяч) рублей.

6. Сумма задатка для участия в аукционе – 160 000,00 (сто шестьдесят тысяч) рублей.

7. Порядок государственной регистрации права аренды: подача документов на государственную регистрацию договора аренды земельного участка и расходы по ее осуществлению возлагаются на победителя аукциона.

Управляющий делами
Администрации города Таганрога

А.Б. Забежайло