

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2015

№ 1596

г. Таганрог

Об утверждении Положения о порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Областным законом от 22.07.2010 № 448-ЗС «Об основах государственно-частного партнерства», статьей 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», в целях привлечения инвестиций и обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить Положение о порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых на территории муниципального образования «Город Таганрог», согласно приложению.

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Панасенко В.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно
главный специалист общего отдела

И.В. Адова

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых на территории муниципального образования «Город Таганрог»

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон), Областным законом от 22.07.2010 № 448-ЗС «Об основах государственно-частного партнерства», статьей 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог».

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает:

порядок организации подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений;

порядок организации подготовки и проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества;

порядок подготовки и оформления концессионных соглашений;

порядок предоставления концессионерам земельных участков, на которых располагаются объекты концессионных соглашений и (или) которые необходимы для осуществления концессионерами деятельности, предусмотренной концессионными соглашениями, в аренду (субаренду), заключения с концессионерами соглашения об установлении сервитута в отношении этих земельных участков, предоставления этих земельных участков на ином законном основании;

порядок осуществления контроля за исполнением обязательств по концессионным соглашениям.

1.2. Ежегодно до 1 февраля текущего календарного года Администрация города Таганрога утверждает и публикует на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, определенном Правительством Российской Федерации, перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения. В случае включения в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, объектов теплоснабжения, централизованных

систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем Администрация города Таганрога обеспечивает размещение на указанных сайтах сведений о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения.

1.3. Настоящее Положение применяется, когда объектами концессионного соглашения являются объекты муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог» либо объекты, подлежащие созданию (строительству), право собственности на которые после ввода объектов в эксплуатацию будет принадлежать муниципальному образованию «Город Таганрог».

1.4. Концессионное соглашение является договором, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами.

1.5. Концедент - муниципальное образование «Город Таганрог», от имени которого выступает орган местного самоуправления - Администрация города Таганрога. Отдельные права и обязанности концедента могут делегироваться отраслевым (функциональным) органам Администрации города Таганрога с правами юридического лица.

1.6. Концессионером является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества два и более указанных юридических лица.

1.7. Инициатором подготовки, заключения и прекращения концессионных соглашений выступает отраслевой (функциональный) орган Администрации города Таганрога, осуществляющий координацию и регулирование деятельности в отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений (далее - инициатор заключения концессионного соглашения).

1.8. Полномочия по подготовке проекта решения о заключении концессионного соглашения, полномочия по подготовке и утверждению конкурсной документации осуществляет инициатор заключения концессионного соглашения.

Полномочия по подготовке проекта концессионного соглашения, его надлежащего оформления после проведения конкурса осуществляет инициатор заключения концессионного соглашения.

1.9. Полномочия по проведению конкурсов на заключение концессионных соглашений осуществляет конкурсная комиссия.

1.10. Решение о заключении концессионного соглашения принимается Администрацией города Таганрога путем принятия соответствующего постановления.

1.11. Стоимость муниципального имущества, переданного по концессионному соглашению, определяется на основании отчета о его рыночной стоимости, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998

№ 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Организацию оценки муниципального имущества, передаваемого по концессионному соглашению, осуществляет Комитет по управлению имуществом г. Таганрога (далее - КУИ г. Таганрога).

1.12. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.13. Размер концессионной платы за пользование муниципальным имуществом определяется по результатам отчета об оценке рыночной стоимости концессионной платы, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Организацию оценки стоимости концессионной платы осуществляет КУИ г. Таганрога.

1.14. Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.15. Изменения и прекращение концессионного соглашения осуществляются в соответствии с действующим законодательством и заключенным концессионным соглашением.

1.16. Предоставление концессионеру земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

1.17. Полномочия концедента по заключению с концессионером договоров аренды (субаренды) земельных участков осуществляет КУИ г. Таганрога.

1.18. Исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению обеспечивается путем предоставления безотзывной банковской гарантии, передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществления страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Конкретный способ обеспечения устанавливается решением о заключении концессионного соглашения.

1.19. Заключение, изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом. Порядок и условия расторжения концессионного соглашения на основании решения суда, а также последствия прекращения концессионного соглашения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с действующим законодательством.

2. Организация работы по подготовке решения о заключении концессионного соглашения

2.1. Инициатор заключения концессионного соглашения формирует предложение по созданию и (или) реконструкции, путем привлечения

инвестиций на условиях концессионного соглашения, муниципального имущества (недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой), предназначенного для осуществления деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления).

2.2. Предложение по заключению концессионного соглашения должно содержать следующую обязательную информацию:

а) цели заключения концессионного соглашения;

б) состав объекта концессионного соглашения, в том числе:

объекты муниципального недвижимого имущества, с указанием адреса, технико-экономических показателей, данных о государственной регистрации права муниципальной собственности (в случаях наличия объектов);

объекты муниципального движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием технико-экономических характеристик и данных, подтверждающих правовую принадлежность к муниципальной собственности (в случаях наличия объектов);

в) характеристику земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в том числе:

адрес, площадь, кадастровый номер;

данные о правообладателях, с указанием субъекта права, вида права, реквизитов правоустанавливающих документов (в случае их наличия);

г) технико-экономическое обоснование передачи объектов муниципального имущества в концессию (при необходимости);

д) техническое задание с ориентировочными стоимостными показателями;

е) определение сроков всего концессионного соглашения, включая сроки этапов создания (реконструкции) объекта концессионного соглашения и срок этапа эксплуатации объекта концессионером (от передачи объекта в концессию до передачи объекта после завершения соглашения);

ж) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, - в случае целесообразности установления концессионной платы (или ее части) в форме доли продукции или доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

з) состав и описание муниципального имущества, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по общему назначению для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (с указанием цели и сроков его использования (эксплуатации) концессионером), и установление обязательств концессионера в отношении такого имущества по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, иному

улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества (при наличии такого имущества);

и) принадлежность имущества, созданного или приобретенного концессионером при исполнении концессионного соглашения и не являющегося объектом концессионного соглашения;

к) основания досрочного расторжения концессионного соглашения в связи с существенными нарушениями условий концессионного соглашения (помимо указанных в федеральных законах существенных нарушений его условий);

л) предложения о размере задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения (далее - задаток);

м) размер концессионной платы;

н) порядок и сроки внесения концессионной платы, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 7 Федерального закона;

о) форма или формы внесения концессионной платы;

п) обоснование необходимости финансирования концедентом части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) указанного объекта, по предоставлению гарантий концессионеру (при наличии такой необходимости);

р) размер и формы имущественной ответственности сторон концессионного соглашения за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению;

с) требования, предъявляемые к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам), в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса;

т) критерии конкурса, установленные в соответствии с частью 3 статьи 24 Федерального закона, параметры критериев конкурса;

у) порядок осуществления контроля за исполнением концессионного соглашения на всех этапах его реализации, включающего технический и инженерный контроль за ходом реализации соглашения, и органы, осуществляющие такой контроль;

ф) перечень первоочередных мероприятий для обеспечения возможности осуществления концессионером деятельности, определенной концессионным соглашением;

х) градостроительный план земельного участка (в случаях, когда его наличие необходимо для получения разрешительной документации на строительство или реконструкцию объекта концессионного соглашения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации);

ц) градостроительное обоснование строительства (реконструкции) объектов концессионного соглашения;

ч) проект конкурсной документации;

ш) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение

договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), либо срок заключения с концессионером соглашения об установлении сервитута в отношении этих земельных участков, либо срок предоставления этих земельных участков на ином законном основании.

2.3. По результатам предварительной работы инициатор заключения концессионного соглашения направляет сформированное предложение в адрес Мэра города Таганрога для его согласования.

2.4. В случае получения согласия Мэра города Таганрога инициатор заключения концессионного соглашения осуществляет подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения в форме постановления Администрации города Таганрога.

2.5. На основании решения о заключении концессионного соглашения отраслевой (функциональный) орган Администрации города Таганрога с правами юридического лица, осуществляющий координацию и регулирование деятельности в отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений (далее также - отраслевой орган Администрации города Таганрога), осуществляет:

подготовку конкурсной документации и согласование ее с заместителем Главы Администрации города Таганрога, курирующим вопросы отрасли, соответствующей назначению объекта концессионного соглашения, и органами Администрации города Таганрога с правами юридического лица, структурными подразделениями Администрации города Таганрога, участвовавшими в подготовке проекта условий концессионного соглашения;

утверждение конкурсной документации;

внесение изменений в конкурсную документацию;

подготовку проекта постановления Администрации города Таганрога о создании конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия) и утверждении ее персонального состава.

2.6. Внесение изменений в конкурсную документацию осуществляется по инициативе заинтересованного отраслевого органа Администрации города Таганрога с правами юридического лица и согласовывается с инициатором заключения концессионного соглашения. Внесение указанных изменений осуществляется в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом.

3. Организация и проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения

3.1. Организация и проведение конкурсов на право заключения концессионных соглашений (далее - конкурсы) осуществляется конкурсной комиссией. Персональный состав конкурсной комиссии определяется постановлением Администрации города Таганрога.

3.2. В целях обеспечения деятельности конкурсной комиссии отраслевой орган Администрации города Таганрога с правами юридического лица, осуществляющий контроль в отрасли экономики или сфере управления,

соответствующей назначению объектов концессионных соглашений, передает по акту приема-передачи в КУИ г. Таганрога пакет документов, включающий в себя постановление Администрации города Таганрога о заключении концессионного соглашения и конкурсную документацию, подготовленную и утвержденную в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения, а также ее электронную версию.

3.3. В целях организации и проведения конкурсов конкурсная комиссия: представляет заявителям на основании их заявлений конкурсную документацию в порядке, предусмотренном сообщением о проведении конкурса;

представляет в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей;

размещает на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ, а до начала функционирования такого сайта - на интернет-портале Администрации города Таганрога - www.tagancity.ru разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос;

размещает конкурсную документацию на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ, а до начала функционирования такого сайта - на интернет-портале Администрации города Таганрога - www.tagancity.ru в срок, предусмотренный законодательством РФ, одновременно с размещением сообщения о проведении открытого конкурса.

3.4. КУИ г. Таганрога обеспечивает деятельность конкурсной комиссии в части:

опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса;

опубликования и размещения сообщений о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направление указанного сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

приема заявок на участие в конкурсе;

предоставления конкурсной документации;

направления подготовленных отраслевым органом Администрации города Таганрога, осуществляющим контроль в отрасли экономики или сфере управления, соответствующей назначению объекта концессионных соглашений, разъяснений положений конкурсной документации (при поступлении запроса о разъяснении положений конкурсной документации);

передачи заявок на участие в конкурсе на рассмотрение конкурсной комиссии;

уведомления участников конкурса о результатах проведения конкурса;

опубликования и размещения конкурсной комиссией сообщения о результатах проведения конкурса;

хранения протокола о результатах проведения конкурса в течение установленного Федеральным законом срока.

3.5. КУИ г. Таганрога от имени концедента заключает соглашения о задатках, принимает перечисляемые заявителями задатки на свой счет, возвращает суммы задатков заявителям в случаях и в сроки, установленные Федеральным законом.

В случае, если концессионным соглашением предусмотрено внесение концессионером концессионной платы, задаток, внесенный победителем конкурса в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, засчитывается в счет концессионной платы, если решением о заключении концессионного соглашения не установлено иное.

КУИ г. Таганрога перечисляет задаток, внесенный победителем конкурса, на счет отраслевого органа Администрации города Таганрога с правами юридического лица, осуществляющего координацию и регулирование деятельности в отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объекта концессионного соглашения, в течение семи календарных дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса, если решением о заключении концессионного соглашения не установлено иное.

4. Порядок заключения концессионного соглашения

4.1. Концессионные соглашения заключаются в соответствии с типовыми соглашениями, утвержденными Правительством Российской Федерации. От лица концедента концессионное соглашение подписывает руководитель отраслевого (функционального) органа Администрации города Таганрога с правами юридического лица, осуществляющего координацию и регулирование деятельности в отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений.

4.2. Концедент в лице отраслевого (функционального) органа Администрации города Таганрога с правами юридического лица, осуществляющего контроль в отрасли экономики или сфере управления, соответствующей назначению объекта концессионного соглашения, в установленный Федеральным законом срок направляет победителю конкурса экземпляр протокола о результатах проведения конкурса, а также подготовленный и оформленный надлежащим образом проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения и представленному победителем конкурса конкурсному предложению.

4.3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент в лице отраслевого органа Администрации города Таганрога с правами юридического лица, осуществляющего контроль в отрасли экономики или сфере управления, соответствующей назначению объекта концессионного соглашения, вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

Решение о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса (в случае признания конкурса несостоявшимся, а также в иных предусмотренных Федеральным законом случаях) принимается путем принятия постановления Администрации города Таганрога. Подготовку проекта постановления о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса осуществляет инициатор заключения концессионного соглашения.

В случае заключения концессионного соглашения без проведения конкурса (при объявлении конкурса несостоявшимся) концедент в лице отраслевого органа Администрации города Таганрога с правами юридического лица, осуществляющего контроль в отрасли экономики или сфере управления, соответствующей назначению объекта концессионного соглашения, в установленный Федеральным законом срок направляет заявителю либо участнику конкурса, которому предлагается заключить указанное соглашение, подготовленный и оформленный надлежащим образом проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения и конкурсной документации.

4.4. Перемена лиц по концессионному соглашению путем уступки требования или перевода долга допускается с согласия концедента (по решению Администрации города Таганрога) с момента ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения.

5. Порядок заключения концессионного соглашения без проведения конкурса

5.1. Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса по инициативе лиц, указанных в пункте 1.6 настоящего Положения. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе обратиться в отраслевой (функциональный) орган Администрации города Таганрога, осуществляющий координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления) с предложением о заключении концессионного соглашения по форме, определенной Правительством Российской Федерации, и приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные [статьей 10](#) Федерального закона, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

5.2. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, должно отвечать следующим требованиям:

а) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

б) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

в) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

г) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

5.3. Отраслевой (функциональный) орган Администрации города Таганрога, в который поступило предложение о заключении концессионного соглашения, рассматривает его в течение 20 дней и по итогам его рассмотрения, при отсутствии оснований для отказа в заключении концессионного соглашения, предусмотренных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона, осуществляет подготовку информации о возможности заключения концессионного соглашения, которую направляет Мэру города Таганрога для согласования. Информация о возможности заключения концессионного соглашения должна содержать сведения, указанные в пункте 2.2 настоящего Положения. В случае получения согласия Мэра города Таганрога, отраслевой (функциональный) орган Администрации города Таганрога осуществляет подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения в форме постановления Администрации города Таганрога.

При наличии оснований для отказа в заключении концессионного соглашения, предусмотренных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона, отраслевой (функциональный) орган Администрации города Таганрога, в который поступило предложение о заключении концессионного соглашения, направляет лицу, обратившемуся с соответствующим предложением, мотивированный письменный отказ в заключении концессионного соглашения.

5.4. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе проводить с отраслевым органом Администрации города Таганрога переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, до направления предложения о заключении концессионного соглашения.

5.5. Концессионное соглашение заключается с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения, без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом, с учетом следующих особенностей:

решение о заключении концессионного соглашения принимается в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения;

отраслевой орган Администрации города Таганрога направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать одного месяца;

лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении этого соглашения обязано указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в отраслевой орган подтверждение возможности их получения.

6. Порядок предоставления земельных участков концессионерам

6.1. Земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру следующими способами:

заключение с концессионером договора аренды (субаренды) земельного участка;

заключение с концессионером соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка;

на ином законном основании, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Земельный участок предоставляется концессионеру на срок действия концессионного соглашения в установленном законодательством порядке.

6.2. Оформление договора аренды (субаренды) в отношении земельного участка с концессионером осуществляет КУИ г. Таганрога в порядке, установленном земельным законодательством РФ и муниципальными правовыми актами.

6.3. Подготовку заключения о возможности либо невозможности установления публичного сервитута и процедуру установления публичного сервитута осуществляет Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

6.4. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения договора аренды (субаренды), соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка.

Сохранение сервитута при переходе прав на земельный участок осуществляется в соответствии с правилами, установленными Гражданским кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением концессионных соглашений

7.1. От имени Администрации города Таганрога контроль за исполнением концессионных соглашений осуществляется отраслевыми функциональными органами Администрации города с правами юридического лица, осуществляющими координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях (сферах управления), в соответствии с условиями концессионных соглашений.

7.2. Концессионным соглашением может быть предусмотрено, что от имени Администрации города Таганрога контроль за исполнением концессионных соглашений осуществляется КУИ г. Таганрога.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло