

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2015

№ 1168

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Смирновский, 118-а (литер А, 1 этаж, комната: 20; литер п/А, комнаты:1-5; литер а2), в форме аукциона

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 25.10.2012 № 478 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2014, 2015 годы», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Смирновский, 118-а (литер А, 1 этаж, комната: 20; литер п/А, комнаты:1-5; литер а2), согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.):

2.1. Осуществить продажу нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», и по результатам аукциона заключить договор купли–продажи.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отменить постановление Администрации города Таганрога от 04.04.2014 № 868 «Об утверждении условий приватизации муниципального

нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Смирновский, 118-а (литер А, 1 этаж, комната: 20; литер п/А, комнаты:1-5; литер а2), посредством публичного предложения».

4. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Панасенко В.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно

Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Смирновский, 118-а (литер А, 1 этаж, комната: 20; литер п/А, комнаты: 1-5; литер а2)

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: Склад, литер А, 1 этаж, комната: 20; литер п/А, комнаты: 1-5. Площадь: общая 301,7 кв. м; Вход в подвал, площадь: 11,2 кв. м Литер: а2.

1.2. Юридический адрес объекта: Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Смирновский, 118-а.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.06.2008 № 61-61-42/040/2008-693.

1.6. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Общая площадь: 301,7 кв. м.

2.3. Год постройки: 1968.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилыми помещениями (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Покупатель обязан после регистрации права собственности на объект продажи оформить соглашение об установлении частного сервитута, в связи с тем, что в помещениях находятся: элеваторный узел, задвижки по холодной, горячей воде и отоплению, прибор учета холодной воды на дом, к которым необходимо обеспечение доступа.

3. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи объекта – 1 052 000,00 (один миллион пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3

статьи 161 Налогового кодекса РФ и отчетом ЗАО «ПЦСО» от 15.12.2014 № 1208/12-2014.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога –
управляющий делами

А.Б. Забежайло