

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.05.2015

№ 1575

г. Таганрог

Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В целях создания условий для обеспечения жителей муниципального образования «Город Таганрог» услугами торговли, в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **постановляю:**

1. Утвердить:

1.1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог» согласно приложению № 1.

1.2. Методику расчета начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог» согласно приложению № 2.

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Панасенко В.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно  
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке размещения нестационарных торговых объектов  
на территории муниципального образования «Город Таганрог»

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано с целью создания условий для обеспечения жителей муниципального образования «Город Таганрог» услугами торговли, обеспечения единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог».

Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории розничных рынков и ярмарок, в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности.

1.2. НТО - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

1.3. Размещение НТО осуществляется в соответствии со схемой размещения НТО на территории муниципального образования «Город Таганрог», утвержденной постановлением Администрации города Таганрога (далее – схема размещения НТО) на основании договора на размещение НТО (далее – договор).

Договор заключается между физическим или юридическим лицом (далее – заявитель) и уполномоченным органом – Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога (далее – КУИ).

1.4. Право на заключение договора предоставляется заявителю, подавшему в КУИ заявление о предоставлении права на размещение НТО (далее – заявление), включенного в схему размещения НТО.

1.5. КУИ рассматривает заявление в течение тридцати дней и обеспечивает опубликование извещения о размещении НТО (далее – извещение) в периодическом печатном издании, определенном в качестве источника официального опубликования, и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

1.6. Если по истечении десяти дней со дня опубликования извещения другие заявления не поступили, КУИ в течение десяти дней заключает договор с заявителем.

1.7. В случае поступления в течение десяти дней со дня опубликования извещения заявлений иных заявителей принимается решение о проведении

аукциона по продаже права на заключение договора (далее – аукцион).

1.8. По истечении срока действия договора договор на новый срок заключается по результатам аукциона.

## 2. Организация проведения аукциона

2.1. Решение о проведении аукциона принимается постановлением Администрации города Таганрога, в том числе по заявлениям юридических и физических лиц.

Аукцион является открытым по составу участников.

2.2. Организатором аукциона является КУИ (далее – организатор аукциона).

2.3. Предметом аукциона является продажа права на заключение договора.

2.4. Начальная цена предмета аукциона определяется организатором аукциона в соответствии с Методикой расчета начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог», утвержденной настоящим постановлением Администрации города Таганрога.

Размер платы за право размещения НТО определяется по результатам аукциона.

Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона). Шаг аукциона устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

2.5. Организатор аукциона обеспечивает опубликование извещения в периодическом печатном издании, определенном в качестве источника официального опубликования, и его размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), официальном портале Администрации города Таганрога не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

2.6. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

наименование, местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона;

место, дату, время проведения аукциона;

предмет аукциона, место размещения, адрес и площадь НТО, адрес и время приема уполномоченного органа, в котором надлежит ознакомиться с требованиями к дизайн - проекту НТО;

о начальной цене предмета аукциона;

о «шаге аукциона»;

о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

о сроке действия права на размещение НТО, при этом срок действия права на размещение НТО устанавливается в соответствии со схемой размещения НТО.

2.7. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора.

2.8. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте, официальном портале Администрации города Таганрога организатором аукциона в течение трех дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

### 3. Проведение аукциона

3.1. Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

3.1.1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

3.1.2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).

3.1.3. Документ, подтверждающий внесение задатка.

3.1.4. Дизайн-проект НТО, соответствующий требованиям, установленным постановлением Администрации города Таганрога, согласованный комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога.

3.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3.3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 3.1. настоящего Положения.

Организатор аукциона в отношении заявителей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) в Инспекции Федеральной налоговой службы России по г. Таганрогу Ростовской области.

Заявитель вправе самостоятельно представить указанные документы.

3.4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

3.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.7. По окончании срока приема заявок организатор аукциона передает принятые заявки на участие в аукционе для их рассмотрения в комиссию по проведению аукциона по продаже права на заключение договора (далее – комиссия), состав которой определяется организатором аукциона.

3.8. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 членов комиссии.

Решение комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. В случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим.

3.9. Рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляет комиссия. Сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию, отражаются в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.10. Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в следующих случаях:

3.10.1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

3.10.2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.10.3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона.

3.11. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания комиссией протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается председателем, аукционистом, членами комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Протокол заседания комиссии ведется секретарем комиссии.

3.12. Заявителям, признанными участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего

после дня подписания протокола, указанного в пункте 3.11 настоящего Положения.

3.13. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.14. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

3.15. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 3.11 настоящего Положения, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора.

При этом размер ежегодной платы или размер первого платежа по договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3.16. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора.

При этом размер ежегодной платы или размер первого платежа по договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3.17. Результаты аукциона оформляются протоколом комиссии. Протокол подписывается председателем, аукционистом, членами комиссии и победителем аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о месте размещения, адресе и площади НТО;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для физического лица) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной платы или размер первого платежа за право размещения НТО).

3.18. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

3.19. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной платы за право размещения НТО.

3.20. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.21. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

3.22. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежегодной платы или размер первого платежа по договору определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3.23. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор заключается в соответствии с пунктами 3.15, 3.16, 3.21, 3.22 настоящего Положения, засчитываются в счет платы за право на размещение НТО.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим Положением порядке договоры вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

3.24. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписали и не представили организатору указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

3.25. Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

3.26. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил организатору аукциона

подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

#### 4. Требования к размещению НТО

4.1. Рекомендуется применение отделочных материалов НТО, соответствующих санитарно-гигиеническим требованиям и нормам противопожарной безопасности и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

4.2. Размещение НТО не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и зданий, рядом с которыми они расположены, ухудшать благоустройство территории и застройки. Не рекомендуется размещение НТО в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий.

4.3. Не допускается размещение НТО в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, электрических, телефонных кабелей, трубопроводов, подземных и надземных газопроводов, на расстоянии менее 20 м от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, на расстоянии менее 3 м от ствола дерева.

4.4. Реализация бахчевых культур осуществляется на площадке с твердым покрытием при наличии специального оборудования (контейнеры, поддоны).

4.5. Открытая площадка для продажи хвойных деревьев должна иметь ограждение, освещение. Выкладка (показ) хвойных деревьев производится в вертикальном положении на специальных подставках.

4.6. При размещении объектов торговли квасом из изотермических емкостей (цистерн), кег необходимо наличие торгового оборудования и инвентаря (стола с гигиеническим покрытием, мерной посуды, солнцезащитного зонта или тентовой конструкции, урны для сбора мусора, одноразовой посуды).

#### 5. Разрешение споров

Участник аукциона на право размещения НТО, несогласный с решениями или действиями организатора аукциона или комиссии, вправе обжаловать такие решения или действия в судебном порядке.

Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога –  
управляющий делами

А.Б. Забежайло

## МЕТОДИКА

расчета начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог»

Начальная цена предмета аукциона определяется аукционной документацией в соответствии со средними значениями удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Ростовской области, утвержденными Постановлением Правительства Ростовской Области от 25.11.2014 № 778 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов по кадастровым кварталам, населенным пунктам, муниципальным районам (городским округам) Ростовской области и групп видов разрешенного использования земельных участков», по формуле:

$$\text{НЦ} = \text{С} \times \text{Кп} \times \text{S} \times \text{К инф.}$$

где:

НЦ - начальная цена предмета аукциона;

С - среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель города Таганрога данного вида разрешенного использования земельного участка в кадастровом квартале, утвержденных постановлением Правительства Ростовской Области от 25.11.2014 № 778 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов по кадастровым кварталам, населенным пунктам, муниципальным районам (городским округам) Ростовской области и групп видов разрешенного использования земельных участков»;

Кп - понижающий коэффициент (0,5);

S - площадь нестационарного торгового объекта;

К инф. - индекс инфляции, предусмотренный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога –  
управляющий делами

А.Б. Забежайло