

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2015

№ 2048

г. Таганрог

Об утверждении Порядка
заключения инвестиционного
договора

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области», Решением Городской Думы города Таганрога от 30.04.2013 № 546 «Об утверждении Положения «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог» **постановляю:**

1. Утвердить Порядок заключения инвестиционного договора согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Панасенко В.В.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога

А.В. Махов

Верно
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

ПОРЯДОК
заключения инвестиционного договора

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок заключения инвестиционного договора (далее – Порядок) разработан в соответствии с Решением Городской Думы города Таганрога от 30.04.2013 № 546 «Об утверждении Положения «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог»».

В настоящем Порядке под инвестиционным договором понимается договор, заключаемый Администрацией города Таганрога с инвестором (инвесторами), устанавливающий объемы, направления и сроки осуществления инвестиций, условия и порядок предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в форме налоговых льгот, а также права и обязанности сторон.

1.2. Инвестиционный договор не заключается в случаях:

несоответствия условиям, указанным в частях 1, 2 статьи 5 Решения Городской Думы города Таганрога от 30.04.2013 № 546 «Об утверждении Положения «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог»»;

наличия у претендента просроченной задолженности по обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, за исключением случаев реструктуризации обязательств (задолженности);

наличия у претендента просроченной задолженности по денежным обязательствам перед муниципальным образованием «Город Таганрог»;

наличия у претендента просроченной задолженности по заработной плате более одного месяца;

если величина средней заработной платы работников претендента ниже среднего показателя по Ростовской области и минимального размера заработной платы ниже 1,2 прожиточного минимума в Ростовской области, установленного за 4-й квартал предыдущего года;

если инвестор находится в стадии ликвидации или банкротства.

1.3. В целях заключения инвестиционного договора претендент предоставляет в управление экономического развития Администрации города Таганрога (далее – УЭР) заявку, включающую следующие документы:

заявление на заключение инвестиционного договора в произвольной форме;

анкету на заключение инвестиционного договора по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

копии бухгалтерских балансов (форма № 1) и отчетов о финансовых результатах (форма № 2) за предшествующий год и последний отчетный период текущего года с отметкой налогового органа по месту регистрации инвестора об их

приеме, заверенные инвестором, или копии налоговых деклараций по единому налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, за предшествующий год и последний период текущего года с отметкой налогового органа по месту регистрации инвестора о ее приеме, заверенная инвестором, или копии деклараций по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности, уплачиваемому в связи с применением системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, за предшествующий год и последний период текущего года с отметкой налогового органа по месту регистрации инвестора о ее приеме, заверенная инвестором, или копия патента на право применения патентной системы налогообложения, действующего в период подачи заявки;

справка с указанием среднесписочной численности, среднего уровня заработной платы работников и наличия (отсутствия) просроченной задолженности по заработной плате на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом, и применяемого минимального размера оплаты труда на дату подачи заявления, заверенная претендентом;

экономическое обоснование возвратности бюджетных средств, заверенное кредитором (в случае участия в реализации проекта привлеченных средств);

документы, подтверждающие вложение претендентом инвестиций, заверенные руководителем (копии кредитных договоров, договоры купли-продажи оборудования, акты проведения строительно-монтажных работ и другое);

расчет выпадающих и покрывающих доходов бюджета города Таганрога (приложение № 3 к Порядку);

заявление претендента о неприменении в его отношении процедуры банкротства.

1.4. Документы, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка, в день их поступления регистрируются с присвоением им входящего номера и указанием даты поступления в журнале регистрации заявок по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, который должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью УЭР. Присвоение порядкового номера осуществляется в порядке поступления заявок.

УЭР в течение 3 рабочих дней с момента поступления заявки направляет запросы с использованием межведомственного электронного взаимодействия о предоставлении следующих документов:

копии выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, заверенная печатью регистрирующего органа;

справок об исполнении инвестором обязанностей по уплате обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации;

справки, подтверждающей отсутствие просроченной задолженности по арендным платежам, выданной Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога, по состоянию не ранее 30 дней до даты подачи заявки.

1.5. При отсутствии технической возможности использования системы межведомственного электронного взаимодействия межведомственное информационное взаимодействие осуществляется почтовым отправлением, курьером или в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи.

1.6. Претендент вправе по собственной инициативе в составе заявки представить в УЭР документы, указанные в пункте 1.4 настоящего Порядка. В указанном случае УЭР межведомственные запросы не направляются.

1.7. При подаче заявки на предоставление льготы по уплате местных налогов, документы предоставляются по описи в двух экземплярах, одни из которых оригиналы, вторые – копии, заверенные претендентом, в прошитом и пронумерованном виде с указанием в описи наименования документов и количества листов.

2. Порядок принятия решения о заключении инвестиционного договора

2.1. УЭР в течение 7 рабочих дней с момента поступления заявки осуществляет проверку правильности оформления и комплектности документов, а также их соответствия условиям, установленным настоящим постановлением.

В случае несоответствия заявки требованиям настоящего Порядка указанные документы подлежат возврату претенденту на доработку в течение 3 рабочих дней с момента окончания проверки правильности оформления с мотивированным заключением (в письменной форме).

2.2. В случае, если предоставленная заявка соответствует условиям настоящего Порядка, УЭР в течение 3 рабочих дней после завершения проверки документов готовит заключение о возможности оказания финансовой поддержки в виде налоговой льготы (далее – заключение) и не позднее 2 рабочих дней направляет заключение в Финансовое управление г. Таганрога (далее – ФУ) для согласования с информацией о покрывающих и выпадающих доходах города Таганрога в разрезе статей доходов бюджета города Таганрога.

2.3. ФУ рассматривает заключение о возможности оказания финансовой поддержки в виде налоговой льготы в срок, не превышающий 3 рабочих дней с момента поступления данного проекта заключения.

2.4. После согласования заключения ФУ указанное заключение направляется Мэру города Таганрога для принятия решения о заключении или отказе в заключении инвестиционного договора.

2.5. В случае принятия решения об отказе в заключении инвестиционного договора, в письменной форме УЭР оформляет мотивированный отказ, который направляет претенденту в течение 2 рабочих дней с даты принятия решения.

2.6. В случае принятия решения о заключении инвестиционного договора УЭР готовит инвестиционный договор в соответствии с приложением № 4 настоящему Порядку.

2.7. Инвестиционный договор составляется в 4 экземплярах и подписывается обеими сторонами. После подписания инвестиционного договора по одному экземпляру передается в адрес УЭР, инвестору, в налоговый орган по месту регистрации инвестора, в ФУ.

2.8. Продолжительность процедуры принятия решения о заключении инвестиционного договора составляет не более 20 рабочих дней с момента поступления заявки в УЭР.

2.9. Использование средств бюджета города Таганрога признается эффективным при условии бюджетной эффективности больше нуля (приложение № 3 к Порядку).

2.10. Администрация города Таганрога вправе отказаться в одностороннем порядке в соответствии со статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации от исполнения условий инвестиционного договора в связи с нарушением условий инвестиционного договора и (или) намеренным искажением сведений, выявленных при проверке отчетных документов. Датой вступления в силу такого отказа является дата уведомления Администрацией города Таганрога инвестора об отказе в одностороннем порядке от исполнения условий договора.

3. Изменение условий инвестиционного договора

3.1. В случае существенного изменения условий инвестиционного договора УЭР в инициативном порядке и (или) при обращении инвестора согласует внесение изменений в инвестиционный договор, которые оформляются в письменном виде дополнительным соглашением к нему.

3.2. Для рассмотрения вопроса об изменении условий инвестиционного договора, в целях заключения дополнительного соглашения к инвестиционному договору:

3.2.1. Инвестор представляет в УЭР заявление о внесении изменений в инвестиционный договор с одновременным представлением обновленных документов, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка.

3.2.2. УЭР в течение 3 рабочих дней с момента поступления заявления направляет запросы с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия о предоставлении документов, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка.

3.2.3. Инвестор вправе по собственной инициативе в составе заявления представить в УЭР документы, указанные в пункте 1.4 настоящего Порядка. В указанном случае УЭР межведомственные запросы не направляются.

3.3. Вопросы об изменении условий инвестиционного договора рассматриваются в порядке, установленном для заключения инвестиционного договора.

3.4. Расторжение инвестиционного договора производится в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и инвестиционным договором.

3.5. Дополнительное соглашение к инвестиционному договору оформляется в 4 экземплярах, каждый из которых подписывается обеими сторонами: по одному экземпляру - для инвестора, налогового органа по месту регистрации организации, УЭР, ФУ.

4. Контроль за реализацией инвестиционного проекта и выполнением условий инвестиционного договора

4.1. Со дня заключения инвестиционного договора УЭР осуществляет контроль за реализацией инвестиционного проекта и выполнением условий инвестиционного договора.

4.2. В целях контроля за реализацией инвестиционного проекта и выполнением инвестиционного договора инвестор ежеквартально до 10-го числа

месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в УЭР следующие документы:

отчет о выполнении инвестиционного договора о реализации инвестиционного проекта (приложение № 2 к инвестиционному договору);

копии бухгалтерских балансов (форма № 1) и отчетов о финансовых результатах (форма № 2) за последний отчетный период текущего года с отметкой налогового органа по месту регистрации инвестора об их приеме, заверенные инвестором, или копия налоговой декларации по единому налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, за последний отчетный период текущего года с отметкой налогового органа по месту регистрации инвестора о ее приеме, заверенная инвестором, или копия декларации по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности, уплачиваемому в связи с применением системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, за последний отчетный период текущего года с отметкой налогового органа по месту регистрации инвестора о ее приеме, заверенная инвестором, или копия действующего патента на право применения патентной системы налогообложения;

документы, подтверждающие вложение инвестиций;

справку о фактически уплаченных обязательных платежах в бюджетную систему Российской Федерации за отчетный период, заверенную инвестором;

справки об исполнении инвестором обязанностей по уплате обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, заверенные уполномоченным органом по месту регистрации инвестора или его обособленного подразделения;

справку с указанием среднесписочной численности работников, среднего уровня заработной платы работников и наличия (отсутствия) просроченной задолженности по заработной плате на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, заверенную инвестором;

справку о фактически использованных налоговых льготах за отчетный период, заверенную налоговым органом по месту регистрации инвестора, с указанием заявленных льгот, с отметкой налогового органа по месту регистрации инвестора проекта (или его обособленного подразделения) об их приеме, заверенную инвестором.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога –
управляющий делами

А.Б. Забежайло

АНКЕТА
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОГОВОРА

Полное наименование
инвестора _____

Сокращенное наименование
инвестора _____

Адрес места регистрации и места нахождения _____

Телефон _____, факс _____ E-mail _____

Серия и номер свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических
лиц (Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей)

Кем выдано _____

Дата выдачи _____

(ИНН) _____ КПП _____

вид деятельности по ОКВЭД (указать номер и расшифровать)

Наименование инвестиционного
проекта _____

Суть инвестиционного
проекта _____

Срок реализации
проекта _____

Срок окупаемости
проекта _____

Затраты на реализацию проекта
всего _____

Собственные затраты на реализацию
проекта _____

Привлекаемые кредиты (займы) на реализацию проекта (в том числе в иностранной
валюте) _____

Число новых рабочих мест, создаваемых
проектом _____

Ф.И.О. руководителя (в случае если инвестор является юридическим
лицом) _____

Ф.И.О., должность лица, ответственного за реализацию инвестиционного проекта

Телефон, факс, e-mail ответственного лица

Подтверждаю, что вся информация, содержащаяся в заявке на предоставление льготы, является
подлинной, и не возражаю против доступа к ней всех заинтересованных лиц.

Инвестор _____

Ф.И.О.

(подпись)

М.П.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ

заявок инвесторов, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории
муниципального образования «Город Таганрог», претендующих на получение
льготы по земельному налогу

№ п/п	Дата регистрации и заявки	Инвестор (наименование предприятия, ИП, Ф.И.О. руководителя)	Адрес, контактные телефоны	Подпись и расшифровка подписи лица, подавшего документы
1	2	3	4	5

РАСЧЕТ
ВЫПАДАЮЩИХ И ПОКРЫВАЮЩИХ ДОХОДОВ БЮДЖЕТА ГОРОДА ТАГАНРОГА

Наименование организации _____

Наименование инвестиционного проекта _____

Дата начала реализации инвестиционного проекта _____

Дата ввода вновь созданного (приобретенного) имущества в эксплуатацию (в рамках инвестиционного проекта) _____

№ п/п	Показатель	Единица измерения	20__ год (расчет)	20__ год (расчет)	20__ год (расчет)
1	Объем производства (по проекту)	млн. руб.			
2	Выручка от реализации (по проекту)	млн. руб.			
3	Фонд оплаты труда (по проекту)	млн. руб.			
4	Численность (по проекту)	чел.			
5	Средний уровень заработной платы	руб.			
6	Стоимость имущества, созданного (приобретенного) в рамках реализации проекта	млн. руб.			
7	Налогооблагаемая прибыль, полученная от реализации продукции, произведенной на производственных мощностях, созданных (приобретенных) в рамках реализации проекта (для организаций, а так-же прибыль организации)	млн. руб.			
8	<u>Платежи в бюджет и внебюджетные фонды, всего</u>	млн. руб.			
	В том числе				
8.1	<u>Платежи в местный бюджет, всего</u>	млн. руб.			
	В том числе				
8.1.1	Земельный налог в отношении участков, используемых при реализации инвестиционного проекта	млн. руб.			
8.1.2	Прочие налоги и сборы, уплачиваемые в местный бюджет (с расшифровкой)	млн. руб.			
9	Льгота по земельному налогу (выпадающие доходы бюджета)	млн. руб.			
10	Покрывающие доходы бюджета по земельному налогу	млн. руб.			
11	Итого налоговые льготы (выпадающие доходы бюджета) (пункт 9)	млн. руб.			

12	Итого покрывающие доходы бюджета (пункт 8.1.1 + 8.1.2)	млн. руб.			
13	Бюджетная эффективность (пункт 12 – пункт 11)	млн. руб.			

Инвестор _____ Ф.И.О.

(подпись)

М.П.

Примечание. Расчет может корректироваться в зависимости от категории получателя финансовой поддержки.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР № _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

г. Таганрог

Администрация города Таганрога в лице Мэра города Таганрога _____ (Ф.И.О.), действующего на основании Устава муниципального образования «Город Таганрог», с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Администрация», и _____ (наименование инвестора) в лице _____ (Ф.И.О., должность), действующего на основании _____ (документы, подтверждающие полномочия действовать от имени юридического лица), с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Инвестор проекта», именуемые совместно «Сторонами», в соответствии с Решением Городской Думы города Таганрога от 30.04.2013 № 546 «Об утверждении Положения «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог» заключили настоящий инвестиционный договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Согласно условиям настоящего Договора Инвестор проекта обязуется инвестировать внебюджетные средства в объеме _____ млн. рублей (_____ (сумма прописью)) на реализацию инвестиционного проекта «_____», а Администрация обязуется предоставлять Инвестору льготу по уплате земельного налога в размере 25 % от ставки земельного налога в размере _____ рублей (_____ (сумма прописью)) на период, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

Статья 2. Характеристики земельного участка <*>

2.1. Характеристики земельного участка, на котором осуществляется реализация Инвестиционного проекта (по строительству, реконструкции) (согласно документам государственного кадастрового учета недвижимого имущества с указанием их реквизитов):

адрес (местоположение): _____;

площадь: _____;

предоставлен _____ (лицо) на праве _____ (вид права);

дата и номер государственной регистрации права в Едином государственном реестре

прав: _____;

существующие обременения (ограничения) права _____ (вид, содержание, реквизиты документов, в том числе данные о государственной регистрации обременений (ограничений);

кадастровый номер и дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости _____;

категория: _____;

вид разрешенного использования: _____;

кадастровая стоимость _____;

иные уникальные характеристики _____.

<*> В случае если инвестиционным проектом предусматривается вовлечение в инвестиционный процесс нескольких земельных участков, каждый земельный участок описывается в отдельном пункте настоящей статьи.

Статья 3. Срок действия Договора

3.1. Договор вступает в силу с _____ и действует по _____ (включительно).

Статья 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. В соответствии с Решением Городской Думы города Таганрога от 30.04.2013 № 546 «Об утверждении Положения «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог» предоставить Инвестору проекта льготу по земельному налогу в размере, указанном в пункте 1.1 статьи 1 настоящего Договора, на период срока действия Договора, указанного в пункте 3.1 статьи 3 настоящего Договора.

4.1.2. Ежегодно, в течение срока действия Договора, при формировании бюджета города Таганрога на очередной финансовый год учитывать выпадающие доходы, связанные со снижением ставки по земельному налогу на 25 %.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Осуществлять проверку исполнения условий Договора.

4.2.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора с предварительным уведомлением Инвестора проекта в срок не позднее 14 дней до принятия решения об отказе от договора, в случаях:

намеренного искажения Инвестором проекта сведений, указанных в предоставляемых документах;

применения к Инвестору проекта процедур, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) или нахождение инвестора в стадии ликвидации;

наличия просроченной задолженности по обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации;

наличия просроченной задолженности по арендным платежам перед муниципальным образованием «Город Таганрог»;

несоответствия величины средней заработной платы работников инвестора среднему показателю по Ростовской области;

минимального размера заработной платы ниже 1,2 прожиточного минимума в Ростовской области, установленного за 4-й квартал предыдущего года;

наличия просроченной задолженности по заработной плате более одного месяца;

нарушения срока представления документов, предусмотренных пунктом 4.3.3 статьи 4 настоящего Договора.

4.3. Инвестор проекта обязуется:

4.3.1. Обеспечить финансирование инвестиционного проекта в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2. Не допускать в течение срока, указанного в пункте 3.1 статьи 3 настоящего Договора, передачу во владение, пользование или распоряжение другим лицам имущества, приобретение которого явилось условием для предоставления льготы по земельному налогу.

4.3.3. Предоставлять Администрации ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

отчет выполнения Договора о реализации инвестиционного проекта;

копии бухгалтерских балансов (форма № 1) и отчетов о финансовых результатах (форма № 2) за последний отчетный период текущего года с отметкой налогового органа по месту регистрации Инвестора проекта об их приеме, заверенные Инвестором проекта, или копию налоговой декларации по единому налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, за последний отчетный период текущего года с отметкой налогового органа по месту регистрации Инвестора проекта о ее приеме, заверенную Инвестором проекта, или копию декларации по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности, уплачиваемому в связи с применением системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, за последний отчетный период текущего года с отметкой налогового органа по месту регистрации Инвестора проекта о ее приеме, заверенную Инвестором проекта, или копию действующего патента на право применения патентной системы налогообложения;

документы, подтверждающие вложение инвестиций;

справку о фактически уплаченных обязательных платежах в бюджетную систему Российской Федерации за отчетный период, заверенную Инвестором проекта;

справки об исполнении Инвестором проекта обязанностей по уплате обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, заверенные уполномоченным органом по месту регистрации Инвестора проекта;

справку о фактически использованных налоговых льготах за отчетный период, заверенную налоговым органом по месту регистрации Инвестора проекта или его обособленного подразделения, с указанием заявленных льгот, с отметкой налогового органа по месту регистрации Инвестора проекта (или его обособленного подразделения) об их приеме, заверенную Инвестором проекта;

справку с указанием величины средней заработной платы работников Инвестора проекта не ниже среднего показателя по Ростовской области и минимального размера заработной платы не ниже 1,2 прожиточного минимума в Ростовской области, установленного за 4-й квартал предыдущего года.

Статья 5. Ответственность Сторон за неисполнение условий Договора

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Инвестор проекта возмещает в бюджет города Таганрога недоимку по налогу, образовавшуюся за отчетный период, в котором было допущено нарушение обязательств и (или) намеренное искажение сведений, неисполнение условий Договора, а также уплачивает проценты за пользование бюджетными средствами в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент возмещения недоимки.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, возмещает другой Стороне причиненные этим нарушением убытки в части, не покрытой неустойкой, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы или вины другой Стороны.

5.3. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение обязанностей, если невыполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение и другие явления природы, война, военные действия, блокада и других обстоятельств, находящихся вне контроля Сторон и возникших после заключения Договора, при условии, что возникшее обстоятельство отнесено действующим законодательством Российской Федерации к обстоятельствам непреодолимой силы.

5.4. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения своих обязательств, обязана в письменной форме известить другую Сторону о возникновении и о предполагаемом сроке действия вышеуказанных обстоятельств в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента их наступления и прекращения. Подобное уведомление должно содержать сведения о возникновении обстоятельств непреодолимой силы, их характере, их последствиях. В случае ненаправления или несвоевременного направления уведомления о возникновении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на возникновение таких обстоятельств, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

5.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более двух месяцев, то Стороны должны совместно обсудить меры, которые необходимо принять, при необходимости внести изменения в настоящий Договор. Срок выполнения обязательств по Договору продлевается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

Статья 6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения оформляются в письменном виде дополнительным соглашением, подписываемым Сторонами и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор расторгается:
по соглашению Сторон;

по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации;
по истечении срока действия настоящего Договора;
в случае его расторжения по требованию одной из Сторон настоящего Договора в порядке и по основаниям, установленным законодательством и настоящим Договором;
в иных случаях, предусмотренных законом.

6.3. Сторона, решившая досрочно расторгнуть настоящий Договор, обязана направить другой Стороне письменное предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон с указанием оснований для расторжения.

6.4. Предложение о расторжения Договора направляется в срок не позднее 14 дней до принятия решения о расторжения.

6.5. При досрочном расторжении Договора по соглашению Сторон составляется акт о взаиморасчетах, подписываемый Сторонами.

Статья 7. Разрешение споров

Спорные вопросы, возникающие в ходе выполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке.

Статья 8. Заключительные положения

8.1. Информация о финансовом положении Сторон считается конфиденциальной и не подлежит разглашению без письменного разрешения Сторон.

Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

8.2. Обо всех изменениях в почтовых и (или) платежных реквизитах Стороны обязаны в течение 10 дней известить друг друга путем направления письменных уведомлений заказным письмом с уведомлением о вручении с момента наступления таких изменений. Действия Сторон, совершенные по старым адресам и счетам, до получения уведомлений об их изменениях, засчитываются во исполнение обязательств.

8.3. Настоящий Договор составлен на ____ (прописью) листах в ____ (прописью) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых передается Инвестору проекта, налоговому органу по месту регистрации Инвестора проекта, Управлению экономического развития Администрации города Таганрога, Финансовому управлению г. Таганрога.

Статья 9. Реквизиты и адреса Сторон

Администрация:

Адрес: _____

От имени Администрации:

_____ должность, Ф.И.О.

(подпись)

М.П.

Инвестор проекта:

Адрес: _____

От имени Инвестора проекта:

_____ должность, Ф.И.О.

(подпись)

М.П.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Начало вложения инвестиций _____
(месяц, год)

Срок окупаемости проекта _____
(месяцев)

№	Показатели	Единицы измерения	Всего	Освоено на момент заключения договора	Подлежит освоению в период действия договора		
					20__ год	20__ год	20__ год
1	<u>Объем инвестиций (капиталовложений)</u>	млн. руб.					
1.1	Финансовые вложения, в том числе по видам	млн. руб.					
1.1.1	Вложения, осуществляемые инвестором	млн. руб.					
1.1.2	Привлекаемые кредиты (займы)	млн. руб.					
1.1.3	Средства федерального /областного/местного бюджета	млн. руб.					
1.2	Инвестиции в основной капитал, в том числе по видам	млн. руб.					
1.2.1	Строительно-монтажные работы	млн. руб.					
1.2.2	Проектно-изыскательные работы	млн. руб.					
1.2.3	Оборудование	млн. руб.					
1.2.4	Иное	млн. руб.					
1.3	Инвестиции в нематериальные активы	млн. руб.					
2	<u>Показатели реализации проекта</u>						
2.1	Имущество, создаваемое в ходе реализации проекта	млн. руб.					
	В том числе						
2.1.1	Машины и оборудование	млн. руб.					
2.1.2	Здания и сооружения	млн. руб.					
2.1.3	Иное	млн. руб.					
2.2	Показатели финансово-хозяйственной деятельности						
2.2.1	Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг)	млн. руб.					
2.2.2	Себестоимость произведенной продукции (товаров, работ, услуг)	млн. руб.					
2.2.3	Созданные (сохраненные рабочие места)	кол-во мест					
2.2.4	Фонд оплаты труда	млн. руб.					
2.2.5	Средний уровень заработной платы	руб.					
2.2.6	Минимальный уровень заработной платы						
2.2.7	Социальные выплаты	млн. руб.					

2.2.8	Налогооблагаемая прибыль	млн. руб.					
3	<u>Объем налоговых льгот, всего</u>	млн. руб.					
3.1	По земельному налогу	млн. руб.					
4	<u>Платежи в бюджет и внебюджетные фонды</u>	млн. руб.					
4.1	Платежи в бюджет города Таганрога	млн. руб.					

Инвестор _____ Ф.И.О.
(подпись)

М.П.

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОГОВОРА О РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

(наименование)

ЗА ___ МЕСЯЦЕВ 20___ ГОДА

1. Показатели реализации проекта в 20___ году.

№	Показатели	Единицы измерения	Подлежит выполнению в 20___ году (по договору)	Выполнено на 01__20___ года (факт)	% исполнения	Причины отклонения фактических показателей от плановых
1	<u>Объем инвестиций (капиталовложений), всего</u>	млн. руб.				
1.1	Финансовые вложения, в том числе по видам	млн. руб.				
1.1.1	Вложения, осуществляемые инвестором	млн. руб.				
1.1.2	Привлекаемые кредиты (займы)	млн. руб.				
1.1.3	Средства федерального /областного/местного бюджета					
1.2	Инвестиции в основной капитал, в том числе по видам	млн. руб.				
1.2.1	Строительно-монтажные работы	млн. руб.				
1.2.2	Проектно-изыскательские работы	млн. руб.				
1.2.3	Оборудование	млн. руб.				
1.2.4	Иное	млн. руб.				
1.3	Инвестиции в нематериальные активы	млн. руб.				
2	<u>Показатели реализации проекта</u>					
2.1	Имущество, создаваемое в ходе реализации проекта	млн. руб.				
	В том числе					
2.1.1	Машины и оборудование	млн. руб.				
2.1.2	Здания и сооружения	млн. руб.				
2.1.3	Иное	млн. руб.				
2.2	Показатели финансово-хозяйственной деятельности					

2.2.1	Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг)	млн. руб.				
2.2.2	Себестоимость произведенной продукции (товаров, работ, услуг)	млн. руб.				
2.2.3	Созданные (сохраненные) рабочие места	кол-во мест				
2.2.4	Фонд оплаты труда	млн. руб.				
2.2.5	Средний уровень заработной платы	руб.				
2.2.6	Минимальный уровень заработной платы	руб.				
2.2.7	Социальные выплаты	млн. руб.				
2.2.8	Налогооблагаемая прибыль	млн. руб.				
3	<u>Объем налоговых льгот, всего</u>	млн. руб.				
3.1	По земельному налогу	млн. руб.				
4	<u>Платежи в бюджет и внебюджетные фонды</u>	млн. руб.				
4.1	Платежи в бюджет города Таганрога	млн. руб.				

2. Перечень выполненных мероприятий по инвестиционному проекту.

3. Причины невыполнения плана освоения инвестиций (при необходимости) с приложением подтверждающих документов.

Инвестор _____ Ф.И.О.
(подпись)

М.П.