

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2015

№ 2321

г. Таганрог

Об утверждении положения о комиссиях по приемке законченных строительством домов, построенных в целях реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы, а также приемке приобретаемых в целях реализации указанной программы жилых помещений во вновь построенных домах

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 № 214 - ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», областной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 18.04.2013 № 196, **постановляю:**

1. Утвердить положение о комиссиях по приемке законченных строительством домов, построенных в целях реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы, а также приемке приобретаемых в целях реализации указанной программы жилых помещений во вновь построенных домах (приложение).
2. Отменить постановление Администрации города Таганрога от 11.03.2015 № 871 «О комиссии по приемке законченных строительством домов, построенных в целях реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017

годы, а также приемке приобретаемых в целях реализации указанной программы жилых помещений во вновь построенных домах».

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

4. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Панасенко В.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссиях по приемке законченных строительством домов, построенных в целях реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы, а также приемке приобретаемых в целях реализации указанной программы жилых помещений во вновь построенных домах

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение о комиссиях по приемке законченных строительством домов, построенных в целях реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы, а также приемке приобретаемых в целях реализации указанной программы жилых помещений во вновь построенных домах (далее - Положение) определяет порядок создания и деятельности комиссий по приемке законченных строительством домов, построенных в целях реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы, а также приемке приобретаемых в целях реализации указанной программы жилых помещений во вновь построенных домах (далее - Комиссии).

1.2. Комиссии в своей деятельности руководствуются Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее Закон о контрактной системе), Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными, областными законами и нормативными правовыми актами в области жилищных отношений, Уставом муниципального образования «Город Таганрог», а также настоящим Положением.

1.3. Комиссии являются временно действующими коллегиальными совещательными органами, создаваемыми в рамках действующего муниципального контракта с целью рассмотрения следующих вопросов:

1) установления соответствия жилых помещений условиям и требованиям заключенного контракта;

2) установления факта исполнения застройщиком обязательств по передаче квартир, результатов работ и оказанию услуг участнику долевого строительства;

3) приемки поставленного товара, в рамках заключенного контракта, с оформлением соответствующих приемочных документов;

4) подготовки отчетных материалов о работе Комиссий.

2. Порядок деятельности

2.1. Персональный состав Комиссий определяется приказом управления закупок Администрации города Таганрога в соответствии с Положением о контрактной службе и порядке взаимодействия контрактной службы со структурными подразделениями Администрации города Таганрога, утвержденным постановлением Администрации города Таганрога от 14.03.2014 № 661, по каждому заключенному контракту.

2.2. Комиссии формируются из числа должностных лиц Администрации города Таганрога, структурных подразделений и органов Администрации города Таганрога с правами юридического лица.

В состав Комиссий по согласованию входят представители федеральных органов исполнительной власти, представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения. К участию в работе комиссий привлекаются представители общественных организаций, представители от граждан, переселяемых из аварийного жилья. Указанное согласование проводит отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога.

2.3. Председателем комиссий является заместитель Главы Администрации города Таганрога, курирующий вопросы жилищной политики.

2.4. Для выполнения поставленных задач комиссии реализуют следующие функции:

1) при необходимости запрашивают у застройщика недостающие отчетные документы и материалы, а также получают разъяснения по представленным документам и материалам;

2) по результатам проведенной приемки жилых помещений (квартир) в случае их соответствия условиям контракта составляют документ о приемке, предусмотренный муниципальным контрактом.

2.5. Комиссии принимают решения о приемке жилых помещений (квартир) после ввода домов в эксплуатацию, в случае если на заседании присутствует более 2/3 членов Комиссий.

2.6. Решения Комиссиями принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

2.7. В случае несогласия с принятым решением член Комиссии вправе изложить в письменном виде особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к документу о приемке, предусмотренному муниципальным контрактом.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога

М.В. Радомская