

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2015

№ 1060

г. Таганрог

Об утверждении отчета о реализации в 2014 году муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»

Во исполнение постановления Администрации города Таганрога от 30.09.2013 № 3015 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, постановления Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275 «Об утверждении муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога» **постановляю:**

1. Утвердить отчет о реализации в 2014 году муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога» (приложение).
2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Панасенко В.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

ОТЧЕТ

о реализации в 2014 году муниципальной программы города Таганрога
«Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными
ресурсами города Таганрога»

1. Конкретные результаты реализации в 2014 году муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»

Постановлением Администрации города Таганрога от 17.10.2013 №3275 утверждена муниципальная программа города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога».

Основными ожидаемыми результатами реализации программы являются:
достижение высокой бюджетной эффективности управления муниципальной
собственностью и земельными ресурсами города Таганрога;

исполнение бюджета муниципального образования «Город Таганрог» по
неналоговым доходам.

Объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы в
2014 году составил 55271,1 тыс. рублей. Сумма неналоговых доходов,
поступивших в 2014 году в бюджет города в результате реализации
программных мероприятий, - 387492,81 тыс. руб. Таким образом, уровень
бюджетной эффективности по итогам 2014 года составил 706,5 %.

Плановое задание 12 месяцев 2014 года по неналоговым доходам
утверждено в размере 384653,7 тыс. рублей. Поступление неналоговых доходов
в бюджет города в 2014 году составило 387492,8 тыс. рублей (100,7 % от
запланированного объема), в том числе:

плановое задание 2014 года по доходам от реализации имущества,
находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог»,
установлено в размере 42 000,0 тыс. руб. Поступления по указанному источнику
доходов за 2014 год составили 47 893,5 тыс. рублей (114,0 % от планового
назначения).

Перевыполнение планового показателя обусловлено сохраняющейся до
настоящего времени тенденцией поступления денежных средств за ранее
арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства и отчужденное
в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях
отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной
собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной
собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» муниципальное имущество с опережением графиков рассрочки платежей.

Кроме того, в 2013-2014 годах было продано значительное количество муниципальных нежилых помещений (56 объектов), что обусловлено вступлением в силу Федерального закона от 02.07.2013 № 144-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства». Большинство договоров купли-продажи были заключены с условием о рассрочке платежей сроком на 5 лет, что также позволило значительно пополнить доходную часть бюджета;

плановое задание 2014 года по поступлению денежных средств от продажи земельных участков составило 35 000,0 тыс. рублей. По состоянию на 01.01.2015 доходы от продажи земельных участков составили 35 503,6 тыс. рублей (101,4 % от планового назначения).

Выкуп земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения, носит заявительный характер;

плановое задание 2014 года по поступлению дивидендов по акциям установлено в размере 421,4 тыс. рублей. По состоянию на 01.01.2015 поступления по указанному источнику доходов составили 421,4 тыс. рублей (100 % от планового назначения);

плановое задание 2014 года по доходам от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами, установлено в размере 1 190,8 тыс. рублей. Поступления по указанному источнику доходов в 2014 году составили 1 240,8 тыс. рублей (104,2 % от планового назначения).

Перевыполнение фактических поступлений над запланированными в отчетном периоде обусловлено превышением фактически полученной чистой прибыли по итогам 2013 года, а также перечислением авансовых платежей от прибыли, полученной в 2014 году. Это связано с тем, что МУП Похоронно-ритуальных услуг стало вести свою деятельность по двум системам налогообложения – упрощенная система налогообложения (УСН) и единый налог на вмененный доход (ЕНВД);

- плановое задание 2014 года по арендной плате за земельные участки установлено в размере 267 334,1 тыс. рублей. По состоянию на 01.01.2015 сумма поступлений по вышеуказанной статье доходов составила 260 442,5 тыс. рублей (97,4 % от планового назначения).

Снижение уровня доходов по арендной плате за землю в 2014 году обусловлено следующими причинами.

В связи с обращениями арендаторов в судебные органы с исковыми требованиями к ФГБУ «ФПК Росреестра» в 2014 году была проведена переоценка кадастровой стоимости земельных участков. Сумма выпадающих доходов составила 14 951,9 тыс. рублей.

Кроме того, в связи с приобретением юридическими лицами и гражданами в собственность земельных участков, расположенных в границах городского округа, происходит уменьшение общей площади арендуемых земель. Вследствие выбытия в 2014 году в частную собственность земельных участков выпадающие доходы составили 6 099,3 тыс. рублей.

По мере поступления правоустанавливающих документов (свидетельство о праве собственности), а также документов с уточненными характеристиками земельных участков (кадастровый паспорт земельного участка) в систему автоматизированного учета сведений о земельных участках вносятся сведения об изменениях, установленных за период прошлых лет. Сумма выпадающих в 2014 году доходов от выбытия в собственность земельных участков за период прошлых лет составила 7 391,7 тыс. рублей.

В 2014 году были получены данные об изменении кадастровой стоимости земельных участков, проведенной в 2013 году, что также отразилось на годовом размере арендной платы. В связи с изменением кадастровой стоимости по несвоевременно поступившим документам сумма выпадающих доходов в 2014 году составила 6 154,7 тыс. рублей.

Также снижение уровня доходов по арендной плате обусловлено внесением изменений в Постановление Правительства РО от 27.02.2012 № 120 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области».

В соответствии с вышеуказанными изменениями с 01.01.2014 по отдельным видам разрешенного использования установлены предельные ставки арендной платы, размер которых ниже действующих на территории города Таганрога. Так, например, при предоставлении земельных участков для размещения объектов электроэнергетики либо занятых такими объектами арендная плата устанавливается не более 9,27 рублей за квадратный метр. При расчете арендной платы по действующей ставке (1,5 %) размер арендной платы за вышеуказанные земельные участки составляет более 30 руб. за квадратный метр. Снижение ставок также произошло в отношении земельных участков под объектами спорта - не более 0,5 % (ранее 0,75 %), в отношении земельных участков, которые предоставлены (заняты) для размещения газопроводов и иных трубопроводов - 0,65 рублей за квадратный метр (ранее около 30 руб.). В результате применения сниженных ставок сумма выпадающих доходов в 2014 году составляет 8 550,4 тыс. рублей;

- плановое задание 2014 года по доходам от сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог», составило 24 500,0 тыс. рублей. По состоянию на 01.01.2015 по данному доходному источнику в бюджет поступили средства в объеме 26 265,1 тыс. рублей. (107,2 % от планового назначения).

Перевыполнение планового показателя обусловлено проведением в 2014 году активной претезионно-исковой работы с арендаторами, имеющими задолженность по арендным платежам за муниципальное имущество. За 12 месяцев 2014 года в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за муниципальное имущество, направлено 135 предложений об оплате задолженности в общей сумме 5 755,5 тыс. руб. По выставленным претензиям в досудебном порядке добровольно оплачено 2 082,5 тыс. руб. С целью взыскания задолженности по арендной плате за муниципальные нежилые помещения в принудительном порядке в 2014 году в судебные органы подано 26 исков о взыскании долга в размере 5 012,0 тыс. руб., вынесено 24 судебных решения на сумму 2 325,1 тыс. руб. Сумма поступившей в бюджет в 2014 году задолженности по арендной плате, взысканной в судебном порядке, составила 191,8 тыс. руб.

Кроме того, сумма ежемесячной арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, заключенным в 2014 году по результатам открытых аукционов, в процессе проведения торгов значительно возросла по сравнению с первоначальной стоимостью ежемесячной арендной платы. По восьми заключенным в течение 2014 года договорам аренды был единовременно внесен годовой размер арендной платы, в связи с чем был получен дополнительный доход по арендной плате за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», в размере, превысившем 700,0 тыс. рублей;

- плановое задание 2014 года поступлений источника внутреннего финансирования дефицита бюджета города Таганрога «Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в муниципальной собственности городских округов» установлено в размере 1 709,0 тыс. рублей. По состоянию на 01.01.2015 поступление денежных средств составило 1 709,0 тыс. рублей. Плановое задание исполнено на 100 %.

Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы представлены в таблице 1.

2. Результаты реализации основных мероприятий муниципальной программы в разрезе подпрограмм

Подпрограмма 1. «Управление муниципальным имуществом»

Основные мероприятия 1.1, 1.2. Ведение реестра муниципального имущества города Таганрога и обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Таганрог» на объекты недвижимого имущества

В соответствии с частью 5 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Городской Думы города Таганрога от 25.10.2011 № 359 «Об утверждении Положения «О Комитете по управлению

имуществом г. Таганрога» Комитет по управлению имуществом г. Таганрога ведет реестр муниципального имущества города Таганрога.

Реестр муниципального имущества города Таганрога ведется в порядке, установленном приказом Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Состав муниципальной казны города Таганрога по состоянию на 01.01.2014 представлен следующим образом:

общая восстановительная стоимость	2 121,83 млн. рублей,
остаточная стоимость	1 273,25 млн. рублей,
в том числе:	
• нежилой фонд в количестве 442 зданий и нежилых помещений, общей площадью	53,59 тыс. кв. м.,
восстановительная стоимость	410,63 млн. рублей,
остаточная стоимость	265,05 млн. рублей;
• жилищный фонд в количестве 6 150 квартир, жилых помещений, долей в домовладении общей площадью	240,5 тыс. кв. м
восстановительная стоимость	1 133,3 млн. рублей,
остаточная стоимость	1 008,2 млн. рублей;
• земельные участки в количестве 42 ед.	
кадастровая стоимость	506,5 млн. рублей,
• вклады и доли муниципальной собственности	71,4 млн. рублей.

Муниципальная казна города Таганрога по итогам 2014 года имеет следующий состав:

общая восстановительная стоимость	3 739,40 млн. рублей,
остаточная стоимость	1 404,63 млн. рублей,
в том числе:	
• нежилой фонд в количестве 437 нежилых зданий и помещений, общей площадью	53,75 тыс. кв. м.,
восстановительная стоимость	470,65 млн. рублей,
остаточная стоимость	311,93 млн. рублей;
• жилищный фонд в количестве 5 091 квартиры, жилых помещений, долей в домовладениях общей площадью	201,29 тыс. кв. м.,
восстановительная стоимость	1 195,35 млн. рублей,
остаточная стоимость	1 092,7 млн. рублей;
• земельные участки в количестве 118 ед.	
кадастровая стоимость	2002 млн. рублей;
• вклады и доли муниципальной собственности	71,4 млн. рублей.

В целях оптимизации состава муниципальной казны в 2014 году была проведена регистрация права собственности муниципального образования «Город Таганрог» на 119 объектов недвижимости.

Заключены 263 договора социального найма на муниципальные жилые помещения, составляющие муниципальную казну.

Отремонтированы 3 жилых помещения для дальнейшего предоставления гражданам по договорам социального найма.

Основное мероприятие 1.3. Анализ эффективности и доходности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог»

Результат анализа эффективности и доходности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог» показал, что структура муниципального имущества оптимизирована не в полном объеме в связи с наличием невостребованных муниципальных подвальных помещений, расположенных в многоквартирных домах и не представляющих коммерческого интереса для потенциальных арендаторов. В настоящее время проводятся консультации с юридическим отделом Городской Думы города Таганрога для внесения в нормативно-правовую базу изменений, предусматривающих более комфортные для арендаторов условия в части стоимости аренды, что приведет к повышению спроса на указанные помещения и, как следствие, увеличению доходов бюджета и сокращению расходов на содержание данного муниципального имущества.

Основное мероприятие 1.4. Осуществление контроля за целевым использованием, изъятие неиспользуемого либо используемого не по назначению муниципального имущества

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога осуществляются выездные проверки целевого использования объектов муниципальной собственности, их технического состояния.

В отчетном году было осуществлено 111 выездных проверок целевого использования муниципального имущества. Выявлено 33 нарушения, из которых 12 - устранены в добровольном порядке, в отношении 10 объектов ведутся судебные разбирательства, 11 муниципальных жилых помещений переведены в нежилые в установленном порядке; в отношении данных помещений организованы мероприятия, необходимые для их продажи с торгов.

В 2014 году проведены контрольные проверки технического состояния и использования объектов недвижимости в следующих муниципальных учреждениях и предприятиях:

МУП «Управление «Водоканал» (производственная база ДонВода по адресу: пер. 7-й Новый, 95-б – 30 объектов);

МОБУ СОШ № 38;

МУП «Трамвайно-троллейбусное управление» (производственная база по адресу: пер. Смирновский, 52 – 4 объекта);

МУП «Спецавтохозяйство» (административное здание и гараж, расположенные по адресу: Николаевское Шоссе, 36)

МБУ «Благоустройство» (здание ремонтных мастерских по адресу: ул. Александровская, 128);

МУП «Хозрасчетная стоматологическая поликлиника» (здание и муниципальное имущество, расположенные по адресу: ул. Сергея Шило, 198);

МУП «Таганрогэнерго» (здание кровельной мастерской, расположенное по адресу: ул. Инструментальная, 23-7);

МУП «Таганрогэнерго» (здание нерабочей котельной по адресу: ул. Сергея Шило, 167-8);

МУП Похоронно-ритуальных услуг (нежилое помещение по адресу: пер. Смирновский, 121, литер Б);

Управление капитального строительства города Таганрога (здания по адресу: ул. Ивана Голубца, 1/ул. Зои Космодемьянской, 11 – 3 объекта);

МУП «Управление «Водоканал» (производственная база по адресу: ул. Прохладная, 2 – 47 объектов).

По результатам проведенных контрольных проверок составлены 12 актов, рекомендовано к устранению 9 нарушений, по итогу 2014 года 4 нарушения устранены.

Основное мероприятие 1.5. Предоставление муниципального имущества в аренду

По состоянию на 01.01.2015 количество заключенных договоров аренды муниципального имущества составило 110 договоров, в том числе за 2014 год заключены 20 договоров.

В целях увеличения поступлений в бюджет города доходов от сдачи в аренду имущества издан приказ КУИ от 22.12.2014 № 783 «Об индексировании арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности (за исключением земельных участков)».

В результате предоставления муниципального имущества в аренду доход бюджета города в 2014 году по данному источнику составил 26265,1 тыс. рублей, что составляет 107,2 % от годового планового назначения (24500,0 тыс. рублей).

Основное мероприятие 1.6. Продажа муниципального имущества

В рамках выполнения данного мероприятия в 2014 году в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» было реализовано 24 объекта; в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» – 4 объекта.

Поступление в бюджет города доходов от продажи муниципального имущества составило 47 893,5 тыс. рублей при плановом задании 42 000,0 тыс. рублей (114 % от планового задания).

Основное мероприятие 1.7. Администрирование доходов от сдачи в аренду и продажи муниципального имущества

Для осуществления эффективного администрирования доходов от сдачи в аренду и продажи муниципального имущества проводится мониторинг поступления доходов в местный бюджет, своевременное информирование плательщиков об изменениях в законодательстве, связанных с перечислением платежей, проводятся сверки взаимных расчетов. В случаях неверного указания реквизитов при перечислении платежей, оформляются уведомления об уточнении вида и принадлежности платежей на верные коды бюджетной классификации.

Основное мероприятие 1.8. Проведение работы по сокращению имеющейся задолженности за использование муниципального имущества.

В целях повышения поступления доходов в бюджет и сокращения недоимки по арендной плате за муниципальное имущество в отчетном периоде КУИ проводились следующие мероприятия:

претензионная деятельность в отношении арендаторов, имеющих задолженность;

исковые мероприятия, направленные на взыскание задолженности по арендной плате за муниципальное имущество в принудительном порядке в случае, если направленные в адрес должников претензии были оставлены без удовлетворения;

признание задолженности безнадежной ко взысканию при наличии законных оснований и ее списание в соответствии с утвержденным порядком.

В 2014 году в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за муниципальное имущество, направлено 135 предложений об оплате задолженности в общей сумме 5 755,5 тыс. рублей. По выставленным претензиям в досудебном порядке добровольно оплачено 2 082,5 тыс. рублей.

С целью взыскания задолженности по арендной плате за муниципальные нежилые помещения в принудительном порядке в 2014 году в судебные органы подано 26 исков о взыскании долга в размере 5 012,0 тыс. рублей.

С 01.01.2014 вынесено 24 судебных решения. Сумма долга, присужденного ко взысканию в соответствии с вынесенными по состоянию на 01.01.2015 судебными решениями, составила 2 325,1 тыс. рублей.

В соответствии с Порядком принятия решения о признании безнадежной ко взысканию и списании задолженности по неналоговым платежам в части, подлежащей зачислению в бюджет муниципального образования «Город Таганрог», утвержденным Постановлением Администрации города Таганрога от 10.12.2009 № 6123, в 2014 году были осуществлены мероприятия по списанию

невозможной ко взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество в объеме 1 661,4 тыс. рублей и пени 330,6 тыс. рублей.

Основное мероприятие 1.9. Оформление технической и иной документации на муниципальное имущество

С целью повышения уровня собираемости неналоговых доходов ведется работа по совершенствованию учета имущества, составляющего муниципальную казну, путем обеспечения полноты и достоверности информации об объектах собственности города Таганрога, осуществления контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, оформления технической и иной документации на муниципальное имущество.

Доля объектов недвижимого имущества муниципальной казны, на которые подготовлена техническая документация и зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве объектов недвижимости, учтенных в составе муниципальной казны по состоянию на 01.01.2015 составила 93,6 %, что на 13,6 % больше запланированной.

Основное мероприятие 1.10. Организация и проведение торгов по продаже права аренды муниципального имущества и объектов муниципальной собственности

В рамках выполнения данного мероприятия в 2014 году проведены 12 аукционов на право заключения договоров аренды в отношении 30 объектов муниципальной собственности. По итогам проведенных аукционов в отчетном периоде были заключены 20 договоров аренды. В отношении 10 объектов заявки на участие в аукционе не поступили, право аренды на данные объекты будет повторно выставлено на торги в 2015 году. Доход по указанным договорам составил 1,7 млн. рублей.

Для повышения поступления доходов в бюджет города от продажи муниципального имущества в 2014 году выставлены на торги 20 объектов муниципальной собственности. По итогам проведенных торгов в отчетном периоде заключены 4 договора купли-продажи, на сумму 1 545,5 тыс. руб. Указанные средства поступили в бюджет в полном объеме. По 16 объектам муниципальной собственности торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием зарегистрированных заявок либо единственной поданной заявкой на объекты недвижимости.

Основное мероприятие 1.11. Содержание и охрана имущества муниципальной казны

В соответствии со статьей 210 Гражданского кодекса РФ на Комитет по управлению имуществом г. Таганрога, как юридическое лицо, действующее от имени собственника муниципального имущества, возлагаются обязанности по

содержанию и охране имущества муниципальной казны (направленные на сохранность имущества, предотвращение доступа третьих лиц и вандализма).

В целях сокращения расходов на содержание и охрану муниципальных помещений, свободных от прав третьих лиц, проводятся мероприятия, направленные на передачу данных помещений в аренду в соответствии с нормами законодательства, безвозмездное пользование организациям некоммерческой направленности, а также включение объектов в прогнозный план приватизации для продажи с торгов.

Основное мероприятие 1.12. Осуществление функций налогового агента по уплате НДС при продаже муниципального имущества в собственность физическим лицам

В соответствии со статьей 161 Налогового кодекса РФ Комитет по управлению имуществом г. Таганрога осуществляет функции налогового агента при реализации физическим лицам муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну. Доходы от реализации такого имущества включают в себя НДС и поступают в полном объеме в местный бюджет. Комитет по управлению имуществом г. Таганрога как налоговый агент осуществляет перечисление суммы НДС. В 2014 году сумма НДС, перечисленного Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога, составила 662,3 тыс. рублей.

Подпрограмма 2. «Управление земельными ресурсами»

Основное мероприятие 2.1. Учет земельных участков, в том числе администрирование доходов от аренды земельных участков

В рамках данного мероприятия ведется автоматизированная система учета земель, находящихся в ведении города Таганрога, в части аренды; в электронном виде осуществляется анализ структуры задолженности по арендной плате и неосновательному обогащению в разрезе договоров аренды, периодов по которым состоялись решения судов, производится расчет и начисление арендной платы за землю.

В целях обеспечения полноты и достоверности учета земельных участков в 2014 были проведены следующие мероприятия:

в адрес юридических лиц направлены уведомления о предоставлении информации по переоформлению права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

проведена сверка документов арендаторов по приобретению ими земельных участков в собственность с данными, находящимися в базе учета земельных участков;

проведена инвентаризация базы данных учета земельных участков на предмет соответствия начисления арендной платы действующему законодательству;

своевременно внесены в базу данных учета земельных участков постановления Администрации города Таганрога о предоставлении и приобретении земельных участков;

в случаях зачисления платежей за аренду земельных участков на «невыясненные поступления» (в результате неверного указания арендаторами и покупателями реквизитов в платежных документах) оперативно осуществлялось уточнение данных платежей по назначению.

Основное мероприятие 2.2. Осуществление муниципального земельного контроля

В рамках соблюдения земельного законодательства в 2014 году проведено 1186 проверок и обследований земельных участков, по результатам составлено 1186 актов обследования и актов проверок, из них:

направлено 121 предписание о приведении земельных участков в соответствие с разрешенным видом использования и кадастровыми границами;

составлено и передано в Таганрогский отдел Управления Росреестр 107 протоколов об административных правонарушениях, Таганрогским отделом Управления Росреестр на основании материалов, представленных КУИ, вынесено 107 постановлений о назначении административных наказаний;

на основании вынесенных решений суда службой судебных приставов при содействии КУИ произведен демонтаж 34 нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог»;

выявлено 300 металлических гаражей, самовольно размещенных на муниципальной территории в непосредственной близости к детским дошкольным учреждениям и школам, из них 192 металлических гаража демонтировано собственниками самостоятельно, а также по вынесенным решениям суда;

выявлено 96 неиспользуемых земельных участка, по которым Администрацией города Таганрога принимаются решения о дальнейшем использовании.

Основное мероприятие 2.3. Предоставление земельных участков на правах постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного (срочного) пользования, аренды

За отчетный период в постоянное (бессрочное) пользование предоставлено 46 земельных участков, в безвозмездное срочное пользование предоставлен 1 земельный участок, в аренду - 617 земельных участков.

Основное мероприятие 2.4. Вовлечение земельных участков в хозяйственный и экономический оборот, в том числе на торгах

В целях обеспечения эффективного и рационального использования земельных участков, а также с целью получения доходов в местный бюджет, в соответствии с Земельным кодексом РФ проводятся работы по выявлению свободных от прав третьих лиц земельных участков для их дальнейшей передачи заинтересованным лицам, в том числе путем выставления на торги.

В 2014 году проведены торги на право заключения договоров аренды земельных участков в отношении 11 земельных участков. По результатам торгов вовлечены в хозяйственный и экономический оборот путем заключения договоров аренды земельных участков 9 участков. Сумма средств, поступившая в бюджет в 2014 году по данным договорам, составила 2 467,6 тыс. рублей. По 2 земельным участкам участник аукциона, признанный победителем, отказался от заключения договоров.

Кроме того, в 2014 году при осуществлении мероприятий муниципального земельного контроля выявлено 96 неиспользуемых земельных участка, по которым Администрацией города Таганрога принимаются решения о дальнейшем использовании.

Основное мероприятие 2.5. Продажа земельных участков

Поступление в бюджет города в 2014 году денежных средств от продажи земельных участков составило 35 503,6 тыс. рублей при плановом задании 35000,00 тыс. рублей. Исполнение годового планового задания составило 101,4 %.

Несмотря на достижение запланированных показателей, на ход реализации мероприятий по увеличению доходов бюджета города от продажи земельных участков повлияло внесение Решением Городской Думы города Таганрога от 06.11.2014 № 18 изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденных Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 (далее – ПЗЗ). На карте градостроительного зонирования, являющейся составной частью ПЗЗ, были установлены зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. При этом одной из таких зон была определена зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 2-й пояс с центром в районе ул. Прохладная, 2 (местоположение подземных скважин, являющихся источниками водоснабжения) и радиусом около четырех километров, которая охватывает около трети территории г. Таганрога.

В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса РФ ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. При этом, согласно пункту 2 статьи 27 Земельного

кодекса РФ, земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами. В результате, при поступлении заявок на предоставление в собственность земельных участков, расположенных в указанной зоне, КУИ вынужден был отказывать в предоставлении в собственность таких земельных участков, что сказалось на сумме поступления денежных средств от продажи земельных участков в бюджет города.

Основное мероприятие 2.6. Организация и проведение торгов

Данное мероприятие проводится в соответствии со статьей 38 Земельного кодекса РФ и включает в себя следующие этапы: определение рыночной стоимости объекта, выставляемого на торги, либо определение рыночной стоимости права аренды, подготовка сведений об ограничениях (обременениях) в использовании земельных участков (если земельные участки расположены в границах охранной зоны объектов культурного наследия, памятника археологии и данная территории не подвергалась археологическому обследованию, необходимо проведение мероприятий по выявлению в зонах работ неучтенных объектов (объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия), подготовка и оформление аукционной документации для проведения торгов, публикация информационного сообщения о предстоящих торгах в СМИ, проведение процедуры торгов, заключение договора купли-продажи, размещение в СМИ итогов торгов.

В 2014 году было организовано в соответствии со статьей 38.1. Земельного кодекса РФ проведение аукционных торгов в отношении 7 земельных участков.

Аукционные торги по продаже данных земельных участков, проведение которых должно было состояться 24 ноября 2014 года, 12 декабря 2014 года, 09 февраля 2015 года, в связи с отсутствием зарегистрированных заявок на 4 (четыре) земельных участка и участием в аукционе менее двух участников по 3 (трем) земельным участкам, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ 05.12.2014, 22.12.2014, 25.12.2014 были заключены 3 договора купли-продажи земельных участков с претендентами, подавшими единственные заявки на приобретение земельных участков по начальной цене, как с единственными участниками аукционов, на сумму 2 322,7 тыс. рублей. Указанная сумма поступила в бюджет города в полном объеме.

Основное мероприятие 2.7. Проведение работ, оказание услуг в отношении земельных участков, а также в целях повышения эффективности использования земельных участков

Данное мероприятие проводится в рамках исполнения муниципальной политики в сфере земельных отношений и в рамках полномочий, предоставленных Администрации города Таганрога, Управлению капитального

строительства города Таганрога, Комитету по управлению имуществом г. Таганрога и направлено на повышение эффективности использования земельных участков, а также актуализацию градостроительных регламентов: внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», создание информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

В рамках выполнения в 2014 году данного мероприятия:

зарегистрировано право муниципальной собственности на 128 земельных участков;

рассчитаны доли в праве на 28 земельных участков, необходимых для эксплуатации многоквартирных жилых домов;

выполнены работы по выносу поворотных точек границ земельных участков, предназначенных для предоставления льготным категориям граждан,

подготовлены графические материалы частей земельных участков, подлежащих установлению публичного сервитута;

заключен муниципальный контракт на выполнение работ по разработке и внедрению первого этапа программно-аналитического комплекса «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) муниципального образования «Город Таганрог»;

проведены работы по внесению изменений в ПЗЗ;

заключены контракты на разработку проекта планировки и межевания территории и корректировку генерального плана со сроком исполнения в 2015 году.

Основное мероприятие 2.8. Организация работ по формированию земельных участков

Данные работы проводятся в целях установления границ земельных участков для их постановки на кадастровый учет в соответствии с Федеральным законом от 04.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

За 2014 год были сформированы и поставлены на кадастровый учет 125 земельных участков.

Подпрограмма 3. «Управление находящимися в собственности муниципального образования «Город Таганрог» пакетами акций и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ»

Основное мероприятие 3.1. Координация и контроль деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления хозяйственных обществ

Муниципальное образование «Город Таганрог» по состоянию на 01.01.2015 года является участником 10 хозяйственных обществ: акционером 8 открытых

акционерных обществ и участником 2 обществ с ограниченной ответственностью, а именно:

- ОАО «Таганрогский металлургический завод» (0,0000019 %);
- ОАО «Таганрогский морской торговый порт» (0,00012 %);
- ОАО АГБ «Таганрогбанк» (0,56 %);
- ОАО «Таганрогский комбайновый завод» (0,000005 %);
- ОАО «Ростовская региональная ипотечная корпорация» (0,32 %);
- ОАО «Футбольный клуб «Таганрог» (25,1 %);
- ОАО «Редакция телепрограмм «Нева-ТВ» (20 %);
- ОАО «Центральный рынок» (25,2 %);
- ООО «Николаевский рынок» (100 %);
- ООО «Рынок «Русское поле» (100 %).

В соответствии с распоряжение от 21.04.2014 № 99 «О назначении представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органы хозяйствующих обществ», Решением Городской Думы города Таганрога от 04.04.2012 № 413 «О порядке назначения и деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ» осуществляется контроль деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог».

Представители муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления обществ предоставляют в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога отчетность согласно Порядку отчетности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления хозяйственных обществ.

Основное мероприятие 3.2. Усиление контроля за финансово-экономическим состоянием хозяйственных обществ, в которых муниципальное образование является единственным участником

В хозяйственных обществах, доля акций муниципального образования «Город Таганрог» в которых составляет 100 %, проведены проверки эффективности их деятельности.

По результатам проверок установлено следующее:

ООО «Рынок «Русское поле» находится в устойчивом финансовом состоянии. Поступление дивидендов происходит своевременно и в полном объеме. Комитет по управлению имуществом города Таганрога осуществляет контроль за кредиторской и дебиторской задолженностями, недопущением наличия просроченной кредиторской задолженности, а также за выручкой и прибылью предприятия;

ООО «Николаевский рынок» находится на грани финансовой устойчивости, хотя и платежеспособно. В результате недостаточной заполняемости торговых мест предприятие недополучает доходы и, как следствие, происходит непоступление денежных средств в бюджет города.

ООО «Николаевский рынок» было рекомендовано сдавать места в большем объеме, снизить кредиторскую и дебиторскую задолженности и вывести предприятие по итогам 2014 года на безубыточный уровень.

Основное мероприятие 3.3. Принятие решений о приватизации пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в собственности муниципального образования «Город Таганрог»

В целях реализации данного мероприятия муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога» и плана мероприятий по реализации Указов Президента Российской Федерации от 07.05.2012, утвержденного Мэром города Таганрога, в 2014 году муниципальное образование «Город Таганрог» вышло из состава двух хозяйственных обществ – ОАО «Таганрогская Медицинская Компания» (25,15 %); и ОАО ТКЗ «Красный Котельщик» (0,0000035%).

Основная проблема при управлении пакетами акций заключается в том, что муниципальное образование «Город Таганрог» является миноритарным акционером (менее 2 % уставного капитала общества) в градообразующих акционерных обществах и, как следствие не обладает полномочиями оказывать влияние на принятие решений советами директоров, общими собраниями акционеров. Вследствие чего происходит неполное поступление в бюджет города дивидендов по акциям за 2013 год. Так, на годовом собрании ОАО АГБ «Таганрогбанк» было принято решение не выплачивать дивиденды по акциям за 2013 год, а прибыль, подлежащую распределению, направить на погашение нераспределенных убытков прошлых лет и на формирование резервного фонда Банка.

Основное мероприятие 3.4. Контроль за поступлением в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» дивидендов по акциям, доходов от прочих форм участия в капитале

Объем поступлений в 2014 году в бюджет города дивидендов по акциям и доходов от прочих форм участия в капитале составил 421,4 тыс. рублей (100 % от плана).

Подпрограмма 4. «Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями»

Основное мероприятие 4.1. Реализация полномочий собственника по распоряжению имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за МУП, на праве оперативного управления за МУ

Данное мероприятие предусматривает реализацию прав и обязанностей собственника имущества МУП и МУ в соответствии с Федеральным законом от

14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и муниципальными правовыми актами.

В рамках реализации данного мероприятия в отчетном периоде Комитет по управлению имуществом г. Таганрога осуществлял:

оформление и контроль приказов по: закреплению муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальных предприятий и оперативное управление муниципальных учреждений г. Таганрога, передаче имущества из муниципальной собственности в хозяйственное ведение или оперативное управление, о передаче имущества при смене балансодержателя, списанию муниципального имущества и утверждение актов на списание МУП и МУ;

контроль использования муниципального имущества МУП и МУ путем осуществления выездных контрольных проверок, оформление актов контрольных проверок, с указанием выявленных нарушений и последующий контроль за устранением, выявленных нарушений;

согласование крупных сделок муниципальных унитарных предприятий;

согласование, проверку и регистрацию договоров залога муниципального имущества;

согласование продажи муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП;

согласование договоров аренды муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями г. Таганрога и последующий контроль;

оформление документов для регистрации прав собственности, регистрации оперативного управления и хозяйственного ведения на объекты недвижимого имущества;

прием отчетов руководителей МУП о финансово-хозяйственной деятельности, проведение анализа эффективности деятельности МУП за отчетный период;

подготовку дополнительных соглашений к договорам о закреплении, списании имущества, внесении изменений в технические характеристики объектов основных средств, закрепленных на праве хозяйственного ведения за МУП.

Основное мероприятие 4.2. Реализация функций и полномочий учредителя МУП и МУ

Подведомственными Комитету по управлению имуществом г. Таганрога являются следующие муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения:

1. МУП «Бюро технической инвентаризации».
2. МУП «Редакция газеты «Таганрогская правда».
3. МУП «Хозрасчетная стоматологическая поликлиника».
4. МБУ «Альтернатива».
5. «МБУ «Управление муниципальным жилищным фондом».

6. МАУ «Инфо-Радио».

В муниципальных учреждениях и муниципальных унитарных предприятиях, в которых КУИ является учредителем, Комитет по управлению имуществом г. Таганрога назначает руководителей.

В рамках данного мероприятия в отношении муниципальных учреждений, учредителем которых является Комитет по управлению имуществом г. Таганрога, осуществляется утверждение и контроль выполнения муниципальных заданий.

Основное мероприятие 4.3. Мониторинг и оперативный контроль за владением, пользованием и распоряжением муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными предприятиями и учреждениями, анализ эффективности его использования

В рамках осуществления контроля за муниципальной собственностью согласно приказам КУИ, муниципальными предприятиями и учреждениями города ежегодно проводится инвентаризация муниципального имущества. Информация о результатах инвентаризации предоставляется в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога в бумажном и электронном виде в части ежегодной отчетности. Вместе с инвентаризационной описью муниципальные предприятия и учреждения ежегодно направляют информацию о движении имущества (справка о приобретении, справка о выбытии), сводную ведомость, справку о состоянии основных средств.

На основании предоставленной предприятиями и учреждениями информации КУИ проводит сверку данных с Реестром муниципального имущества, на основании предоставленных документов готовятся приказы о закреплении и внесении в реестр муниципального имущества, приобретенного учреждениями и предприятиями в течение года.

Основное мероприятие 4.4. Мониторинг показателей и осуществление оперативного контроля финансово-хозяйственной деятельности МУП

Постановлением Администрации города Таганрога от 08.07.2013 № 2119 утверждено Положение о показателях финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий города Таганрога.

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью муниципальных унитарных предприятий создана комиссия, действующая в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Администрации города Таганрога от 01.08.2013 № 2353 «Об утверждении Положения о комиссии по контролю за деятельностью муниципальных унитарных предприятий города Таганрога».

Кроме того, постановлением Администрации города Таганрога от 28.11.2014 № 3818 создана рабочая группа с участием депутатов Городской Думы города Таганрога, по оценке эффективности деятельности муниципальных

предприятий, учреждений и организаций с долей участия муниципального образования «Город Таганрог».

По итогам отчетного периода предприятия сферы жилищно-коммунального хозяйства получили выручку от реализации услуг на 8 % меньше показателя аналогичного периода прошлого года. Выручка от реализации услуг предприятий прочих сфер деятельности осталась на уровне аналогичного периода прошлого года, сферы транспортных услуг - выросла на 5%. Предприятия сферы ЖКХ и сферы транспорта по итогам 9 месяцев 2014, кроме МУП «Управление «Водоканал», получили убыток.

Прибыль получили: МУП «Управление «Водоканал», МУП «Бюро технической инвентаризации», МУП «Хозрасчетная стоматологическая поликлиника», МУП «Редакция газеты «Таганрогская правда», МУП «ПРУ».

МУП ЖКХ «Северное» деятельности не ведет, предприятие существует за счет средств, полученных от сдачи в аренду муниципального имущества. Несмотря на неоднократные поручения комиссии изменить ситуацию, положение дел не меняется.

В связи с ростом кредиторской задолженности также вызывает озабоченность ситуация, сложившаяся в МУП «САХ», МУП «Зеленый город».

Общая сумма кредиторской задолженности осуществляющих деятельность и не находящихся в банкротстве предприятий сферы ЖКХ составляет 594,2 млн. руб. Общая сумма дебиторской задолженности - 646,2 млн. руб.

Предприятия прочих сфер деятельности погашают свою кредиторскую и дебиторскую задолженности в текущем режиме и просроченной задолженности не имеют.

Анализ финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий за 9 месяцев 2014 показал снижение показателей финансовой устойчивости МУПов, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального комплекса. В основном МУПы сферы ЖКХ - это финансово-неустойчивые предприятия со средней и высокой вероятностью банкротства. Рост просроченной задолженности, снижение доходности и эффективности использования муниципального имущества свидетельствуют о низкой деловой активности руководителей и недостаточной подготовке кадрового состава по вопросам экономической деятельности предприятия. Предприятия существуют без перспективы на получение прибыли и возможности конкурировать на рынке услуг. Полностью отсутствует анализ курирующих органов текущей деятельности предприятий, выработка предложений по возможным дополнительным видам деятельности с целью недопущения ситуаций доведения МУПов до банкротства, а также программы по оздоровлению МУПов жилищно-коммунальной сферы. Таким образом, существует реальная угроза банкротства ряда предприятий сферы ЖКХ.

Данные обстоятельства позволяют сделать однозначный вывод о том, что МУПы ЖКХ в существующем финансовом положении не выполняют возложенных на них задач муниципального образования, а лишь ложатся бременем убытков на бюджет города. Имеет место формальный подход либо полное игнорирование необходимости подготовки аналитических заключений

материалов к заседаниям комиссии отраслевыми органами (УЖКХ, отдел транспорта) о достигнутых результатах эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий за отчетный период и принятых мерах, направленных на улучшение финансово-экономического состояния предприятия.

Основное мероприятие 4.5. Формирование и финансовое обеспечение выполнения муниципальных заданий и предоставления субсидий на цели, не связанные с возмещением нормативных затрат на выполнение муниципальных заданий для муниципальных учреждений, в которых КУИ является учредителем, и контроль их исполнения

В результате исполнения в 2014 году муниципального задания по организации деятельности в сфере наружной рекламы, поступление в бюджет города доходов за выдачу разрешений на установку рекламных конструкций составило 231,0 тыс. рублей (100 % от плана), объем прочих поступлений от использования имущества составил 13252,4 тыс. рублей (108 % от запланированного).

Основное мероприятие 4.6. Контроль за полнотой и своевременностью поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от управления муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями

Доходы бюджета города от перечисления в 2014 году части прибыли муниципальных унитарных предприятий составили 1 240,8 тыс. рублей, при годовом плановом назначении 1 190,8 тыс. рублей (104,2 %).

Подпрограмма 5. «Обеспечение выполнения установленных функций»

Основное мероприятие 5.1. Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога.

Обеспечение деятельности КУИ в соответствии с возложенными на него полномочиями в рамках реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога» осуществляется путем проведения следующих главных мероприятий:

- планирование расходов;
- разработка, составление и внесение изменений в бюджетную смету КУИ;
- принятие в пределах выделенных бюджетных ассигнований и исполнение принятых бюджетных обязательств.

Объем финансового обеспечения деятельности КУИ в 2014 году составил 33 873,2 тыс. рублей. В связи с дефицитом средств бюджета города кассовое исполнение 2014 года составило 31 838,7 тыс. рублей, т.е. 94 %.

Основное мероприятие 5.2. Организация эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд

С целью повышения эффективности закупки товаров, работ, услуг необходимых для реализации установленных полномочий Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога осуществлен переход на контрактную систему в сфере закупок для муниципальных нужд путем создания контрактной службы.

Экономия бюджетных средств за счет эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд в 2014 году составила - 1370,0 тыс. руб.

Факторы, повлиявшие на реализацию основных мероприятий программы и вероятные последствия их влияния на основные параметры муниципальной программы:

нестабильная экономическая обстановка, рост инфляции;
дефицит средств бюджета города;
внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог». На карте градостроительного зонирования, являющейся составной частью ПЗЗ, были установлены зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. При этом одной из таких зон была определена зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 2-й пояс с центром в районе ул. Прохладная, 2 (местоположение подземных скважин, являющихся источниками водоснабжения) и радиусом около 4-х километров, которая охватывает около трети территории г. Таганрога. В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса РФ ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. При этом согласно пункту 2 статьи 27 Земельного кодекса РФ земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность за исключением случаев, установленных федеральными законами. Сохранение зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 2-го пояса в границах, установленных Решением Городской Думы города Таганрога от 06.11.2014 № 18 может привести к недополучению в 2015 году запланированных денежных средств от продажи земельных участков;

переоценка кадастровой стоимости ряда земельных участков в сторону снижения, выбытие земельных участков в собственность граждан и юридических лиц, несвоевременное обращение землепользователей за оформлением документов на земельные участки, наличие задолженностей предприятий признанными безнадежными ко взысканию.

Информация о результатах выполнения основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы представлена в таблице 2.

3. Результаты реализации мер правового регулирования в сфере реализации программы

В целях реализации мер правового регулирования в сфере реализации программы и повышения эффективности муниципальной политики в сфере имущественно-земельных отношений были подготовлены следующие муниципальные правовые акты:

Решение Городской Думы города Таганрога от 27.01.2014 № 623 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 03.07.2012 № 448 «Об утверждении Положения «О порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности города Таганрога, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иные права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества»;

Решение Городской Думы города Таганрога от 27.02.2014 № 634 «О внесении изменений в некоторые Решения Городской Думы города Таганрога»;

Решение Городской Думы города Таганрога от 29.05.2014 № 668 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 25.10.2012 № 478 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2014, 2015 годы»;

Решение Городской Думы города Таганрога от 30.10.2014 № 13 «О согласовании выставления на торги в форме аукциона по продаже земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальных жилых домов, расположенных на территории г. Таганрога»;

Решение Городской Думы города Таганрога от 29.12.2014 № 45 «О внесении изменений в некоторые Решения Городской Думы города Таганрога», в части внесения изменений в прогнозные планы приватизации муниципального имущества на 2014, 2015, 2016 годы;

Решение Городской Думы города Таганрога от 29.12.2014 № 46 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2017 год»;

Решение Городской Думы города Таганрога от 21.11.2014 № 23 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 29.09.2005 № 108 «О земельном налоге»;

Решение Городской Думы города Таганрога от 21.11.2014 № 24 и Решение Городской Думы города Таганрога от 29.12.2014 № 47 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 17.12.2010 № 253 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, об утверждении ставок арендной платы по видам разрешенного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и установлении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые

не разграничена, при реоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды»;

постановление Администрации города Таганрога от 04.12.2014 № 3896 «О внесении изменения в постановление Администрации города Таганрога от 10.12.2009 № 6123»;

постановление Администрации г. Таганрога от 28.11.2014 № 3818 «О создании рабочей группы по оценке эффективности деятельности муниципальных предприятий, учреждений и организаций с долей участия муниципального образования «Город Таганрог».

4. Результаты использования бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий муниципальной программы

Информация об использовании средств бюджета муниципального образования «Город Таганрог», областного, федерального бюджетов и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы представлена в таблице 3.

5. Информация о внесенных изменениях в муниципальную программу

Объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальных программ утверждается решением Городской Думы города Таганрога о бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на очередной финансовый год и плановый период по соответствующей каждой муниципальной программе целевой статье расходов бюджета муниципального образования «Город Таганрог» в соответствии с утвердившим муниципальную программу постановлением Администрации города Таганрога.

Муниципальные программы подлежат приведению в соответствие с решением Городской Думы города Таганрога о бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на очередной финансовый год и плановый период не позднее двух месяцев со дня вступления его в силу.

Муниципальные программы подлежат приведению в соответствие с решением Городской Думы города Таганрога о внесении изменений в решение Городской Думы города Таганрога о бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на очередной финансовый год и плановый период не позднее одного месяца со дня вступления его в силу.

В процессе исполнения в 2014 году бюджета муниципального образования «Город Таганрог» и реализации мероприятий программы были приняты следующие постановления о внесении изменений в муниципальную программу:

постановление Администрации города Таганрога от 28.02.2014 № 588 "О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275";

постановление Администрации города Таганрога от 28.04.2014 № 1246 "О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275";

постановление Администрации города Таганрога от 30.07.2014 № 2347 "О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275";

постановление Администрации города Таганрога от 30.09.2014 № 3097 "О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275";

постановление Администрации города Таганрога от 17.10.2014 № 3256 "О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275";

постановление Администрации города Таганрога от 26.12.2014 № 4227 "О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275".

6. Оценка эффективности муниципальной программы

Критериями оценки эффективности и результативности реализации программных мероприятий является достижение целевых индикаторов и плановых показателей по неналоговым доходам.

В результате реализации мероприятий муниципальной программы, исполнение плановых показателей по неналоговым доходам составило 100,7 %, уровень бюджетной эффективности - 706,5 %.

В результате анализа фактически достигнутых значений показателей можно сделать вывод, что мероприятия муниципальной программы реализованы эффективно.

СВЕДЕНИЯ
о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы

№ п/п	Показатель (индикатор) наименование	Единица измерения	Значение показателей (индикаторов) муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии)
			2013 год	2014 год		
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа города Таганрога: «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»						
1	Бюджетная эффективность	процентов		≥ 100	706,5	
2	Исполнение плана по доходам	процентов		100	100,7	
Подпрограмма 1. «Управление муниципальным имуществом»						
1.1	Доля объектов недвижимого имущества муниципальной казны, на которые подготовлена техническая документация и зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве объектов недвижимости, учтенных в составе муниципальной казны	процентов		80	93,6	
1.2	Доля бесхозяйных объектов недвижимости, поступивших в муниципальную собственность, в общем количестве выявленных бесхозяйных объектов	процентов		50	41	В связи с изданием постановления Администрации города Таганрога от 10.10.2014 № 3183 «О мерах по обеспечению исполнения бюджета муниципального образования «Город Таганрог» в октябре-ноябре 2014 года» отсутствовала возможность заключения договоров на проведение мероприятий по технической инвентаризации ряда выявленных бесхозяйных объектов. Инвентаризация перенесена на 2015 год
1.3	Количество мероприятий по контролю использования муниципального имущества	единиц		50	180	Отклонение от планового показателя связано с тем, что в отчетном периоде

1	2	3	4	5	6	7
						<p>была возложена обязанность проверки муниципального жилого фонда на предмет нецелевого использования и несанкционированного проникновения третьих лиц, а также в связи с поступившими в 2014 году обращениями граждан и юридических лиц по вопросам использования муниципального имущества, влекущими за собой необходимость проведения проверок</p>
1.4	Доход от сдачи в аренду муниципального имущества	тысяч рублей		24 500,0	26 265,1	<p>Отклонение от планового показателя обусловлено проведением в отчетном периоде активной претензионно - исковой работы с арендаторами, имеющими задолженность по арендным платежам за муниципальное имущество.</p> <p>Кроме того, сумма ежемесячной арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, заключенным в 2014 году по результатам открытых аукционов, в процессе проведения торгов значительно возросла по сравнению с первоначальной стоимостью ежемесячной арендной платы. По 8 заключенным в течение 2014 года договорам аренды был единовременно внесен годовой размер арендной платы, в связи с чем был получен дополнительный доход по арендной плате за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», в размере более 700 тыс. руб.</p>

1	2	3	4	5	6	7
1.5	Доход от продажи муниципального имущества	тысяч рублей		42000,0	48357,8	<p>Перевыполнение планового показателя обусловлено сохраняющейся до настоящего времени тенденцией поступления денежных средств за ранее арендуемое субъектами предпринимательства и отчужденное в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» муниципальное имущество с опережением графиков рассрочки платежей.</p> <p>Кроме того, в 2013-2014 годах было продано значительное количество муниципальных нежилых помещений (56 объектов), что обусловлено вступлением в силу Федерального закона от 02.07.2013 года № 144-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства». Большинство</p>

1	2	3	4	5	6	7
						договоров купли-продажи были заключены с условием о рассрочке платежей сроком на 5 лет
1.6	Темп роста затрат на содержание муниципального имущества	процентов		≤ 100	78	
Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами»						
2.1	Доход от арендной платы за земельные участки	тысяч рублей		267334,1	260442,5	
2.2	Доход от продажи земельных участков в собственность	тысяч рублей		35000,0	35503,6	
2.3	Количество изъятых земельных участков в результате проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю	единиц		10	96	
2.4	Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности в общем количестве подлежащих регистрации	процентов		88	95	
Подпрограмма 3 «Управление находящимися в собственности муниципального образования «Город Таганрог» пакетами акций и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ»						
3.1	Количество хозяйственных обществ с долей муниципального образования «Город Таганрог» в уставном капитале	единиц		12	10	В соответствии с Планом мероприятий по реализации Указов Президента РФ от 07.05.2012, утвержденным Мэром города Таганрога в 2014 году муниципальное образование «Город Таганрог» вышло из 2 хозяйственных обществ – ООО «Таганрогская Медицинская Компания» и ОАО ТКЗ «Красный котельщик»
3.2	Поступление в бюджет города дивидендов по акциям и доходов от прочих форм участия в капитале хозяйственных обществ	тысяч рублей		421,4	421,4	

1	2	3	4	5	6	7
Подпрограмма 4 «Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями»						
4.1	Доходы от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий	тысяч рублей		1190,8	1240,8	
4.2	Доходы по статье государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций	тысяч рублей		231,0	231,0	
4.3	Прочие поступления от использования муниципального имущества	тысяч рублей		12267,4	13252,4	
4.4	Исполнение муниципальными учреждениями параметров муниципальных заданий в полном объеме	да/нет		да	да	
4.5	Количество нарушений законодательства при использовании и распоряжении имуществом, переданным МУП и МУ на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, и исполнении управленческих решений	единиц		0	0	
Подпрограмма 5 «Обеспечение выполнения установленных функций»						
5.1	Исполнение расходных обязательств	процентов		95	89,9	Исполнение расходных обязательств ниже установленного показателя обусловлено дефицитом средств местного бюджета
5.2	Наличие экономии бюджетных средств за счет эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	да/нет		да	да	Экономии бюджетных средств за счет эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд на 01.01.2015 составила - 1370,0 тыс. руб.

СВЕДЕНИЯ
о степени выполнения основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы

№ п/п	Наименование основного мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель (должность Ф.И.О.)	Плановый срок		Фактический срок		Результаты		Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации	запланированные	достигнутые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подпрограмма 1. «Управление муниципальным имуществом»									
1.1	Ведение реестра муниципального имущества города Таганрога	Начальник ОУМСиР КУИ Симакова Н.В.	январь 2014	декабрь 2014	январь 2014	декабрь 2014	Реестр муниципального имущества города Таганрога, соответствующий установленным требованиям и обеспечивающий наличие достоверной и юридически значимой информации	Реестр муниципального имущества города Таганрога, соответствующий установленным требованиям и обеспечивающий наличие достоверной и юридически значимой информации	
1.2	Обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Та-	Начальник ОУМСиР КУИ Симакова Н.В.	январь 2014	декабрь 2014	январь 2014	декабрь 2014	Реестр муниципального имущества города Таганрога, соответствующий установленным требованиям и обеспечиваю	Реестр муниципального имущества города Таганрога, соответствующий установленным требованиям и обеспечивающий наличие достоверной и юридически значимой информации	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ганрог» на объекты недвижимого имущества						щий наличие достоверной и юридически значимой информации		
1.3	Анализ эффективности и доходности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог»	Начальник ОАМИ КУИ Анохин А.А.	январь 2014	декабрь 2014	январь 2014	декабрь 2014	Оптимальная структура и состав муниципального имущества	Структура муниципального имущества оптимизирована не в полном объеме	В составе муниципальной казны находятся подвальные помещения, расположенные в подвалах многоквартирных жилых домов, длительное время не вовлеченные в оборот арендных отношений по причине их невостребованности на рынке недвижимости, и, как следствие, не приносящих доход в бюджет. Вместе с тем муниципальное образование обязано нести расходы по содержанию и ремонту указанного муниципального имущества. В целях повышения доходности указанного муниципального имущества и сокращения затрат на его содержание в настоящее время проводятся мероприятия, направленные на реализацию механизма применения льготного коэффициента к рыночной

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									стоимости ежемесячной арендной платы, что позволит привлечь потенциальных арендаторов
1.4	Осуществление контроля за целевым использованием, изъятие неиспользуемого либо используемого не по назначению муниципального имущества	Начальник ОУМСиР КУИ Симакова Н.В. начальник ОАМИ КУИ Анохин А.А.	январь 2014	декабрь 2014	январь 2014	декабрь 2014	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальными имуществом	В целях повышения эффективности использования муниципального имущества, в том числе сдаваемого в аренду, осуществляются выездные проверки использования объектов муниципальной собственности. В 2014 году проведено 180 выездных проверок использования муниципального имущества, что составляет 360 % от количества запланированных мероприятий (план 2014 - 50 проверок). Составлены 88 актов проверок. Выявлено 33 нарушения, из которых 12 - устранены в добровольном порядке, в отношении 10 объектов на 01.01.2015 ведутся судебные разбирательства, 11 муниципальных жилых помещений переведены в	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								нежилые в установленном порядке, в отношении данных помещений организованы мероприятия, необходимые для их продажи с торгов	
1.5	Предоставление муниципального имущества в аренду	Начальник ОАМИ КУИ Анохин А.А.	январь 2014	декабрь 2014	январь 2014	декабрь 2014	Увеличение доходов бюджета города за счет поступления арендной платы	В 2014 году в бюджет поступили арендные платежи за использование муниципального имущества в объеме 26 265,1 тыс. руб. - 107,2 % исполнения плана года. В 2014 году проведены 12 аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества. По итогам проведенных аукционов было заключено 20 договоров аренды в соответствии с которыми в отчетном периоде получен доход в размере 1 689,0 тыс. руб.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.6	Продажа муниципального имущества	Начальник ОАМИ КУИ Анохин А.А., начальник ОППМИ КУИ Гончаров Е.М.	январь 2014	декабрь 2014	январь 2014	декабрь 2014	Увеличение доходов бюджета города за счет поступления средств от продажи муниципального имущества	Поступление средств от продажи муниципального имущества составило 47 893,5 тыс. руб. (114 % от планового назначения)	
1.7	Администрирование доходов от сдачи в аренду и продажи муниципального имущества	Начальник ОАМИ КУИ Анохин А.А. начальник ОППМИ КУИ Гончаров Е.М. начальник ОФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е.	январь 2014	декабрь 2014	январь 2014	декабрь 2014	Увеличение доходов бюджета города за счет поступления арендной платы и средств от продажи муниципального имущества	Поступление в бюджет доходов от аренды муниципального имущества в 2014 году составило 26 265,1 тыс. руб. (107,2 % планового показателя). От реализации муниципального имущества в бюджет поступили денежные средства в размере 47 893,5 тыс. руб., (114% от установленного плана)	
1.8	Проведение работы по	Началь-	январь	декабрь	январь	декабрь	Увеличение доходов	В результате проведения в 2014 году	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	сокращению имеющейся задолженности	ник ОАМИ КУИ Анохин А.А. начальник ОППМИ КУИ Гончаров Е.М.	2014	2014	2014	2014	бюджета города за счет поступления арендной платы и средств от продажи муниципального имущества	комплекса мероприятий, направленных на повышение доходности и сокращение задолженности, выполнение плана по доходам от сдачи в аренду муниципального имущества составило 107,2% (26 265,1 тыс. руб. при запланированных 24 500 тыс. руб.)	
1.9	Оформление технической и иной документации на муниципальное имущество	Начальник ОУМСиР КУИ Симакова Н.В. Начальник ОАМИ КУИ Анохин А.А. начальник ОППМИ КУИ Гончаров Е.М. Начальник ОМЗКиП ИР Будяков	январь 2014	декабрь 2014	январь 2014	декабрь 2014	Реестр муниципального имущества города Таганрога, соответствующий установленным требованиям и обеспечивающий наличие достоверной и юридически значимой информации	Реестр муниципального имущества города Таганрога, соответствующий установленным требованиям и обеспечивающий наличие достоверной и юридически значимой информации	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		И.О.							
1.10	Организация и проведение торгов	Начальник ОАМИ КУИ Анохин А.А., начальник ОППМИ КУИ Гончаров Е.М.	январь 2014	декабрь 2014	январь 2014	декабрь 2014	Увеличение доходов бюджета города за счет поступления арендной платы и средств от продажи муниципального имущества	В 2014 году проведены 12 аукционов на право заключения договоров аренды в отношении 30 объектов муниципальной собственности. По итогам проведенных аукционов в отчетном периоде заключены 20 договоров аренды. Доход по указанным договорам составил порядка 1,7 млн. руб. В отношении 10	
								объектов заявок на участие в аукционе не поступало, право аренды на данные объекты будет повторно выставлено на торги в 2015 году. В 2014 году были организованы аукционы по продаже муниципального имущества в отношении 20 объектов муниципальной собственности. По итогам проведенных торгов в отчетном периоде	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								<p>заключены 4 договора купли-продажи на сумму 1545,5 тыс. руб. По 16 объектам муниципальной собственности торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием зарегистрированных заявок либо единственной поданной заявкой на объекты недвижимо-сти</p>	
1.11	Содержание и охрана имущества муниципальной казны	Начальник ОАМИ КУИ Анохин А.А. начальник ОУМСиР КУИ Симакова Н.В.	январь 2014	декабрь 2014	январь 2014	декабрь 2014	Минимизация расходов на содержание муниципального имущества	<p>Для сокращения расходов на содержание и охрану муниципальных помещений, свободных от прав третьих лиц, проводятся мероприятия, направленные на передачу данных помещений в аренду в соответствии с нормами законодательства, безвозмездное пользование организациям некоммерческой направленности, а также включение объектов в прогнозный план приватизации для продажи с торгов</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.12	Осуществление функций налогового агента по уплате НДС при продаже муниципального имущества в собственность физическим лицам	Начальник ОФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е	январь 2014	декабрь 2014	январь 2014	декабрь 2014	Увеличение доходов бюджета города за счет поступления арендной платы и средств от продажи муниципального имущества	Исполнение плановых показателей по поступлениям арендной платы за муниципальное имущество в 2014 году составило 107,2 %, за 2013 год – 102,8 %; по средствам от продажи муниципального имущества в 2014 году – 114 %, за 2013 год – 103,3 %.	
Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами»									
2.1	Учет земельных участков, в том числе администрирование доходов от аренды земельных участков	Начальник ОРЗО КУИ Погудин С.А. начальник ОФО главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е	январь 2014	декабрь 2014	январь 2014	декабрь 2014	Своевременное поступление доходов от аренды и продажи земельных участков в бюджет города	Сумма поступлений в бюджет города в 2014 году доходов от сдачи в аренду земельных участков составила 260442,5 тыс. руб. (97,4 % от плана года), от продажи земельных участков – 35503,6 тыс. руб. (101,4 % от плана года)	Переоценка кадастровой стоимости ряда земельных участков в сторону снижения, приобретение юридическими лицами и гражданами в собственность земельных участков, а также наличие задолженностей предприятий, признанными безнадежными ко взысканию
2.2	Осуществление муниципального земельного контроля	Начальник ОМЗКиП ИР Будяков И.О.	январь 2014	декабрь 2014	январь 2014	декабрь 2014	Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами	За отчетный период проведено 1186 проверок и обследований земельных участков на предмет соблюдения земельного законодательства. По результатам сос-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								<p>тавлено 1186 актов обследования и актов проверок, из них: направлено 121 предписание о приведении земельных участков в соответствие с разрешенным видом использования и кадастровыми границами. Составлено и передано в Таганрогский отдел Управления Росреестр 107 протоколов об административных правонарушениях, Таганрогским отделом Управления Росреестр на основании материалов, представленных КУИ, вынесено 107 постановлений о назначении административных наказаний. На основании вынесенных решений суда службой судебных приставов при содействии КУИ произведен демонтаж 34 нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог».</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Выявлено 300 металлических гаражей, самовольно размещенных на муниципальной территории в непосредственной близости к детским дошкольным учреждениям и школам, из них 192 металлических гаража демонтировано собственниками самостоятельно, а также по вынесенным решениям суда. Выявлено 96 неиспользуемых земельных участка, по которым Администрацией города Таганрога принимаются решения о дальнейшем использовании	
2.3	Предоставление земельных участков на правах постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного (срочного) пользования, аренды	Начальник ОРЗО КУИ Погудин С.А.	январь 2014	декабрь 2014	январь 2014	декабрь 2014	Повышение эффективности и распоряжения земельными ресурсами, своевременное поступление доходов от аренды и продажи земельных	В постоянное (бессрочное) пользование предоставлено 46 земельных участков; в безвозмездное срочное пользование предоставлен 1 земельный участок; в аренду (предоставлено 617 земельных участков. Сумма поступлений в бюджет	В соответствии с пунктом 1, статьи 421 Гражданского кодекса РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена Гражданским кодексом РФ,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							участков в бюджет города	города в 2014 году доходов от сдачи в аренду земельных участков составила 260442,5 тыс. руб. (97,4 % от плана года), от продажи земельных участков – 35503,6 тыс. руб. (101,4 % от плана года)	законом или добровольно принятым обязательством. На основании вышеизложенного существует проблема в отсутствии возможности возложения обязательств на землепользователей по оформлению документов на используемые ими земельные участки
2.4	Вовлечение земельных участков в хозяйственный и экономический оборот, в том числе на торгах	Начальник ОРЗО КУИ Погудин С.А. начальник ОППМИ КУИ Гончаров Е.М.	январь 2014	декабрь 2014	январь 2014	декабрь 2014	Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами, своевременное поступление доходов от аренды и продажи земельных участков в бюджет города	Вовлечены в хозяйственный и экономический оборот путем продажи права на заключение договоров аренды земельных участков - 9 участков. Сумма средств, поступившая в бюджет города в 2014 году по вышеуказанным договорам аренды – 2467,6 тыс. руб. Поступление в бюджет города доходов от продажи земельных участков составило 35503,6 тыс. руб. Выполнение годового планового задания -101,4 %	Несвоевременное предоставление КаиГ аукционных пакетов документов
2.5	Продажа земельных участков	Начальник ОППМИ	январь 2014	декабрь 2014	январь 2014	декабрь 2014	Своевременное поступление доходов	Поступление в бюджет города доходов от продажи земельных	Несмотря на достижение запланированных показателей, на ход реализации

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		КУИ Гончаров Е.М., начальник ОФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е					от продажи земельных участков в бюджет города	участков составило 35503,6 тыс. руб. Выполнение годового планового задания - 101,4 %	муниципальной программы по увеличению доходов бюджета города от продажи земельных участ- ков повлияло внесение Решением Городской Думы города Таганрога от 06.11.2014 № 18 изменений в Правила землепользо- вания и застройки муниципального образо- вания «Город Таганрог», утвержденных Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 (далее – ПЗЗ). На карте градостроительного зонирования, являющейся составной частью ПЗЗ, были установлены зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. При этом одной из таких зон была определена зона сани- тарной охраны источников питьевого водоснабжения 2-й пояс с центром в районе ул. Прохладная, 2 (местоположение подзем- ных скважин, являющихся источниками водоснабже-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>ния) и радиусом около 4 километров, которая охватывает около трети территории г. Таган-рога. В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса РФ ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. При этом, согласно пункту 2 статьи 27 Земельного кодекса РФ, земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами. В результате, при поступлении заявок на предоставление в собственность земельных участков, расположенных в указанной зоне, КУИ вынужден был отказывать</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									в предоставлении в собственность таких земельных участков, что сказалось на сумме поступления денежных средств от продажи земельных участков в бюджет города
2.6	Организация и проведение торгов	Начальник ОРЗО КУИ Погудин С.А., начальник ОППМИ КУИ Гончаров Е.М.	январь 2014	декабрь 2014	январь 2014	декабрь 2014	Своевременное поступление доходов от аренды и продажи земельных участков в бюджет города	В результате проведенных торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков поступила арендная плата в сумме 2 467,6 тыс. руб.	Несвоевременное предоставление КаиГ аукционных пакетов документов
2.7	Проведение работ, оказание услуг в отношении земельных участков, а также в целях повышения эффективности использования земельных участков	Заместитель председателя КаиГ Гайдаревский А.Ю.					Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами	Администрацией города Таганрога заключен муниципальный контракт от 15.08.2014 № 176/14 на выполнение работ по разработке и внедрению первого этапа программно-аналитического комплекса «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) муниципального обра-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		<p>Начальник ОПРЖС УКС Шевчук О.В.</p> <p>начальник ОРЗО КУИ Погудин С.А.</p> <p>начальник ОППМИ КУИ Гончаров Е.М.</p>						<p>зования «Город Таганрог». Цена настоящего контракта составляет 950,0 тыс.руб. Расчет с исполнителем будет произведен в 2015 году по факту выполнения работ.</p> <p>Работы по внесению изменений в ПЗЗ выполнены в полном объеме.</p> <p>Заключены контракты на разработку проекта планировки и межевания территории и корректировку ген. плана со сроком исполнения в 2015 году.</p> <p>В рамках заключенных муниципальных контрактов проведены следующие работы, услуги:</p> <p>рассчитаны доли в праве на 28 земельных участков, необходимых для эксплуатации многоквартирных жилых домов.</p> <p>выполнены работы по выносу поворотных точек границ земельных участков, предназначенных для предо-</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								ставления льготным категориям граждан; подготовлены графические материалы частей земельных участков, подлежащих установлению публичного сервитута	
2.8	Организация работ по формированию земельных участков	Начальник ОРЗО КУИ Погудин С.А.	январь 2014	декабрь 2014	январь 2014	декабрь 2014	Увеличение количества сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков	В рамках муниципальных контрактов на выполнение кадастровых работ сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 125 земельных участков	Несвоевременное представление материалов КАиГ для заключения муниципальных контрактов
Подпрограмма 3 «Управление находящимися в собственности муниципального образования «Город Таганрог» пакетами акций и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ»									
3.1	Координация и контроль деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления хозяйственных обществ	Начальник ОУМСиР КУИ Симакова Н.В.	январь 2014	декабрь 2014	январь 2014	декабрь 2014	Эффективная система корпоративного управления хозяйственными обществами	В соответствии с распоряжением от 21.04.2014 № 99 «О назначении представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органы хозяйствующих обществ», Решением Городской Думы города Таганрога от 04.04.2012 № 413 «О порядке назначения и деятельности представителей	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ» осуществляется контроль деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог». Представители предоставляют в КУИ г. Таганрога отчетность согласно Порядку отчетности представителей муниципального образования «Город Таганрог»	
3.2	Усиление контроля за финансово-экономическим состоянием хозяйственных обществ, в которых муниципальное образование является единственным участником	Начальник ОУМСиР КУИ Симакова Н.В.	январь 2014	декабрь 2014	январь 2014	декабрь 2014	Эффективная система корпоративного управления хозяйственными обществами	В целях усиления контроля за финансово-экономическим состоянием хозяйственных обществ на ОАО «Николаевский рынок» и ОАО «Русское поле» были проведены проверки эффективности работ данных хозяйственных обществ	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.3	Принятие решений о приватизации пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в собственности муниципального образования «Город Таганрог»	Начальник ОУМСиР КУИ Симакова Н.В.	январь 2014	декабрь 2014	январь 2014	декабрь 2014	Сокращение количества хозяйственных обществ с участием муниципального образования	В соответствии с Планом мероприятий по реализации Указов Президента РФ от 07.05.2012, утвержденным Мэром города Таганрога в 2014 году муниципальное образование «Город Таганрог» вышло из 2-х хозяйственных обществ – ООО «Таганрогская Медицинская Компания» и ОАО ТКЗ «Красный котельщик»	
3.4	Контроль за поступлением в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» дивидендов по акциям, доходов от прочих форм участия в капитале	Начальник ОУМСиР КУИ Симакова Н.В., начальник ОФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е.	январь 2014	декабрь 2014	январь 2014	декабрь 2014	Своевременное и полное поступление в бюджет города дивидендов по акциям, доходов от прочих форм участия в капитале хозяйственных обществ	Неполное поступление в бюджет города дивидендов по акциям, доходов от прочих форм участия в капитале хозяйственных обществ	Неполное поступление в бюджет города дивидендов обусловлено тем, что на годовых собраниях в хозяйственных обществ принято решение о не выплате дивидендов по акциям за 2013 год
Подпрограмма 4 «Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями»									
4.1	Реализация полномочий собственника	Начальник ОУМСиР	январь 2014	декабрь 2014	январь 2014	декабрь 2014	Эффективное управление путем оптимизации	Изданы приказы по закреплению муниципального имущества в хозяйственное ведение	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	по распоряжению имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за МУП, на праве оперативного управления за МУ	КУИ Симакова Н.В.					зации управленческих решений в отношении имущества МУП и МУ	муниципальных предприятий и оперативное управление муниципальных учреждений г. Таганрога, по передаче имущества из муниципальной собственности в хозяйственное ведение или оперативное управление, о передаче имущества при смене балансодержателя, по списанию муниципального имущества и утверждение актов на списание МУП и МУ	
4.2	Реализация функций и полномочий учредителя МУП и МУ	Начальник ОУМСиР КУИ Симакова Н.В.	январь 2014	декабрь 2014	январь 2014	декабрь 2014	Эффективное управление путем оптимизации управленческих решений в отношении имущества МУП и МУ	В муниципальных учреждениях и муниципальных унитарных предприятиях, в которых КУИ является учредителем, Комитет по управлению имуществом г. Таганрога назначает руководителей. В отношении муниципальных учреждений, учредителем которых является КУИ,	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								осуществляется утверждение и контроль выполнения муниципальных заданий	
4.3	Мониторинг и оперативный контроль за владением, пользованием и распоряжением муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными предприятиями и учреждениями, анализ эффективности его использования	Начальник ОУМСиР КУИ Симакова Н.В.	январь 2014	декабрь 2014	январь 2014	декабрь 2014	Качественная система контроля за эффективностью, законностью использования и распоряжения имуществом, переданным МУП и МУ на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, и исполнением управленческих решений	За 2014 год проведены контрольные проверки технического состояния и использования муниципального имущества – объектов недвижимости в количестве 69 единиц. По результатам проведенных контрольных проверок составлены 12 актов, рекомендовано к устранению 9 нарушений, по итогу 2014 года 4 нарушения устранены	
4.4	Мониторинг показателей и осуществление оперативного контроля финансово-хозяйственной деятельности МУП	Начальник ОУМСиР КУИ Симакова Н.В.	январь 2014	декабрь 2014	январь 2014	декабрь 2014	Своевременное и полное поступление в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от управления муници-	Несвоевременное поступление в бюджет доходов от управления муниципальными унитарными. Недоимка составила 152,3 тыс. руб.	Несвоевременные платежи погашены в полном объеме в общей сумме 616,6 тыс. руб. Недоимка в размере 152,3 тыс. руб. сформировалась по трем МУП жилищно-коммунального хозяйства: «Северное», «Западное», «Промышленное» в связи с тем, что данные предприятия хозяй-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							пальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями		ственной деятельности не ведут. Погашение задолженности возможно после проведения реорганизационных процедур. В целях повышения ответственности руководителей муниципальных унитарных предприятий за полноту и своевременность отчислений в бюджет города части прибыли после уплаты налогов и иных обязательных платежей, Городская Дума города Таганрога приняла Решение (от 27.06.2014 № 680) о внесении изменений в Решение Гордумы от 03.06.2013 № 560 в части определения ответственности МУП за невнесение платежей в бюджет в установленные сроки путем начисления пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центробанка РФ. Данное решение доведено до сведения руководителей МУП
4.5	Формирование и финансовое обеспечение вы-	Начальник ОУМСиР КУИ	январь 2014	декабрь 2014	январь 2014	декабрь 2014	Исполнение муниципальных заданий муниципаль-	Исполнение муниципальных заданий муниципальными учреждениями, в которых КУИ является учре-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	полнения муниципальных заданий и предоставления субсидий на цели, не связанные с возмещением нормативных затрат на выполнение муниципальных заданий для муниципальных учреждений, в которых КУИ является учредителем, и контроль их исполнения	Симакова Н.В. начальник ОФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е.					ными учреждениями, в которых КУИ является учредителем	дителем, выполнены в полном объеме	
4.6	Контроль за полнотой и своевременностью поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от управления муницип-	Начальник ОУМСиР КУИ Симакова Н.В.,	январь 2014	декабрь 2014	январь 2014	декабрь 2014	Своевременное и полное поступление в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от управления муниципальными унитарными	Несвоевременное поступление в бюджет доходов от управления муниципальными унитарными. Недоимка составила 152,3 тыс. руб.	Несвоевременные платежи погашены в полном объеме в общей сумме 616,6 тыс. руб. в соответствующих отчетных периодах – 2012 году (403,1 тыс. руб.) и 2013 году (213,5 тыс.руб.). Недоимка в размере 152,3 тыс. руб. сформировалась по трем МУП жилищно-коммунального хозяйства: «Северное», «Западное», «Промышленное» в связи с

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ципальными унитарными предприятия- ми и муниципальными учреждениями	начальник ОФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е.					предприятиям и и муниципальными учреждениями		тем, что данные предприятия хозяйственной деятельности не ведут. Погашение задолженности возможно после проведения реорганизационных процедур. В целях повышения ответственности руководителей муниципальных унитарных предприятий за полноту и своевременность отчислений в бюджет города части прибыли после уплаты налогов и иных обязательных платежей, Городская Дума города Таганрога приняла Решение (от 27.06.2014 № 680) о внесении изменений в Решение Гордумы от 03.06.2013 № 560 в части определения ответственности МУП за невнесение платежей в бюджет в установленные сроки путем начисления пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центробанка РФ. Данное решение доведено до сведения руководителей МУП
Подпрограмма 5 «Обеспечение выполнения установленных функций»									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.1	Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога	Начальник ОФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е.	январь 2014	декабрь 2014	январь 2014	декабрь 2014	Эффективная реализация муниципальной программы в результате рационального расходования бюджетных средств	Расходование бюджетных средств осуществляется в первоочередном порядке на обеспечение приоритетных направлений	В связи с дефицитом средств бюджета города освоение бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию мероприятий муниципальной программы в 2014 году, составило 94 %
5.2	Организация эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	Начальник ОФО – главный бухгалтер КУИ Коваленко Е.Е.	январь 2014	декабрь 2014	январь 2014	декабрь 2014	Качественная организация закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	Экономия бюджетных средств в результате проведения эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд в 2014 году составила - 1370,0 тыс. руб.	

СВЕДЕНИЯ

об использовании средств бюджета муниципального образования «Город Таганрог», областного, федерального бюджетов и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия	Источники финансирования	Объем расходов, предусмотренных муниципальной программой (тыс. руб.)	Фактические расходы (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
Муниципальная программа	Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога	всего	55 271,10	46 989,5
		местный бюджет	52 051,00	41 112,57
		областной бюджет	3 220,10	1 225,00
		федеральный бюджет	0,00	0,00
		внебюджетные источники	0,00	0,00
Подпрограмма 1	Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Город Таганрог»		1 903,60	1 717,00
Основное мероприятие 1.1	Ведение реестра муниципального имущества города Таганрога		0,00	0,00

1	2	3	4	5
Основное мероприятие 1.2	Обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Таганрог» на объекты недвижимого имущества		0,00	0,00
Основное мероприятие 1.3	Анализ эффективности и доходности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог»		0,00	0,00
Основное мероприятие 1.4	Осуществление контроля за целевым использованием, изъятие неиспользуемого либо используемого не по назначению муниципального имущества		0,00	0,00
Основное мероприятие 1.5	Предоставление муниципального имущества в аренду		0,00	0,00
Основное мероприятие 1.6	Продажа муниципального имущества		0,00	0,00
Основное мероприятие 1.7	Администрирование доходов от сдачи в аренду и продажи муниципального имущества		0,00	0,00
Основное мероприятие 1.8	Проведение работы по сокращению имеющейся задолженности		0,00	0,00
Основное мероприятие 1.9	Оформление технической и иной документации на муниципальное имущество		425,10	352,80 (экономия в результате проведения конкурентных способов закупки. Издание постановления Администрации города Таганрога от 10.10.2014 №3183 "О мерах по обеспечению исполнения бюджета муниципального образования "Город Таганрог" в октябре-ноябре 2014 года"
Основное мероприятие 1.10	Организация и проведение торгов		206,40	187,90 (продажи носят заявительный характер)

1	2	3	4	5
Основное мероприятие 1.11	Содержание и охрана имущества муниципальной казны		594,10	514,00
Основное мероприятие 1.12	Осуществление функций налогового агента по уплате НДС при продаже муниципального имущества в собственность физическим лицам		678,00	662,30
Подпрограмма 2	Управление земельными ресурсами		10 928,80	5 171,3
Основное мероприятие 2.1	Учет земельных участков, в том числе администрирование доходов от аренды земельных участков		0,00	0,00
Основное мероприятие 2.2	Осуществление муниципального земельного контроля		0,00	0,00
Основное мероприятие 2.3	Предоставление земельных участков на правах постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного (срочного) пользования, аренды		0,00	0,00
Основное мероприятие 2.4	Вовлечение земельных участков в хозяйственный и экономический оборот, в том числе на торгах		0,00	0,00
Основное мероприятие 2.5	Продажа земельных участков		0,00	0,00
Основное мероприятие 2.6	Организация и проведение торгов		243,00	179,40 (в связи с необходимостью проведения кадастровых работ и приведения в соответствие вида разрешенного использования ряда земельных участков запланированных к продаже в 2014 году, часть аукционных торгов по продаже земельных участков не проведена)

1	2	3	4	5
Основное мероприятие 2.7	Проведение работ, оказание услуг в отношении земельных участков		1 106,70	79,40 (1. Продажи носят заявительный характер. Отсутствие заявлений на выкуп садовых земельных участков. 2. Заключен муниципальный контракт от 16.04.2014 № 1/ОК на производство работ по постановке административной границы муниципального образования «Город Таганрог» на Государственный кадастровый учет на сумму 749400,00 руб. В процессе выполнения работ в соответствии с данным контрактом, установлено, что граница объекта землеустройства пересекает ранее учтенные земельные участки. Для устранения указанного факта пересечения границ земельных участков, Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога подготовлено и направлено соответствующее исковое заявление в Таганрогский городской суд. В настоящее время ведутся судебные разбирательства)
		КАиГ	950,00	0,0 (Администрацией города Таганрога заключен муниципальный контракт №176/14 от 15.08.2014 на выполнение работ по разработке и внедрению первого этапа программно-аналитического комплекса "Информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) муниципального образования "Город Таганрог". Цена настоящего контракта составляет 950,0тыс. руб. Расчет с исполнителем будет произведен в 2015 году по факту выполнения работ)

1	2	3	4	5
		УКС г. Таганрога	3 800,00	2 500,00 (сумма фактически выполненных работ 3 800,00 тыс. руб.)
			467,00	467,00
			3 220,10	1 225,00 (заключен МК на сумму 1781,0 тыс. руб. на разработку проекта планировки и межевания территории. Срок завершения - 23.02.2015г.)
			520,00	460,00 (26.12.2014 заключен договор на корректировку генплана. Сумма договора составляет 60,0 тыс. руб. Срок исполнения 26.02. 2015г.)
Основное мероприятие 2.8	Организация работ по формированию земельных участков		622,00	260,50 (сумма фактически выполненных работ – 622,0 тыс. руб.)
Подпрограмма 3	Управление находящимися в собственности муниципального образования «Город Таганрог» пакетами акций и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ		0,00	0,00
Основное мероприятие 3.1	Координация и контроль деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления хозяйственных обществ		0,00	0,00
Основное мероприятие 3.2	Усиление контроля за финансово- экономическим состоянием хозяйственных обществ, в которых муниципальное образование является единственным участником		0,00	0,00

1	2	3	4	5
Основное мероприятие 3.3	Принятие решений о приватизации пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в собственности муниципального образования «Город Таганрог»		0,00	0,00
Основное мероприятие 3.4	Основное мероприятие Контроль за поступлением в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» дивидендов по акциям, доходов от прочих форм участия в капитале		0,00	0,00
Подпрограмма 4	Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями		8 565,50	8 262,90
Основное мероприятие 4.1	Реализация полномочий собственника по распоряжению имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за МУП, на праве оперативного управления за МУ		0,00	0,00
Основное мероприятие 4.2	Реализация функций и полномочий учредителя МУП и МУ		0,00	0,00
Основное мероприятие 4.3	Мониторинг и оперативный контроль за владением, использованием и распоряжением муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными предприятиями и учреждениями, анализ эффективности его использования		0,00	0,00
Основное мероприятие 4.4	Мониторинг показателей и осуществление оперативного контроля финансово-хозяйственной деятельности МУП		0,00	0,00

1	2	3	4	5
Основное мероприятие 4.5	Формирование и финансовое обеспечение выполнения муниципальных заданий для муниципальных учреждений, в которых КУИ является учредителем, и контроль их исполнения		8 565,50	8 262,90
Основное мероприятие 4.6	Контроль за полнотой и своевременностью поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от управления муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями		0,00	0,00
Подпрограмма 5	Обеспечение выполнения установленных функций		33 873,20	31 838,37
Основное мероприятие 5.1	Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом г. Таганрога		33 873,20	31 838,37
Основное мероприятие 5.2	Организация эффективной закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд		0,00	0,00

ИНФОРМАЦИЯ

о возникновении экономии бюджетных ассигнований на реализацию основного мероприятия муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога», в том числе и в результате проведенных торгов, при условии его исполнения в полном объеме в отчетном году

Наименование основного мероприятия муниципальной программы	Сумма экономии (тыс. руб.)		Причина экономии (краткое описание с пояснениями)
	всего	в том числе в результате проведенных торгов	
Оформление технической и иной документации на муниципальное имущество	85,4	85,4	Снижение цены по итогам проведения торгов
Организация работ по формированию земельных участков	436,03	436,03	
Проведение работ, оказание услуг в отношении земельных участков, а также в целях повышения эффективности использования земельных участков	0,165	0,165	
Обеспечение выполнения установленных функций	17,4	17,4	

ИНФОРМАЦИЯ

об исполнении муниципальных заданий, установленных подведомственным учреждениям,
в рамках реализации муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной
собственностью и земельными ресурсами города Таганрога»
в 2014 году

Наименование муниципальных услуг по типам учреждений	Остаток средств на 01.01.2014	Первоначально доведенное муниципальное задание		Муниципальное задание с учетом корректировки		Причины корректировок	Фактическое исполнение (тыс. рублей)		Остаток средств на 01.01.2015
		объем услуг (количество)	финансовое обеспечение услуг (тыс. руб.)	объем услуг (количество)	финансовое обеспечение услуг (тыс. руб.)		объем услуг (количество)	финансовое обеспечение услуг (тыс. руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Осуществление функций и полномочий наймодателя по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Таганрог»	0,0	1	1 590,0	1	3 316,51	Внесение изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 20.12.2013г. № 617 «О бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на 2014 и плановый период 2015 и 2016 годов»	1	3 316,51	0
Организация деятельности в сфере наружной рекламы и организация деятельности по содержанию помещений	0,0	1	3 146,2	1	-	-	1	3 146,2	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
муниципального жилищного фонда. Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций									
Предоставление услуг проводного вещания, обеспечение озвучивания мероприятий, проводимых Администрацией города Таганрога, а так же организациями, предприятиями и учреждениями на договорной основе с оплатой выполненных работ	0,0	3	2 323,5	3	2303,5	Внесение изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 20.12.2013 № 617 «О бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на 2014 и плановый период 2015 и 2016 годов»	3	2303,5	0

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога – управляющий делами

А.Б. Забежайло