

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2015

№ 937

г. Таганрог

Об утверждении Положения о порядке оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», в части жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах и находящихся в муниципальной собственности

В соответствии со статьями 169, 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2013 № 407 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ростовской области» **постановляю:**

1. Утвердить Положение о порядке оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», в части жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах и находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и предоставить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Панасенко В.В., заместителя Главы Администрации города Таганрога Махова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно

Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», в части жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах и находящихся в муниципальной собственности

### 1. Основные положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» (далее – оплата взносов на капитальный ремонт) в части жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Город Таганрог» (далее - муниципальные жилые и нежилые помещения).

1.2. Уполномоченным органом Администрации города Таганрога и главным распорядителем бюджетных средств на оплату взносов на капитальный ремонт в части муниципальных жилых и нежилых помещений является Комитет по управлению имуществом г. Таганрога (далее - КУИ).

1.3. Средства на оплату взносов на капитальный ремонт планируются в бюджете города Таганрога в соответствии с расчетом КУИ, сформированным на основании сведений из Реестра муниципального имущества города Таганрога.

1.4. Оплата взносов на капитальный ремонт производится на основании заключенных соглашений между КУИ и:

1.4.1. Некоммерческой организацией «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» (далее - Региональный оператор) в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, если региональный оператор был определен собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве его владельца.

1.4.2. Товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом - владельцем специального счета, открытого в кредитной организации, удовлетворяющей требованиям положений пункта 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – владелец специального счета), при наличии оформленного протокола решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

1.5. Оплата взносов на капитальный ремонт производится на основании

счета.

1.6. Взносы на капитальный ремонт носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

## 2. Порядок оплаты взносов на капитальный ремонт Региональному оператору, в том числе в случае выбора Регионального оператора в качестве владельца специального счета

2.1. Оплата взносов на капитальный ремонт за муниципальные жилые и нежилые муниципальные помещения, расположенные в многоквартирных домах, в части которых в соответствии с частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, производится на основании соглашений, заключенных между КУИ и Региональным оператором с приложением следующих документов:

перечень муниципальных жилых и нежилых помещений (приложение № 1 к настоящему Положению);

расчет по оплате взносов на капитальный ремонт.

Ежемесячный расчет расходов по оплате взносов на капитальный ремонт производится в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения.

2.2. В случае изменений, вносимых в документы, подтверждающие право собственности на помещения в многоквартирном доме (изменение собственника помещения, доли в праве на собственность, общей площади помещения и других изменениях), КУИ ежемесячно информирует Регионального оператора о таких изменениях.

2.3. Региональный оператор производит расчет расходов по оплате взносов на капитальный ремонт ежемесячно, исходя из размера взноса, установленного для каждого многоквартирного дома и общей площади муниципальных жилых и нежилых помещений, и направляет его по форме согласно приложению № 2 в срок до 25 числа текущего месяца для согласования.

КУИ проводит сверку расчетов по оплате взносов на капитальный ремонт, представленных Региональным оператором и, в случае необходимости корректировки расчетов, направляет Региональному оператору в срок до 28 числа текущего месяца письменное уведомление.

Региональный оператор в срок до 01 числа месяца, следующего за отчетным, выставляет счет на оплату взносов на капитальный ремонт.

2.4. В случае выбора Регионального оператора в качестве владельца специального счета оплата взносов на капитальный ремонт производится на основании договора, заключенного между КУИ и владельцем специального счета с приложением следующих документов:

протокол решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о способе формирования фонда капитального ремонта, размере взноса, установленного в соответствии с действующим законодательством;

документы, подтверждающие открытие специального счета;  
перечень муниципальных жилых и нежилых помещений;  
расчет по оплате средств взносов на капитальный ремонт ( приложение № 2 к настоящему Положению).

2.5. КУИ производит оплату взносов на капитальный ремонт на основании платежных документов, предъявленных Региональным оператором.

2.6. КУИ направляет заявку в Финансовое управление г. Таганрога на выделение денежных средств в течение 3 рабочих дней с момента получения счета на оплату взносов на капитальный ремонт, выставленного Региональным оператором.

2.7. Финансовое управление г. Таганрога в течение 3 рабочих дней с даты получения заявки осуществляет перечисление денежных средств на расчетный счет КУИ.

### 3. Порядок оплаты взносов владельцам специальных счетов, открытых в кредитных организациях, в соответствии со статьей 176 Жилищного кодекса Российской Федерации

3.1. Оплата взносов на капитальный ремонт производится на основании соглашения, заключенного между КУИ и владельцем специального счета, с приложением следующих документов:

заверенные в установленном порядке копии документов о государственной регистрации юридического лица и документы, подтверждающие полномочия по управлению многоквартирным домом;

протокол решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о способе формирования фонда капитального ремонта, размере взноса, установленного в соответствии с действующим законодательством;

документы, подтверждающие открытие специального счета;

перечень муниципальных жилых и нежилых помещений;

расчет по оплате средств взносов на капитальный ремонт по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению.

3.2. Владелец специального счета производит расчет расходов по оплате взносов на капитальный ремонт ежемесячно, исходя из размера взноса, установленного для каждого многоквартирного дома и общей площади муниципальных жилых и нежилых помещений, и направляет его КУИ в срок до 25 числа текущего месяца для согласования по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

КУИ проводит сверку расчетов по оплате взносов на капитальный ремонт, представленных владельцем специального счета, и, в случае необходимости корректировки расчетов, направляет владельцу специального счета в срок до 30 числа текущего месяца письменное уведомление.

Владелец специального счета в срок до 01 числа месяца, следующего за

отчетным, выставляет счет на оплату взносов на капитальный ремонт.

3.3. КУИ производит оплату взносов на капитальный ремонт на основании платежных документов, предъявленных по каждому специальному счету, открытому в кредитной организации, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло

Приложение № 1  
к Положению о порядке оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», в части жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах и находящихся в муниципальной собственности

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
муниципальных жилых и нежилых помещений,  
расположенных в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес жилого, нежилого помещения	Общая площадь жилого и нежилого помещения	Размер взноса в фонд формирования капитального ремонта	Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта
1	2	3	4	5
	ИТОГО:		X	

«Собственник»:  
Комитет по управлению имуществом  
г. Таганрога  
347900, г. Таганрог, ул. Греческая, 58

«Владелец специального счета»:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Председатель

\_\_\_\_\_ Г.Б. Ткаченко

\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к Положению о порядке оплаты взносов  
на капитальный ремонт общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных  
на территории муниципального  
образования «Город Таганрог», в части  
жилых и нежилых помещений,  
расположенных в многоквартирных домах  
и находящихся в муниципальной  
собственности

РАСЧЕТ

по оплате средств взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым и  
нежилым помещениям в многоквартирных домах, в которых решением общего  
собрания собственников фонд капитального ремонта формируется на счете  
Регионального оператора  
по состоянию на 01 \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

с учетом сведений из Реестра муниципального имущества города Таганрога  
за \_\_\_\_ месяц 20 \_\_\_\_ года

№ п/п	Адрес жилого, нежилого помещения	Общая площадь жилого и нежилого помещения	Размер взноса в фонд формирования капитального ремонта	Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта
1	2	3	4	5
	ИТОГО		X	

Руководитель \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
М.П.

## РАСЧЕТ

по оплате средств взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, в которых решением общего собрания собственников помещений, региональный оператор определен в качестве его владельца

по состоянию на 01\_\_\_\_20\_\_года

с учетом сведений из Реестра муниципального имущества города Таганрога за \_\_\_\_месяц 20\_\_года

№ п/п	Адрес жилого, нежилого помещения	Общая площадь жилого и нежилого помещения	Размер взноса в фонд формирования капитального ремонта	Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта
1	2	3	4	5
	ИТОГО		X	

Руководитель \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

М.П.

Приложение № 3

к Положению о порядке оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», в части жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах и находящихся в муниципальной собственности

РАСЧЕТ

по оплате средств взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым и нежилым помещениям в многоквартирном доме за \_\_\_\_\_ 20 \_\_ года

Владелец специального счета \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

Реквизиты специального счета \_\_\_\_\_  
(банковские реквизиты )

№ п/п	Адрес жилого, нежилого помещения	Общая площадь жилого и нежилого помещения	Размер взноса в фонд формирования капитального ремонта	Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта
1	2	3	4	5
	ИТОГО		X	

Руководитель \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
М.П.