

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2015

№ 906

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 28.12.2012 № 4715

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Ростовской области от 13.11.2012 № 1013 «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности», Уставом муниципального образования «Город Таганрог» **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 28.12.2012 № 4215 «Об утверждении административного регламента исполнения Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога функции по осуществлению муниципального земельного контроля», следующие изменения:

1.1. В абзаце втором пункта 1.2 приложения слова «государственный земельный контроль,» заменить словами «государственный земельный контроль (надзор).».

1.2. В пункте 1.3 приложения абзацы седьмой и девятый признать утратившими силу.

1.3. Подпункт 1.6.4 пункта 1.6 приложения изложить в следующей редакции:

«1.6.4. Обжаловать действия (бездействие) уполномоченных должностных лиц КУИ, повлекшие за собой нарушение прав субъекта проверки при ее проведении, в административном и судебном порядке.».

1.4. Пункт 1.6 приложения дополнить подпунктом 1.6.5 следующего содержания:

«1.6.5. Привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации к участию в проверке.».

1.5. Пункт 1.8 приложения изложить в следующей редакции:

«1.8. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на

территории города Таганрога в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Ростовской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Ростовской области предусмотрена административная и иная ответственность.».

1.6. Пункт 1.9 приложения изложить в следующей редакции:

«1.9. Результатами исполнения функции по осуществлению муниципального земельного контроля являются:

выявление нарушений действующего законодательства Российской Федерации или установление факта отсутствия нарушений;

составление акта о проверке;

направление материалов проверки в органы государственного земельного надзора для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации;

принятие мер по устранению нарушений действующего законодательства Российской Федерации, предусмотренных федеральным законодательством.».

1.7. Абзац пятый пункта 2.1 приложения изложить в следующей редакции:

«8 (8634) 61-54-50 (каб. 4).».

1.8. Пункт 2.4 приложения изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок проведения каждой из проверок (документарной или выездной) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не может превышать двадцати рабочих дней, в отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения проверки не может превышать пятидесяти часов для малого предприятия и пятнадцати часов для микропредприятия в год.».

1.9. Раздел 2 приложения дополнить пунктами 2.5, 2.6 следующего содержания:

«2.5. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений уполномоченного должностного лица КУИ, проводящего проверку, срок проведения выездной проверки может быть продлен председателем КУИ (его заместителем), но не более чем на двадцать рабочих дней, в отношении малых предприятий - не более чем на пятьдесят часов, микропредприятий - не более чем на пятнадцать часов.

2.6. Субъект проверки информируется о продлении срока проверки в письменной форме, а также посредством телефонной или факсимильной связи, электронной почты не позднее дня, следующего за днем подписания соответствующего распоряжения.».

1.10. Абзац пятый подпункта 3.2.2 пункта 3.2 приложения изложить в следующей редакции:

«приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.».

1.11. Пункт 3.3 приложения изложить в следующей редакции:

«3.3. Плановые проверки проводятся на основании утвержденного Администрацией города Таганрога и согласованного органами прокуратуры ежегодного плана проведения плановых проверок (приложение № 2 к Регламенту).».

1.12. В абзаце втором пункта 3.5 приложения слова «или места жительства индивидуальных предпринимателей и места фактического осуществления ими своей деятельности» заменить словами «или места фактического осуществления деятельности индивидуальными предпринимателями».

1.13. В пункте 3.6 приложения слово «утверждение» заменить словом «согласование».

1.14. В пункте 3.8 приложения слово «утвержденный» заменить словом «согласованный».

1.15. Абзац четвертый пункта 3.12 приложения изложить в следующей редакции: «наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места фактического осуществления деятельности индивидуальных предпринимателей.».

1.16. В абзаце восьмом пункта 3.12 приложения слово «гражданином» исключить.

1.17. В абзаце первом пункта 3.13 приложения слово «граждан» исключить.

1.18. Абзац четвертый пункта 3.13 приложения признать утратившим силу.

1.19. Пункт 3.14 приложения изложить в следующей редакции:

«3.14. Внеплановая выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей может быть проведена по основаниям, указанным в подпунктах «а» и «б» пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Если основанием для проведения внеплановой выездной проверки является причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обнаружение нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, в момент совершения таких нарушений в связи с необходимостью принятия неотложных мер должностное лицо КУИ вправе приступить к проведению внеплановой выездной проверки незамедлительно с извещением органов прокуратуры о проведении мероприятий по контролю.».

1.20. Пункт 3.15 приложения признать утратившим силу.

1.21. В пункте 3.30 приложения слова «индивидуального представителя, его уполномоченного представителя гражданина, его уполномоченного представителя» заменить словами «индивидуального предпринимателя, его представителя».

1.22. В пункте 3.31 приложения слова «гражданин, его уполномоченный представитель,» исключить.

1.23. Пункт 3.32 приложения изложить в следующей редакции:

«3.32. КУИ привлекает к проведению выездной проверки экспертов, аттестованных в установленном Правительством Российской Федерации порядке или экспертные организации, аккредитованные в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации, не состоящие в гражданско-правовых и трудовых отношениях с субъектом проверки, в отношении которого проводится проверка, и не являющиеся аффилированными лицами проверяемого лица.

Оплата услуг экспертов и экспертных организаций, а также возмещение понесенных ими в связи с участием в мероприятиях по контролю расходов производится в порядке и в размерах, которые установлены Правительством Российской Федерации.».

1.24. В абзаце шестом пункта 3.37 приложения слова «фамилия, имя, отчество гражданина,» исключить.

1.25. В пункте 3.39 приложения слова «гражданину, его уполномоченному представителю», «гражданина, его уполномоченного представителя,» исключить.

1.26. В пункте 3.40 приложения слова «гражданину, его уполномоченному представителю» исключить.

1.27. В пункте 3.43 приложения слова «гражданина, его уполномоченного представителя» исключить.

1.28. Пункт 3.47 приложения изложить в следующей редакции:

«3.47. В случае выявления в ходе проведения проверки нарушений обязательных требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Должностные лица КУИ направляют копию указанного акта в орган государственного земельного надзора для возбуждения дел об административных правонарушениях с целью привлечения виновных лиц к ответственности.».

1.29. Пункт 3.48 приложения изложить в следующей редакции:

«3.48. В течение пятнадцати дней с момента истечения срока устранения нарушения земельного законодательства, установленного предписанием, должностные лица КУИ проводят проверку исполнения предписания.

При проведении проверки исполнения предписания выносится распоряжение о проведении такой проверки».

1.30. В пункте 3.49 приложения слово «обследования» заменить словом «проверки».

1.31. В пункте 3.50 приложения слово «обследования» заменить словом «проверки».

1.32. В пункте 4.1 приложения слова «руководителем уполномоченного органа» заменить словами «председателем КУИ».

1.33. В пункте 5.2 приложения слова «граждане», «гражданин» исключить.

1.34. В пункте 5.4 приложения слово «жилищного» заменить словом «земельного».

1.35. В пункте 5.8 приложения слово «жилищного» заменить словом «земельного».

1.36. Приложение № 1 к Административному регламенту исполнения Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога функции по осуществлению муниципального земельного контроля (далее – Административный регламент) изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.37. В приложении № 3 к Административному регламенту слова «гражданина», «фамилия, имя, отчество гражданина, место фактического проживания» исключить.

1.38. В приложении № 4 к Административному регламенту слова «фамилия, имя, отчество гражданина» исключить.

1.39. В приложении № 5 к Административному регламенту слова «Ф.И.О. гражданина» исключить.

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лулева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Панасенко В.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

ВЕРНО

Начальник общего отдела

Н.А. Лулева

Приложение № 1
к Административному регламенту
исполнения Комитетом по управлению
имуществом г. Таганрога функции
по осуществлению муниципального
земельного контроля
(постановление Администрации
города Таганрога
от 28.12.2012 № 4715)

**БЛОК-СХЕМА
ИСПОЛНЕНИЯ КУИ ФУНКЦИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**



Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло