

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2015

№ 1589

г. Таганрог

Об утверждении
муниципальной адресной
программы «Переселение
граждан из аварийного
жилищного фонда в 2015 году»

Руководствуясь постановлениями Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», от 18.04.2013 № 196 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2017 годах», **постановляю:**

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2015 году» (приложение).

2. Финансовому управлению г. Таганрога (Лях Т.И.) обеспечить финансирование мероприятий муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2015 году».

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

4. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

5. Отделу по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога (Гладких А.П.) обеспечить представление копии настоящего постановления в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Панасенко В.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно
Главный специалист общего отдела

И.В. Адова

Приложение к постановлению
Администрации города Таганрога
от 26.05.2015 № 1589

МУНИЦИПАЛЬНАЯ
адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2015 году»
Паспорт Программы

| | |
|------------------------------------|--|
| Наименование Программы | Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2015 году» (далее - Программа) |
| Основания для разработки Программы | Постановление Правительства Ростовской области от 18.04.2013 № 196 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2017 годах»; постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» |
| Заказчик Программы | Администрация города Таганрога |
| Разработчик Программы | Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога |
| Основные цели Программы | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда; повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства |
| Основные задачи Программы | Формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда; привлечение финансовой поддержки за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации; выработка механизма предоставления жилых помещений переселяемым гражданам |

| | |
|--|--|
| Сроки реализации Программы | Средства, предусмотренные Программой, запланировано освоить в 2015-2016 годах; переселение граждан запланировано на 2015-2016 годы |
| Структура Программы | Паспорт муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2015 году». 1. Цели и задачи Программы. 2. Основные направления реализации Программы. 3. Система программных мероприятий. 4. Объемы и источники финансирования Программы. 5. Обоснование объема средств на реализацию Программы. 6. Ожидаемые конечные результаты Программы. Оценка эффективности социальных и экономических последствий реализации Программы. 7. Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией. |
| Исполнители Программы | Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога; Комитет по управлению имуществом г. Таганрога; Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога |
| Объемы и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования – 76 421 096,00 рублей, в том числе: средства областного бюджета – 55 185 825,59 рублей; средства бюджета города Таганрога на софинансирование предоставления жилья – 21 037 690,41 рублей; дополнительные средства бюджета города Таганрога на дополнительную площадь – 197 580,00 рублей. *Программа финансируется в пределах бюджетных ассигнований |
| Оценка эффективности социальных и экономических последствий реализации Программы | Реализация гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания; снижение в 2015-2016 годах доли семей, проживающих на территории г. Таганрога в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, до 9,4 процента |
| Система организации контроля за | Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области осуществляет общее руководство и координацию деятельности |

| | |
|-----------------------|--|
| исполнением Программы | соисполнителей Программы, представляет отчеты о ходе реализации Программы в Правительство Ростовской области. Администрация города Таганрога в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Ростовской области, обязана направлять в органы исполнительной власти Ростовской области отчеты о ходе работ по Программе. Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Правительство Ростовской области, Контрольно-счетная палата Ростовской области в соответствии со своими полномочиями, установленными областным законодательством, муниципальными правовыми актами |
|-----------------------|--|

1. Цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

- формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;
- привлечение финансовой поддержки за счет средств областного бюджета;
- выработка механизма предоставления жилых помещений переселяемым гражданам.

В настоящей Программе участвуют многоквартирные дома, которые до 1 января 2012 года признаны аварийными и подлежащими сносу и грозящие обвалом.

В рамках настоящей Программы в 2015-2016 годах подлежит отселению 21 многоквартирный дом общей площадью 2 091,01 кв. м, согласно приложению № 1 к настоящей Программе.

2. Основные направления реализации Программы

2.1. Реализация мероприятий Программы осуществляется исходя из норм действующего законодательства.

Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета и (или) бюджета г. Таганрога производится в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на выплату возмещения за изымаемые у них жилые помещения. По

соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в возмещение;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма и выселяемые в порядке статьи 86 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление другого благоустроенного равнозначного жилого помещения по договору социального найма.

2.2. Гражданам, проживающим в жилом помещении муниципального жилищного фонда, которое признано непригодным для проживания, аварийным и ремонту или реконструкции не подлежит, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда предоставляется по договору социального найма по норме предоставления, установленной Решением Городской Думы города Таганрога от 29.09.2005 № 109 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения».

В случае предоставления переселяемым гражданам жилого помещения по норме предоставления общая площадь, превышающая общую площадь отселяемого жилого помещения, оплачивается за счет средств областного и (или) местного бюджета (при наличии возможности), и (или) собственных средств граждан и внебюджетных источников сверх обязательной доли софинансирования.

2.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

приобретение жилых помещений на первичном рынке жилья;

возмещение изымаемых у собственников жилых помещений, а также предоставление собственникам иных жилых помещений взамен изымаемых с зачетом их стоимости в возмещение.

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам отселения отражен в приложении № 2 к Программе.

2.4. В рамках Программы жилые помещения приобретаются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления гражданам по договору социального найма либо в порядке, предусмотренном пунктом 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Система программных мероприятий

Система программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, направленных на реализацию Программы, а также источники их финансирования приведены в приложении № 3 к Программе.

4. Объемы и источники финансирования Программы

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств областного бюджета и (или) бюджета г. Таганрога, собственных средств граждан и внебюджетных

источников. Объемы и источники финансирования Программы установлены приложением № 4 к Программе.

Бюджетными ресурсами являются средства областного бюджета и бюджета г. Таганрога, направленные на финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

5. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета и (или) бюджета г. Таганрога определяется исходя из общей площади аварийного жилищного фонда и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Предельная стоимость переселения на один квадратный метр общей площади предоставляемого жилого помещения определяется по норме, предусмотренной приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 15.12.2014 № 5.

Возмещение за аварийное жилое помещение определяется исходя из заключения организации, осуществляющей оценочную деятельность.

Средства на строительство жилых помещений направляются в пределах цен, определенных исходя из проектно-сметной документации на строительство данных многоквартирных домов, но не более средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, установленной приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 15.12.2014 № 5.

При этом планируется ликвидировать 2 091,01 кв. м общей площади аварийных жилых помещений, в том числе:

путем предоставления гражданам жилых помещений, приобретенных у застройщиков – 753,67 кв. м;

путем возмещения за жилые помещения у собственников – 1 337,34 кв. м.

6. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы. Оценка эффективности социальных и экономических последствий реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием ее эффективности является количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация Программы обеспечит:

реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;

снижение доли семей, проживающих на территории г. Таганрога в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, в 2013 году на 9,4 процента.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:

выполнение государственных обязательств по переселению граждан из

аварийного жилищного фонда;

обеспечение органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

ликвидация при финансовой поддержке областного бюджета и бюджета г. Таганрога 2 091,01 кв. м аварийного жилищного фонда с отселением 55 семей из 21 многоквартирного дома, признанных до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу, а также грозящими обвалом в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Результатом реализации мероприятий Программы станет не только решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, но и улучшение муниципальной среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

7. Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией

Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Правительство Ростовской области, Контрольно-счетная палата Ростовской области в соответствии со своими полномочиями, установленными областным законодательством, муниципальными правовыми актами.

Администрация города Таганрога в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Ростовской области, обязана направлять в органы исполнительной власти Ростовской области отчеты о ходе работ по Программе.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло

Приложение № 1
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда 2015 году»

ПЕРЕЧЕНЬ
аварийных многоквартирных домов,
признанных аварийными и подлежащими отселению в 2015 году по этапу программы 2014 года

| № п/п | Адрес МКД | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | | Планируемая дата окончания переселения (квартал, год) | Планируемая дата сноса МКД (квартал, год) | Число жителей (всего) (человек) | Число жителей, планируемых к переселению (человек) | Количество расселяемых жилых помещений (единиц) | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Финансовое обеспечение программы (рублей) | | | |
|--------------|---|--|------------|---|---|---------------------------------|--|---|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---|----------------------------|----------------------------------|---|
| | | номер | дата | | | | | всего | в том числе | | всего | в том числе | | всего | в том числе | | |
| | | | | | | | | | частная собственность | муниципальная собственность | | частная собственность | муниципальная собственность | | за счет областного бюджета | за счет средств местного бюджета | за счет дополнительных средств местного бюджета |
| 1 | ул. Греческая, 94 литер А | 2 | 15.04.2010 | IV. 2015 | IV. 2016 | 40 | 5 | 1 | 1 | 0 | 17,0 | 17,0 | 0,00 | 605 200,00 | 438 164,80 | 167 035,20 | 0,00 |
| 2 | ул. Калинина, 12, литер А | 60 | 17.10.2008 | IV. 2015 | IV. 2016 | 47 | 5 | 1 | 1 | 0 | 30,2 | 30,2 | 0,00 | 1 100 040,00 | 778 386,88 | 296 733,12 | 24 920,00 |
| 3 | ул. Калинина, 1-а, литер А | б/н | 23.10.2006 | IV. 2015 | IV. 2016 | 7 | 1 | 1 | 1 | 0 | 12,0 | 12,0 | 0,00 | 599 860,00 | 309 292,80 | 117 907,20 | 172 660,00 |
| 4 | ул. Калинина, 6-а, литер В | 58 | 17.10.2008 | III.2014 | IV.2014 | 11 | 1 | 1 | 1 | 0 | 45,0 | 45,0 | 0,00 | 1 602 000,00 | 1 159 848,00 | 442 152,00 | 0,00 |
| 5 | ул. Котлостроительная, 15-2, литер А | 51 | 17.10.2008 | IV. 2015 | IV. 2016 | 32 | 3 | 1 | 1 | 0 | 77,94 | 77,94 | 0,00 | 2 744 664,00 | 2 008 856,74 | 765 807,26 | 0,00 |
| 6 | ул. Чехова, 276, литер В | б/н | 16.11.2006 | IV. 2015 | IV. 2016 | 32 | 7 | 2 | 2 | 0 | 40,8 | 40,8 | 0,00 | 1 452 480,00 | 1 051 595,52 | 400 884,48 | 0,00 |
| 7 | ул. Чехова, 97, литер А | 61 | 17.10.2008 | IV. 2015 | IV. 2016 | 20 | 2 | 1 | 1 | 0 | 22,2 | 22,2 | 0,00 | 790 320,00 | 572 191,68 | 218 128,32 | 0,00 |
| 8 | ул. Энгельса, 10/пер. Добролюбовский, 40, литер А | 49 | 17.10.2008 | IV. 2015 | IV. 2016 | 19 | 4 | 1 | 1 | 0 | 37,6 | 37,6 | 0,00 | 1 338 560,00 | 969 117,44 | 369 442,56 | 0,00 |
| Итого | | - | - | - | - | 208 | 28 | 9 | 9 | 0 | 282,74 | 282,74 | 0,00 | 10 263 124,00 | 7 287 453,86 | 2 778 090,14 | 197 580,00 |

ПЕРЕЧЕНЬ
аварийных многоквартирных домов,
признанных аварийными и подлежащими отселению в 2015 году как дома, грозящие обвалом

| № п/п | Адрес МКД | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | | Планируемая дата окончания переселения (квартал, год) | Планируемая дата сноса МКД (квартал, год) | Число жителей (всего) (человек) | Число жителей, планируемых к переселению (человек) | Количество расселяемых жилых помещений (единиц) | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Финансовое обеспечение программы (рублей) | | |
|-------|---|--|------------|---|---|---------------------------------|--|---|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---|------------------------------------|----------------------------------|
| | | номер | дата | | | | | всего | в том числе | | всего | в том числе | | всего | в том числе | |
| | | | | | | | | | частная собственность | муниципальная собственность | | частная собственность | муниципальная собственность | | за счет средств областного бюджета | за счет средств местного бюджета |
| 1 | ул. Виноградная, 16-а, литер Б | б/н | 28.09.2006 | IV. 2015 | IV. 2016 | 28 | 3 | 1 | 0 | 1 | 61,3 | 0,00 | 61,3 | 2 182 280,00 | 1 579 970,72 | 602 309,28 |
| 2 | ул. Юлиуса Фучика, 2, литер А | 65 | 17.10.2008 | IV. 2015 | IV. 2016 | 24 | 10 | 3 | 2 | 1 | 141,89 | 100,09 | 41,8 | 6 411 204,00 | 4 641 711,7 | 1 769 492,30 |
| 3 | ул. Транспортная, 79, литер Е | б/н | 23.10.2006 | IV. 2015 | IV. 2016 | 20 | 8 | 4 | 4 | 0 | 133,9 | 133,9 | 0,00 | 4 766 840,00 | 3 451 192,16 | 1 315 647,84 |
| 4 | ул. Транспортная, 83, литер Б | б/н | 23.10.2006 | III.2014 | IV.2014 | 33 | 2 | 2 | 2 | 0 | 27,6 | 27,6 | 0,00 | 982 560,00 | 711 373,44 | 271 186,56 |
| 5 | ул. Чехова, 97, литер А | 61 | 17.10.2008 | IV. 2015 | IV. 2016 | 29 | 8 | 6 | 4 | 2 | 187,63 | 109,2 | 78,43 | 6 679 628,00 | 4 836 050,67 | 1 843 577,33 |
| 6 | ул. Чехова, 93, литер А | 56 | 21.04.2009 | IV. 2015 | IV. 2016 | 13 | 1 | 1 | 1 | 0 | 26,3 | 26,3 | 0,00 | 936 280,00 | 677 866,72 | 258 413,28 |
| 7 | ул. Петровская, 65/пер. Лермонтовский, 6, литер А | б/н | 23.10.2006 | IV. 2015 | IV. 2016 | 3 | 3 | 2 | 1 | 1 | 64,16 | 19,6 | 44,56 | 2 284 096,00 | 1 653 685,50 | 630 410,50 |
| 8 | ул. Чехова, 276, литер В | б/н | 16.11.2006 | IV. 2015 | IV. 2016 | 33 | 1 | 1 | 0 | 1 | 11,7 | 0,00 | 11,7 | 416 520,00 | 301 560,48 | 114 959,52 |
| 9 | ул. Чехова, 284, литер А | б/н | 16.11.2006 | IV. 2015 | IV. 2016 | 25 | 3 | 1 | 1 | 0 | 20,1 | 20,1 | 0,00 | 715 560,00 | 518 065,44 | 197 494,56 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|-------------------------------------|----|------------|----------|----------|------------|------------|-----------|-----------|----------|-----------------|-----------------|---------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 10 | ул. Калинина, 6-а, литер В | 58 | 17.10.2008 | IV. 2015 | IV. 2016 | 20 | 2 | 1 | 1 | 0 | 18,0 | 18,0 | 0,00 | 640 800,00 | 463 939,20 | 176 860,80 |
| 11 | ул. Калинина, 90, литер А | 20 | 27.09.2012 | IV. 2015 | IV. 2016 | 48 | 24 | 11 | 10 | 1 | 567,39 | 541,45 | 25,94 | 20 199 084,00 | 14 624 136,82 | 5 574 947,18 |
| 12 | ул. 2-я Советская, 29-а, литер Е | 63 | 17.10.2008 | IV. 2015 | IV. 2016 | 16 | 2 | 1 | 1 | 0 | 61,0 | 61,0 | 0,00 | 2 171 600,00 | 1 572 238,40 | 599 361,60 |
| 13 | ул. Инструментальная, 23-1, литер А | 23 | 27.09.2012 | IV. 2015 | IV. 2016 | 132 | 41 | 12 | 10 | 2 | 487,3 | 472,9 | 14,4 | 17 771 520,00 | 12 866 580,48 | 4 904 939,52 |
| Итого | | - | - | - | - | 424 | 108 | 46 | 37 | 9 | 1 808,27 | 1 530,14 | 278,13 | 66 157 972,00 | 47 898 371,73 | 18 259 600,27 |

Приложение № 2
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2015 году»

РЕЕСТР 1

аварийных многоквартирных домов по способам переселения в 2015 году по этапу программы 2014 года

| № п/п | Адрес МКД | Всего | | Строительство МКД | | Приобретение жилых помещений у застройщиков | | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком | | Выкуп жилых помещений у собственников | | Договор о развитии застроенной территории | | Другие | |
|--------------|--|---|----------------------|-------------------|--------------------|---|---------------------|--|--------------------|---------------------------------------|---------------------|---|--------------------|-----------------|--------------------|
| | | Расселяемая площадь жилых помещений (кв. м) | Стоимость (руб) | площадь (кв. м) | стоимость (рублей) | площадь (кв. м) | стоимость (рублей) | площадь (кв. м) | стоимость (рублей) | площадь (кв. м) | стоимость (рублей) | площадь (кв. м) | стоимость (рублей) | площадь (кв. м) | стоимость (рублей) |
| 1 | ул. Греческая, 94 литер А | 17,0 | 605 200,00 | 0 | 0 | 17,0 | 605 200,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | ул. Калинина, 12, литер А | 30,2 | 1 100 040,00 | 0 | 0 | 30,2 | 1 100 040,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | ул. Калинина, 1-а, литер А | 12,0 | 599 860,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12,0 | 599 860,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | ул. Калинина, 6-а, литер В | 45,0 | 1 602 000,00 | 0 | 0 | 45,00 | 1 602 000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | ул. Котлостроительная, 15-2, литер А | 77,94 | 2 744 664,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 77,94 | 2 774 664,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ул. Чехова, 276, литер В | 40,8 | 1 452 480,00 | 0 | 0 | 40,8 | 1 452 480,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | ул. Чехова, 97, литер А | 22,2 | 790 320,00 | 0 | 0 | 22,2 | 790 320,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | ул. Энгельса, 10/ пер. Добролюбовский, 40, литер А | 37,6 | 1 338 560,00 | 0 | 0 | 37,60 | 1 338 560,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого | | 282,74 | 10 263 124,00 | - | - | 192,8 | 6 888 600,00 | - | - | 89,94 | 3 374 524,00 | - | - | - | - |

РЕЕСТР 2
аварийных многоквартирных домов по способам переселения в 2015 году как домов, грозящих обвалом

| № п/п | Адрес МКД | Всего | | Строительство МКД | | Приобретение жилых помещений у застройщиков | | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком | | Выкуп жилых помещений у собственников | | Договор о развитии застроенной территории | | Другие | |
|-------|---|---|-----------------|-------------------|--------------------|---|--------------------|--|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---|--------------------|-----------------|--------------------|
| | | Расселяемая площадь жилых помещений (кв. м) | Стоимость (руб) | площадь (кв. м) | стоимость (рублей) | площадь (кв. м) | стоимость (рублей) | площадь (кв. м) | стоимость (рублей) | площадь (кв. м) | стоимость (рублей) | площадь (кв. м) | стоимость (рублей) | площадь (кв. м) | стоимость (рублей) |
| 1 | ул. Виноградная, 16-а, литер Б | 61,3 | 2 182 280,00 | 0 | 0 | 61,3 | 2 182 280,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | ул. Юлиуса Фучика, 2, литер А | 141,89 | 6 411 204,00 | 0 | 0 | 41,8 | 2 848 000,00 | 0 | 0 | 100,09 | 3 563 204,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | ул. Транспортная, 79, литер Е | 133,9 | 4 766 840,00 | 0 | 0 | 24,1 | 857 960,00 | 0 | 0 | 109,8 | 3 908 880,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | ул. Транспортная, 83, литер Б | 27,6 | 982 560,00 | 0 | 0 | 12,7 | 452 120,00 | 0 | 0 | 14,9 | 530 440,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | ул. Чехова, 97, литер А | 187,63 | 6 679 628,00 | 0 | 0 | 187,63 | 6 679 628,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ул. Чехова, 93, литер А | 26,3 | 936 280,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26,3 | 936 280,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | ул. Петровская, 65/пер. Лермонтовский, 6, литер А | 64,16 | 2 284 096,00 | 0 | 0 | 44,56 | 1 586 336,00 | 0 | 0 | 19,6 | 697 760,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | ул. Чехова, 276, литер В | 11,7 | 416 520,00 | 0 | 0 | 11,7 | 416 520,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | ул. Чехова, 284, литер А | 20,1 | 715 560,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20,1 | 715 560,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | ул. Калинина, 6-а, литер В | 18,0 | 640 800,00 | 0 | 0 | 18,0 | 640 800,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|-----------------|----------------------|---|---|---------------|--------------------|---|---|----------------|--------------------|---|---|---|---|
| 11 | ул. Калинина, 90, литер А | 567,39 | 20 199 084,00 | 0 | 0 | 25,49 | 907 444,00 | 0 | 0 | 541,9 | 19 291 640,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | ул. 2-я Советская, 29-а, литер Е | 61,0 | 2 171 600,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 61,0 | 2 171 600,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | ул. Инструментальная, 23-1, литер А | 487,3 | 17 771 520,00 | 0 | 0 | 133,4 | 5 172 680,00 | 0 | 0 | 353,9 | 12 598 840,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого | | 1 808,27 | 66 157 972,00 | | - | 560,68 | 21743768,00 | - | - | 1247,59 | 44414204,00 | - | - | - | - |

Приложение № 3
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2015 году»

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания

| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнители | Сроки выполнения | Источник финансирования |
|---|---|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Правовое и методологическое обеспечение | | | | |
| 1.1 | Подготовка и ведение реестра аварийного жилищного фонда и подготовка другой необходимой документации | Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога | Ежегодно | Не требует финансирования |
| 1.2 | Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайте муниципального образования, направления писем в адрес участников Программы | | По мере включения граждан в число участников программы | Не требует финансирования |
| 1.3 | Разработка и утверждение муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на очередной период | | По мере включения города Таганрога в число соисполнителей программы | Не требует финансирования |
| 2. Финансово-инвестиционное обеспечение Программы и практическая деятельность по переселению граждан в благоустроенное жилье | | | | |
| 2.1 | Обеспечение взаимодействия с Правительством Ростовской области по вопросам переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда | | 2015–2016 годы | Не требует финансирования |
| 2.2 | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджетов и внебюджетных источников | | 2015–2016 годы | Средства областного бюджета – 55 185 825,59 руб.; средства бюджета г. Таганрога – 21 037 690,71 руб. дополнительные средства местного бюджета г. Таганрога – 197 580,00 руб. |

| | | | | |
|--|--|---|--------------------------------------|---------------------------|
| 2.3 | Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда на условиях социального найма | Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога | 2015-2016 годы | Не требует финансирования |
| 2.4 | Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при изъятии непригодных для проживания жилых помещений | | 2015-2016 годы | Не требует финансирования |
| 2.5 | Продажа на торгах участков, освобожденных после сноса непригодного для проживания жилищного фонда, или права на заключение договоров аренды указанных участков | Комитет по управлению имуществом г. Таганрога | После завершения переселения граждан | Не требует финансирования |
| 3. Градостроительное развитие территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания | | | | |
| 3.1 | Составление реестра площадок под строительство в существующей квартальной застройке города, где планируется расселение непригодного для проживания жилищного фонда | Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога | После завершения переселения граждан | Не требует финансирования |
| 3.2 | Создание условий для получения информации потенциальными инвесторами по земельным участкам для строительства жилья | Комитет управления имуществом г. Таганрога | После завершения переселения граждан | Не требует финансирования |

Приложение № 4
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2015 году»

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

| Наименование муниципального образования | Финансовое обеспечение Программы, всего (рублей) | | | |
|---|--|---------------------------------------|---|---|
| | всего | за счет средств областного бюджета | за счет средств местного бюджета | за счет дополнительных средств местного бюджета |
| г. Таганрог | 76 421 096,00 | 55 185 825,59 | 21 037 690,71 | 197 580,00 |

*Программа финансируется в пределах бюджетных ассигнований

Приложение № 5
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2015 году»

ПЛАНИРУЕМЫЕ

показатели выполнения муниципальной адресной программы
«Переселение из аварийного жилищного фонда
в 2015 году»

| Наименование муниципального образования | | Число жителей, планируемы х к переселени ю в ходе реализации Программы (человек) | Доля жителей, планируемых к переселению в рамках выполнения Программы, от общего числа жителей, зарегистрированных в аварийных много- квартирных домах (процентов) | Количество признанных аварийными многоквартирны х домов, жители которых планируются к переселению в рамках выполнения Программы (единица) | Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых планируются к пере- селению в рамках выполнения Программы (процентов) |
|---|----------------|---|--|--|---|
| Город Таганрог | этап 2014 года | 28 | 15 | 8 | 100 |
| | этап 2015 года | 108 | 67 | 13 | 100 |